

Preisliste 2024


KoningteRijk BV

 Bultweg 25 | 8346 KB | Der Bult
 0521-513736

www.dekoningerijk.eu

Code	Produktname	Beschreibung	Monatlicher Preis	Jahrespreis	Stückpreis
Grundstücksverpachtung					
	Grundpacht	Der Erbbauzins wird auf Basis des Grundstückswertes berechnet.*			
BEITRAG ZUR PARKVERWALTUNG					
geb.119	Beitrag zur Parkverwaltung	Inklusive Leistungen im Residence de Eese.**	99,77 €	1.197,27 €	
BESTIMMUNG					
b.102	Gebühr für stehendes Wasser	Basic ist Vitens-Tarif (Kleinverzehr)	4,59 €	€ 55,08	
b.103	Elektra	Preislich auf Basis des Enexis-Fixtarifs (Kleinverbrauch) inkl. Anschlussleistung und Transport	23,15 €	€ 277,80	
b.104	CAI, Ziggo, Videma-Paket	Ziggo TOM-Paket + Videma-Abgabe je nach Preis und Netzwerkinvestitionen	23,15 €	€ 277,80	
b.105	Grüne Entsorgung	Basierend auf den tatsächlichen Entsorgungskosten des Vorjahres, Verarbeitung, Sammlung, Lagerung	7,77 €	€ 93,24	
b.106	Hausmüll	Basierend auf den tatsächlichen Entsorgungskosten des Vorjahres, Verarbeitung, Sammlung, Lagerung, Reinigung, Wartung und Reinigung	14,31 €	€ 171,72	
b.108	Kanalanschluss	Unterkunft für den Pumpbrunnen basierend auf Investitionen in die Kanalisation durch den Park bis zum Reichswall	9,52 €	€ 114,24	
	Hecke schneiden	Reichswall pro Jahr straßenseitig, vorne und oben, jeweils pro Meter. Basierend auf kollektivem Zuschritt (individuell auf Regiebasis)			4,62 €
b.109	Touristischer Beitrag	Für jeden Touristen geeignete Einheit auch als Dies ist nicht vermietet***	23,11 €	€ 277,32	
			Gesamte Grundgebühr: 105,60 €		1.267,20 €
KOMMUNALE GEBÜHREN					
Beim Erbbaurecht erhalten Sie die kommunalen Steuerbescheide vom Finanzamt.					
<i>Betrifft Vorabpreise, genaue Steuerabgaben nicht bekannt.</i>					
PREISE FÜR VERBRAUCHSMATERIALIEN					
	Stromverbrauchsrate	Vgl. Gulff ovk broad tm mrt 2025, ODE 0, 21 % Übrigens. Pro kWh.			0,388 €
	Wasser pro m3	inkl. BOL-Abgabe, inkl. pro m3 Abwasser			2.538 €
SONSTIGE KOSTEN					
	Tagesbesuch		0,00 €	€ -	
	Schwimmbad Residence de Eese		0,00 €	€ -	
	Verwaltungskosten		0,00 €	€ -	
	Parken		0,00 €	€ -	
	Poffertjes am Wochenende		0,00 €	€ -	
	Animation am Wochenende		0,00 €	€ -	
WEITERE KOSTEN, WENN ANWENDBAR					
b.114	Internet pro Jahr - Monatspreis	Mindestabonnement für 1 Jahr – monatlicher Preis	24,95 €	€ 299,40	
geb.124	Haustier	Pro Jahr	6,98 €	€ 83,79	
geb.125	Haustier Nr. 2	Pro Jahr	4,72 €	€ 56,63	
geb.126	Kaution für Freundskarte b.127 Übernachtungen für Besucher	Ausreisepass für Langzeitmiete Pro Nacht und Besucher inkl. Kurtaxe und Umweltsteuer pPpN			€ 30,00 7,92 €
geb.128	Besucherordnung b.129	Einlösung (Jahr)	9,15 €	€ 109,79	
	Miete Nebengebäude	Fahrradraum oder Nebengebäude für das Ferienhaus pro Monat	75,13 €	€ 901,54	
geb.130	Aufnahme Langhuur				72,66 €

Preisliste 2024


KoningteRijk BV

 Bultweg 25 | 8346 KB | Der Bult
 0521-513736

www.dekoningteRijk.eu

Code	Produktname	Beschreibung	Monatlicher Preis	Jahrespreis	Stückpreis
Bei der Anmietung entstehen dem Eigentümer der Unterkunft Gebühren					
	Langzeitmiete, Bezahlung	Vermieter pro Monat, mindestens 30 € pro Monat	5,5 %		5,5 %
b.131	Verwaltungskosten, eigene LH	Eigener Langzeitmieter inklusive Vertrag	26,33 €		
b.109	Touristenbeitrag	Festpreis pro Jahr, berechnet für jede touristisch geeignete Unterkunft		€ 277,36	
	Touristenmiete x netto	Ohne Reiseveranstalter			-15,5%
	Mieteinnahmen				
	Sie als Reiseveranstalter	Mindestens 5 Buchungen pro Jahr. Sie erhalten 10 %			10,0%
Umtauschgebühren					
geb.132	Eintrittspreise	Besondere Verwaltungskosten beim Verkauf, auf Wunsch auch mit Informationen			€ 395,00
geb.133	Abmeldekosten	Besondere Verwaltungskosten beim Verkauf, auf Wunsch auch mit Informationen			€ 395,00

*Der Erbbauzins wird auf Basis des Grundstückswertes berechnet; Sie „erwerben“ ein 49-jähriges Erbbaurecht und Baurecht gegen eine einmalige Gebühr von 15 % bzw. 30 % des Grundstückswertes. Diese Gebühr wird dann vom Loswert abgezogen.

Diese Entschädigung wird dann von den Loswerten abgezogen und für den verbleibenden Teil wird der Canon berechnet. (2,99 % von 85 % oder 70 %)

**Einschließlich Empfangsdienste, Zugangskontrolle, Schwimmbad, Allgemeines. Parkpflege, Spielplätze, Unterhaltung, Beleuchtung, Parkplatz, Straßen, Grünanlagen, Kameraüberwachung, Anti-Rutsch-Maßnahmen

Pachtwert: Wird je Grundstück individuell anhand der Lage ermittelt: Parkmitte, Waldrand, Teich und m2.

***Ziel ist es, durch Aufrechterhaltung der Vermietungsorganisation den Werterhalt Ihrer Unterkunft zu unterstützen.

Alle Preise **inklusive** Mehrwertsteuer, zahlbar im Voraus, siehe Rechnung, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Preisänderungen vorbehalten, diese Preisliste gilt bis eine neue Preisliste verfügbar ist.