

Urkunde über die Übertragung einer Freizeiteinheit in der Residence de Eese



Unterzeichnet:

1. **Herr Frau** _____
Leben: _____ Die: _____
Geboren in: _____ Datum: _____
Mobil: : _____ E-Mail-Adresse: Identifizieren Sie sich mit einem vom _____
Bürgermeister der Gemeinde ausgestellten/gültigen Führerschein/Reisepass/
Personalausweis. Original eingesehen von: _____ Dokumentnummer: _____

(Signature Park), im Folgenden als „Verkäufer“ bezeichnet.

In

2. **Herr Frau** _____
Leben: _____ Die: _____
Geboren in: _____ Datum: _____
Mobil: : _____ E-Mail-Adresse: Identifizieren Sie sich mit einem vom _____
Bürgermeister der Gemeinde ausgestellten/gültigen Führerschein/Reisepass/
Personalausweis. Original eingesehen von: _____ Dokumentnummer: _____

(Signature Park), im Folgenden als „Käufer“ bezeichnet.

3. **Parc de Eese BV mit Sitz in Bultweg 25 8346 KB De Bult, hiermit vertreten durch
Direktor Herr Henk vd Berg wählt sein Büro im Bultweg 25 in De Bult.**
Im Folgenden als „Parc“ bezeichnet .

Definitionen

In diesem Kaufvertrag gelten, sofern zutreffend, die folgenden Definitionen:

- a) Visueller Qualitätsplan: die aktuelle Parkordnung. b) Geschäftsführer: Parc De Eese BV oder ein von ihr zu benennender Dritter oder deren Rechtsnachfolger allgemeiner oder besonderer Titel, der mit dem Betrieb und der Verwaltung des Parks beauftragt ist. c) Eigentümer: Der Eigentümer/Pächter einer Freizeiteinheit und/oder eines Grundstücks im Park. d) Betreiber: Koningerijk BV oder ihre Rechtsnachfolger. e) Gästepass: Der vom Park dem Nutzer zur Registrierung und Zugangskontrolle ausgestellte Pass usw. im The Park;
- f) Benutzer: Jeder, der eine Freizeiteinheit im Park nutzt, einschließlich der Eigentümer, Mieter, Untermieter, Tagesurlauber oder Besucher des Parks;
- g) Grundstück: Ein weiter beschriebener und definierter Teil des Parks, der mit der Grundstücksnummer auf der Grundstückskarte skizziert ist und für die Installation einer Freizeiteinheit vorgesehen ist;
- h) Grundstücksmietvertrag: Vereinbarung zwischen dem Verwalter und dem Nutzer über die Vermietung des Grundstücks, auf dem sich die Freizeiteinheit befindet. i) Käufer: Der Käufer eines Grundstücks/einer Freizeiteinheit im Park zum Zweck der Installation von a Freizeiteinheit/Freizeitbelegung;

j) Park: Freizeitpark Résidence De Eese mit zugehörigen Einrichtungen, stehend und gelegen in (8346 KB)
De Bult am Bultweg 25;

k) Parkordnung: aktuelles Dokument mit Regeln, die für den Park gelten sollen; l) Preisliste: Die

Preisliste, die zu Beginn der Saison festgelegt wird und die obligatorischen Gebühren festlegt, die zwischen dem Benutzer und dem Manager für die Nutzung des Parks und anderer Waren, Lieferungen und Dienstleistungen gelten. Die Preisliste kann an der Rezeption von Het Park eingesehen werden und kann auch digital auf der Website von Het Park eingesehen werden. Die jeweils gültige Preisliste wird dem Nutzer vor Vertragsabschluss zur Verfügung gestellt;

m) Datenschutzerklärung: Erklärung des Managers, dass er die sorgfältige Verwahrung aller gewährleistet personenbezogene Daten, die unter die DSGVO fallen.

n) Freizeiteinheit: Eine Campingausrüstung (einschließlich, aber nicht beschränkt auf ein Zelt, ein Wohnwagen), bei der es sich um eine bewegliche Sache handelt, oder ein Ferienhaus/Chalet, bei dem es sich um eine unbewegliche Sache handelt, zum Zwecke der Übernachtung in der Freizeit, möglicherweise mit einem dazugehörigen Schuppen oder Lagerraum Raum, soweit dies im Rahmen des aktuellen Bebauungsplans angemessen ist und ausschließlich zur Erholungsnutzung bestimmt

o) Unternehmen: das Privatunternehmen mit beschränkter Haftung Parc de Eese BV oder seine Rechtsnachfolger im Besitz von Het Park; p) Verkauf: Die Freizeiteinheit, die

Gegenstand des Kauf-/Pachtvertrags zwischen dem Käufer und ist Verkäufer;

q) Verkäufer: Parc de Eese BV oder ihre Rechtsnachfolger oder Partei 1 wie oben erwähnt.

In Anbetracht von:

A. Es wurde verkauft

Dass der Verkäufer an den Käufer verkauft und der Käufer vom Verkäufer Folgendes kauft: eine Freizeiteinheit: Mobilheim/Chalet/Ferienhaus, wobei sich die Freizeiteinheit in der Residence de Eese, Bultweg 25R befindet, vorausgesetzt, mit dem Ziel „Erholung“. Berechtigt dass die bauliche Beschaffenheit des Verkauften dies nicht ist synchron mit der Ständigen Bauverordnung Wohnen. Das Freizeitobjekt wird im Folgenden als „das Verkaufte“ bezeichnet.

B. Kaufpreis und

Mehrwertsteuer Dass Verkäufer und Käufer hiermit einen Kauf- und Verkaufsvertrag über die verkauften Waren zu einem Kaufpreis von _____ € ohne 21 % Mehrwertsteuer, _____ € einschließlich 21 % Mehrwertsteuer geschlossen haben

C. Eignung zur touristischen Vermietung

Dass der verkaufte Artikel für die Teilnahme am Touristenmietprogramm geeignet ist/sind.

D. Vermietung

Eine Vermietung ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Verwalters ist verboten. Der Käufer hat eine Kopie der Mietvermittlungsvereinbarung erhalten und verpflichtet sich, diese zu befolgen, wenn er die verkaufte Immobilie zur Miete anbietet.

Sind sich die Parteien einig:

E. Zahlungsdatum und Eigentumsübertragung

Dass der Käufer den Kaufpreis vor dem Überweisungsdatum, also am _____, oder zu einem früheren oder späteren Zeitpunkt, wie von den Parteien vereinbart, an den Verkäufer zahlt: auf das Bankkonto des Verkäufers: _____ Danach zahlt der Käufer den gesamten Kaufpreis _____ Zahlungsdatum, Eigentümer des verkauften Artikels geworden ist.

Die Schlüssel werden dem Käufer am Tag der Übergabe übergeben.

Der Käufer trägt das Risiko und versichert Gebäude und Hausrat ab Zahlungsdatum. _____

F. Garantien des Verkäufers Der

Verkäufer erklärt und garantiert, dass der verkaufte Artikel frei von Pfändungen, Pfandrechten oder Ansprüchen Dritter ist.

Dass alle verbleibenden Garantien, die der Verkäufer von seinen Lieferanten erhalten hat, auf den Käufer übertragen werden,

dass der Verkäufer neben den oben genannten Garantien keine weiteren Garantien für den verkauften Artikel gewährt und der Käufer damit einverstanden ist.

G. Parkordnung, Grundstücksmitte und Preisliste

Der Käufer erklärt, dass er die Parkordnung, den Grundstücksmietvertrag und die Preisliste erhalten hat, diese zur Kenntnis genommen hat und sich bereit erklärt, die Bestimmungen der Parkordnung und die Tarife der Preisliste zu befolgen, die für den jeweiligen Zeitraum aktuell sind.

H. Grundstücksmietvertrag Durch

die Unterzeichnung dieses Kaufvertrags schließt der Käufer hiermit einen Grundstücksmietvertrag (2022) mit dem Verwalter ab, der am _____ oder ab dem Datum Silber / Gold / Gold Plus / _____, Das Los betrifft einen Platin / Platin XL beginnt. Preise gemäß Preisliste.

Ab dem Lieferdatum erfüllt der Käufer seine Verpflichtungen innerhalb der Zahlungsfrist gegenüber dem Manager auf dem Bankkonto NL70 RABO 0162 103 158 im Namen von Koningterijk BV

I. Abrechnungen

Ablesungen der Energiezähler:

o Gas: o Sind _____ Elektra: _____ Wasser: _____
zum Zeitpunkt der Übertragung enthalten: _____

J. Risiko

Mit dem Kauf geht das Verlustrisiko der verkauften Immobilie am Zahlungstag auf den Käufer über. Der Käufer muss daher rechtzeitig eine Gebäude- und/oder Hausratversicherung abschließen.

Bei der Anlieferung oder Abholung eines Mobilheims oder Chalets ist der Eigentümer für den technischen Zustand verantwortlich: Reifen, Achsen, Kupplungen des Chalets / Wohnwagens. Bei Reparaturen oder Abrissarbeiten fällt ein Aufpreis für Arbeitsaufwand und Entsorgung an.

K. Mietdauer des

Grundstücks Der Käufer hat/hat keine Freizeiteinheit erworben, die älter als 15 Jahre ist.

Für Freizeiteinheiten, die älter als 15 Jahre sind, Chalets aus KHS-Bauweise mindestens 25 Jahre, Zonnehoeves- und Cottage-Häuser mindestens 49 Jahre: Die

Grundstücksmitte kann vom Verwalter nach Ablauf dieser Jahre storniert werden. Unter der ausdrücklichen Bedingung, dass die verkaufte Immobilie, einschließlich Garten, Terrasse und Parkplatz, in einem guten Wartungszustand ist und bleibt, garantiert der Verwalter dem Käufer hiermit, dass die verkaufte Immobilie mindestens bis _____ ohne Zwischenverkauf an Dritte an ihrem Platz bleiben kann Parteien.

Der Eigentümer des verkauften Eigentums muss es nach dem oben genannten Datum auf erstes Verlangen des Verwalters entfernen und das Grundstück völlig sauber übergeben.

L. Reflexionsphase

Der Käufer (als Verbraucher) kann eine gesetzliche Widerrufsfrist von drei (Arbeits-)Tagen ab dem Datum der Unterzeichnung dieser Vereinbarung in Anspruch nehmen. Die Stornierung dieser Vereinbarung ist daher zulässig. Die Stornierung erfolgt durch Zusendung einer E-Mail mit Empfangsbestätigung oder eines eingeschriebenen Briefes an den Verkäufer und den Manager innerhalb von drei Werktagen nach Unterzeichnung, in der erklärt wird, dass der Käufer diese Vereinbarung kündigen möchte, die Parteien sind dann beendet und erneut gegen die endgültige Entlastung beider Seiten entlassen.

M. Herkunftserklärung der Mittel

Der Verkäufer ist verpflichtet, besondere (Finanz-)Transaktionen zu melden. Der Verkäufer wird den Käufer auffordern, eine „Erklärung über die Herkunft der Gelder“ des Käufers auszufüllen, um den Aufsichtsbehörden finanzielle Einblicke in die Herkunft der Gelder zu geben, mit denen er schenkt Kauf wird getätigt. werden erfüllt. Dies steht im Einklang mit den WWFT-Bestimmungen.

N. Vorkaufsrecht:

Parc hat stets das Vorkaufsrecht, wenn die Freizeiteinheit an einen Dritten weiterverkauft wird. Im vorliegenden Fall verzichtet Parc hierauf/nicht. Dieses Vorkaufsrecht für Parc geht in vollem Umfang auf den Käufer über. Dem Käufer ist dies bekannt und er erklärt sich damit einverstanden.

O. Es besteht weiterhin Einigkeit:

Diese Vereinbarung wurde mit/ohne Vermittlung durch den Park geschlossen. Parc haftet niemals für Versäumnisse, aus welchem Grund auch immer, und für die direkten und indirekten Folgen.

Anhänge:

1. Karte der Residence de Eese; 2. Parkordnung; 3. Preisliste; 4. Ursprungserklärung

So in dreifacher Ausfertigung vereinbart _____, das Datum: _____

Unterschriften: Verkäufer

Käufer

Park
