



REGLEMENT VOOR KAMPEERMIDDELEN OP CHALETPARK VAN DELTA MARINA - KORTGENE

Welkom op het chaletpark bij Jachthaven Delta Marina. Wij zijn blij dat u onze gast bent. Om alles zowel voor u als voor ons zo goed mogelijk te laten verlopen, is het goed dat we vooraf enkele afspraken op papier zetten.

(dit is een aanvulling op de RECRON-voorwaarden welke u ontving bij uw reservering)

1. Iedereen wil een leuk verblijf tijdens de vakantie: Gedraag u zodanig dat u niemand overlast bezorgt. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om te genieten. U staat ervoor in en bent verantwoordelijk dat uw gasten zich conform deze gedragsregels en andere toepasselijke regelingen gedragen.
2. Houd het kampeermiddel en de directe omgeving netjes en ordelijk. Voor de vuilafvoer hebben wij ondergrondse vuilcontainers, milieustraten en de Haven ontvang installatie (H.O.I.) voor het klein chemisch- en oliehoudend afval. Onze H.O.I. container bevindt zich tegenover de botenkraan.
3. Het kampeermiddel is uitsluitend bestemd voor gebruik door het eigen gezin van de recreant die bij ons is ingeschreven. Verhuur van het kampeermiddel aan derden is niet toegestaan. Commerciële activiteiten in welke vorm dan ook zijn niet toegestaan.
4. Het is niet toegestaan om radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen aan de andere gasten. Auto's, motoren en andere gemotoriseerde voertuigen mogen op het terrein niet harder rijden dan 5km.
5. Tussen 22.00 uur en 07.00 uur geldt de nachtrustperiode.
6. In de winterperiode wordt de watervoorziening afgesloten in verband met bevriezing tenzij de watervoorziening onder het chalet vorstbestendig is gemaakt. Dit kan door middel van het aan laten brengen van een warmtelint door een door Delta Marina aangewezen erkend installateur rondom de waterleiding onder het chalet. De periode waarin de watervoorziening wordt afgesloten wordt vooraf bekend gemaakt via onze website www.deltamarina.nl. Is er geen vorstbestendige wateraansluiting onder het chalet, dan is de huurder van de chaletplaats zelf verantwoordelijk voor het vorstvrij (aftappen van de watervoorziening) maken van het chalet.
7. Barbecueën rechtstreeks op de grond is niet toegestaan. Houd tijdens het barbecueën rekening met uw burens. Open vuur is niet toegestaan.
8. Drinkwater en elektriciteit zijn kostbaar, ga er zuinig mee om! Het is niet toegestaan om drinkwater te gebruiken voor het wassen van auto's of voor speeldoeleinden.
9. Huisdieren dienen te allen tijde onder uw directe toezicht te staan en dienen buiten de standplaats altijd aangelijnd te zijn en mogen geen overlast bezorgen aan uw mederecreanten. Het is niet toegestaan huisdieren op het haven/caravanterrein uit te laten.
10. Al onze jaarplaatsen zijn voorzien van 1 aansluiting van 16 ampère elektra, een water- en rioolaansluiting. Kosten voor vastrecht elektra, water en riool zullen jaarlijks worden berekend. Daarnaast wordt er een milieutoeslag gerekend. Heeft u vragen over deze voorzieningen bij uw chalet, neemt u dan schriftelijk contact op met de havenmeester.

11. Er mag gebruik worden gemaakt van het Delta Marina wifinetwerk op basis van de Fair Use Policy*
12. Het plaatsen van aanhangwagens, boottrailers op of bij de staanplaats is niet toegestaan. Bijboten mogen alleen op de daarvoor bestemde plankieren worden gestald. Trailers moeten in het omheinde gedeelte bij het grote parkeerterrein te worden gestald. Bijboten en trailers kunnen tegen betaling worden gestald. Als u hiervan gebruik wilt maken dient u altijd vooraf met de havenmeester te overleggen.
13. Gedurende de winterstalling op de kant is het in de periode van 1 november tot 1 mei niet toegestaan uw auto te parkeren op het binnenterrein. Als de ruimte op het haventerrein het toelaat worden de data vervroegd/verlaat.
14. Toegang tot het terrein met een auto is alleen mogelijk voor houders van parkeerpas via de slagboom bij het restaurant. De slagboom aan het begin van de Veerdam is uitsluitend bedoeld voor het verlaten van het terrein en voor toegang van leveranciers. Het is niet toegestaan om met een parkeerpas meerdere auto's op het terrein toe te laten. Van het grote parkeerterrein buiten de slagboom, aan het begin van de Veerdam kan gratis gebruik worden gemaakt.
15. Als u geen parkeerpas heeft kunt u voor het laden en lossen in de watersportwinkel een toegangspas lenen. Deze moet direct na het passeren van de slagboom worden terug bezorgd. Na het laden/lossen moet de auto direct buiten het haventerrein worden geparkeerd.
16. Plaatsing en verwijdering van kampeermiddelen geschiedt op aanwijzing van Delta Marina en is voor rekening van de huurder van de chaletplaats. Het is niet toegestaan zonder toestemming van Delta Marina een ander kampeermiddel te plaatsen. Een ander kampeermiddel is bij voorkeur nieuw, doch niet ouder dan 5 jaar. Wij adviseren u vooraf met de directie in contact te treden en de RECRON-voorwaarden te lezen.
17. Tijdens het verplaatsen van het kampeermiddel moeten dusdanige voorzorgsmaatregelen worden genomen dat geen enkele schade aan ons terrein wordt veroorzaakt. Ongeacht de veroorzaker van eventuele schade is de huurder van de chaletplaats aansprakelijk voor de schade.
18. Riolering en waterleiding dienen conform de geldende normen vanaf het aansluitpunt onder het chalet te worden aangesloten op het kampeermiddel. De ondernemer is niet verantwoordelijk voor storingen vanaf het aansluitpunt naar het kampeermiddel. Alle leidingen moeten vrij toegankelijk te zijn. Indien blijkt dat de huurder door het 'misbruik' van de riolering een verstopping heeft veroorzaakt zullen de kosten van herstel aan de huurder worden berekend.
19. De gasinstallatie moet 5-jaarlijks gekeurd worden door een erkend installateur. Het keuringsrapport moet elke 5 jaar aan Delta Marina worden overhandigd. Er mogen maximaal 2 gasflessen bij het kampeermiddel worden geplaatst ongeacht of deze vol of leeg zijn. De gasflessen moeten gezekerd zijn aan het chalet en afgeschermd worden tegen het zonlicht in verband met opwarming.
20. De aanwezige elektrische installatie in, op en rond het kampeermiddel dient te voldoen aan de eisen omschreven in NEN1010 'veiligheidsvoorschriften van laagspanningsinstallaties'.
21. Het kampeermiddel mag tot 20 jaar oud, met inachtneming van het gestelde in de RECRON-voorwaarden, mag het kampeermiddel van eigenaar wisselen. Na 25 jaar moet het kampeermiddel van het terrein worden verwijderd.
22. Het kampeermiddel en alles wat daarbij hoort dient als een goed huisvader te worden onderhouden. Kleurwijzigingen van het kampeermiddel, schuurtjes of aanbouwen ed. zijn uitsluitend met schriftelijke toestemming van Delta Marina toegestaan. De beplanting rond of op de chaletplaats dient netjes onderhouden te worden, zulks ter beoordeling van de verhuurder. Aan het gemeenschappelijke groen mag niet worden gesnoeid.

23. De grenzen van de chaletplaats zijn/worden aangegeven door het aanwezige hekwerk/beplanting. Aan de achterzijde is de grens 3 meter voor het hekwerk van Delta Marina. Buiten deze paaltjes mag niets worden geplaatst, aangelegd, worden gewijzigd en/of worden gesnoeid.
24. Het aanleggen van een terras is toegestaan, mits dit passende afmetingen heeft ten opzichte het gehuurde terrein. (zie artikel 38) Het terras moet een verzorgde en nette uitstraling hebben. Het gebruik van gebruikte stoep of straattegels vinden wij niet hieronder vallen en zijn derhalve niet toegestaan. U dient hiervoor vooraf schriftelijk met Delta Marina te overleggen, u ontvangt dan een schriftelijke toestemming.
25. Het plaatsen van een schuurtje is na schriftelijke aanvraag van Delta Marina toegestaan. De kleur van het schuurtje dient passend te zijn bij het kampeermiddel. U dient hiervoor vooraf schriftelijk met Delta Marina te overleggen. U ontvangt dan een schriftelijke toestemming.
26. Opstelling van het kampeermiddel vindt uitsluitend plaats op aanwijzing van de verhuurder. Nadien mag zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niets aan de opstelling worden gewijzigd.
27. Als het kampeermiddel van het terrein wordt verwijderd dient het terrein volledig schoon te worden opgeleverd en ook zonder bestrating e.d., te worden achtergelaten. Verwijdering van het kampeermiddel is enkel toegestaan nadat alle financiële verplichtingen aan Delta Marina zijn voldaan. Zie hiervoor ook de RECRON-voorwaarden.
28. Het plaatsen van "Te Koop" aanduidingen op het gehele terrein van Delta Marina is niet toegestaan.
29. Om het karakter en de sfeer van ons caravanterrein te behouden en om u voor eventuele toekomstige teleurstellingen te behoeden, is het zinvol dat er vooraf afspraken gemaakt worden over de wijze waarop u in voorkomende gevallen uw kampeermiddel met behoud van de standplaats kunt verkopen. Zie ook de RECRON-voorwaarden. Neem hiervoor contact op met Delta Marina.
30. Als u tot verkoop van uw kampeermiddel wenst over te gaan, dient u ons hiervan vooraf schriftelijk in kennis te stellen. Daarbij dient u eveneens aan te geven of u zelf de verkoop regelt, of dat Delta Marina voor u een bemiddelaar inschakelt. Wij zullen dan bepalen of wij kunnen instemmen met een verkoop van het kampeermiddel met behoud van de standplaats. Is dat het geval, dan ontvangt u van ons een toestemmingsverklaring.
31. Wij wijzen u op het bepaalde in artikel 9 van de RECRON-voorwaarden. Dit artikel bepaalt onder meer dat wij als ondernemer vrij zijn al dan niet een nieuwe overeenkomst aan te gaan met de potentiële koper. Met andere woorden, wij kunnen u al dan niet toestemming geven het kampeermiddel met behoud van standplaats te mogen verkopen. Bij verkoop van uw kampeermiddel wordt uw huurcontract niet overgenomen, maar eindigt deze door de verkoop. Met de nieuwe koper kunnen wij dan eventueel een nieuwe overeenkomst aangaan.
32. De aspirant-koper van het kampeermiddel en diens medebewoners, zullen op ons terrein en binnen onze doelgroep moeten passen. Het is voor iedereen het beste als de aspirant-kopers zich thuis voelen op Delta Marina. Zij zullen zich moeten houden aan de geldende gedragsregels en overeenkomsten en andere voorwaarden op het terrein van Delta Marina.
33. Een potentiële koper wordt, alvorens het koopcontract te tekenen, eerst aan ons voorgesteld. Wij kunnen hem dan op de hoogte stellen van de gang van zaken op ons terrein, en tevens beoordelen of deze koper een voor ons redelijkerwijs aanvaardbare recreant is met wie wij een nieuwe standplaats-overeenkomst zullen aangaan. Wij adviseren bemiddelaars om voordat het koopcontract wordt getekend de potentiële kopers voor te stellen aan de directie van Delta Marina zodat wij deze kunnen informeren over ons bedrijf en de voorwaarden.
34. Wilt u dat wij bemiddelen bij de verkoop, dan zal de bemiddeling plaats vinden op basis van een door u en door ons te ondertekenen bemiddelingsovereenkomst.

35. Bij verkoop is de verkoper, zonder enige uitzondering, een provisie aan Delta Marina BV verschuldigd van € 302,50 incl. BTW, excl. uw makelaarskosten aan uw makelaar; te betalen vóór overschrijving.

Bij aankoop is de koper overschrijvingskosten verschuldigd van € 302,50 incl. BTW; te betalen vóór overschrijving. Voor de overschrijving dienen ook alle zaken aangepast te worden welke in strijd zijn met de geldende regels van Delta Marina BV. De tarieven zullen jaarlijks worden geïndexeerd.

36. Bemiddeling door een derde is uitsluitend toegestaan als het een deskundige bemiddelaar betreft, zoals een makelaar en mits voldaan is aan artikel 9 lid 4 RECRON-voorwaarden vaste plaatsen.

37. Bij plaatsing, na schriftelijke toestemming van Delta Marina, van alle units op de staanplaats moeten de brandveiligheidsvoorschriften van de gemeente Noord-Beveland in acht worden genomen. Zie onze website voor deze voorschriften. Kijkt u hiervoor op onze website. www.deltamarina.nl

38. Beschrijving inrichting staanplaats:

Deze eisen zijn bedoeld voor nieuw te plaatsen kampeermiddelen en voor bestaande kampeermiddelen waarbij wijzigingen aan bijvoorbeeld omheiningen, beplanting, bestrating ed. worden doorgevoerd. Van de bestaande staanplaatshouders verwachten wij dat zoveel en goed mogelijk aan de eisen wordt voldaan. Vooraf dient er bij de havenmeester van Delta Marina, een schets te worden aangeleverd ter goedkeuring.

- Schuurtje: maximale afmetingen 3,50 x 3,50 meter
- Afdichting onder de caravan is verplicht, uitvoering in passende kleur bij kampeermiddel
- Afscheidingsbeplanting maximaal 1.80 hoog, uitsluitend Carpinus Betules (haagbeuk)
- Afscheidingshek maximaal 0,60 hoog, kleur in overleg, aan de zichtkant van de haven beplanting van maximaal 60 cm hoog. (Carpinus Betules)
- Terras, maximaal 25% van het vrije perceel oppervlakte
- Tegelpad maximaal 1.00 m breed naar schuur of chalet op eigen perceel

39. Het uitvoeren van werkzaamheden op het perceel. Hovenierswerk en werk aan nutsvoorzieningen dienen schriftelijk of per e-mail aangevraagd te worden bij Delta Marina. Delta Marina schakelt partijen in.

Instructie hoe te handelen bij: Brand, ongeval en ontruiming.

1. **Brand:**
 - Bel het alarm nummer 112
 - Bel de receptie +31-113-307174
 - Vertel wie en waar u bent en wat is er aan de hand
 - Denk om uw eigen veiligheid
 - Waarschuw mede bewoners
 - Sluit ramen en deuren
 - Verlaat het pand

2. **Ongeval:**
 - Bel het alarm nummer 112
 - Bel de receptie 0113-307174
 - Vertel wie en waar u bent en wat is er aan de hand
 - Denk om uw eigen veiligheid
 - Blijf bij het slachtoffer

3. **Ontruiming:**
 - Als het ontruimingssignaal klinkt
 - Sluit ramen en deuren
 - Verlaat gebouw via de vluchtwegen (vluchtplan)
 - Of Volg instructie BHV'ers op
 - Ga naar aangegeven verzamelplaats
 - Wacht bij verzamelplaats op instructie

Adres gegevens:

Delta Marina

Veerdam 3, 4484 NV Kortgene

Deltamarina Algemeen	+31-113-307171	homeport@deltamarina.nl
Deltamarina Service Center	+31-113-307173	servicecenter@deltamarina.nl
Deltamarina Havenmeester	+31-113-307174	haven@deltamarina.nl
Deltamarina Winkel	+31-113-307175	winkel@deltamarina.nl
Deltamarina Ligplaatsinfo	+31-113-307176	homeport@deltamarina.nl
Deltamarina Jachtmakelaar	+31-113-307178	kortgene@schepenkring.nl
Deltamarina Administratie	+31-113-307179	administratie@deltamarina.nl
Waterfront Jachtcharter	+31-111-672890	info@jachtcharter.com
Sloep en meer	+31-113-216120	info@sloepenmeer.nl
't Veeruus	+31-113-306341	reserveren@tveeruus.nl

Fair Use Policy

*Om excessief en/of oneigenlijk gebruik van de internetdiensten en overlast voor andere gebruikers te voorkomen heeft de provider het recht nadere maatregelen te treffen, zoals eventueel met terugwerkende kracht vanaf het moment van melding een additionele vergoeding in rekening te brengen, het abonnement (tijdelijk) te wijzigen naar een lagere snelheid, en eventuele andere wettelijk toegestane maatregelen.

Versie 2021.11