

Akte van overdracht van een recreatie-eenheid op Residence de Eese



Ondergetekenden:

1. De heer/mevrouw _____
Wonende: _____ te: _____
Geboren te: _____ datum: _____
Mobiel: _____ mailadres: _____
Zich identificerend met **Rijbewijs** / Paspoort / ID kaart afgegeven/geldig van _____
door de burgemeester van Gemeente _____ Documentnummer: _____
Origineel gezien door: _____ (handtekening park)
hierna te noemen: "**Verkoper**".

en

2. De heer/mevrouw _____
Wonende: _____ te: _____
Geboren te: _____ datum: _____
Mobiel: _____ mailadres: _____
Zich identificerend met **Rijbewijs** / Paspoort / ID kaart afgegeven/geldig van _____
door de burgemeester van Gemeente _____ Documentnummer: _____
Origineel gezien door: _____ (handtekening park)
hierna te noemen: "**Koper**".

3. **Parc de Eese B.V.** gevestigd Bultweg 25 8346 KB De Bult, hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer Henk vd Berg, vestiging kiezend op adres **Bultweg 25 te De Bult**.
Hierna te noemen: "**Parc**".

Definities

In deze Koopovereenkomst wordt, indien voorkomend, verstaan onder:

- a) **Beeldkwaliteitsplan**: het vigerende Parkreglement.
- b) **Beheerder**: Parc De Eese B.V. of een door haar aan te wijzen derde, dan wel haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel belast met de exploitatie en het beheer van Het Park.
- c) **Eigenaar**: De eigenaar/erfpachter van een Recreatie-eenheid en/of een Kavel op Het Park.
- d) **Exploitant**: Koningrijk B.V., dan wel haar rechtsopvolgers.
- e) **Gastenpas**: De door Het Park uitgegeven pas aan Gebruiker ten behoeve van registratie, toegangscontrole etc. op Het Park;
- f) **Gebruiker**: Een ieder die gebruik maakt van een Recreatie-eenheid op het Park, waaronder begrepen de Eigenaar, de huurder, onderhuurder, dagrecreant of bezoeker van het Park;
- g) **Kavel**: Een nader omschreven en afgepaald gedeelte van het Park, zoals dat schetsmatig met kavelnummer is aangegeven op de verkavelingskaart, bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van de plaatsing van een Recreatie-eenheid;
- h) **Kavelhuurovereenkomst**: overeenkomst tussen Beheerder en Gebruiker met betrekking tot de huur van de Kavel waarop zich de recreatie-eenheid bevindt.
- i) **Koper**: De Koper van een Kavel/Recreatie-eenheid op Het Park ten behoeve van de plaatsing van een Recreatie-eenheid/recreatieve bewoning;

- j) **Park:** Recreatiepark Résidence De Eese met bijbehorende voorzieningen, staande en gelegen te (8346 KB) De Bult aan het adres Bultweg 25;
- k) **Parkreglement:** vigerend geschrift houdende regels bestemd om te gelden op het Park;
- l) **Prijslijst:** de lijst met prijzen die bij aanvang van het seizoen wordt vastgesteld en waarin is vastgelegd welke verplichte vergoedingen er gelden tussen de Gebruiker en de Beheerder voor het gebruik van Het Park en overige zaken, leveringen en diensten. De Prijslijst ligt ter inzage op de receptie van Het Park en is tevens digitaal te raadplegen op de website van Het Park. De op dat moment vigerende Prijslijst wordt voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst aan Gebruiker overhandigd;
- m) **Privacy-statement:** verklaring van Beheerder dat zij garant staat voor de zorgvuldige bewaring van alle persoonsgebonden gegevens welke vallen onder de AVG.
- n) **Recreatie-eenheid:** Een kampeermiddel (onder andere maar niet uitsluitend een tent, caravan) zijnde een roerende zaak, dan wel een recreatiewoning/chalet zijnde een onroerende zaak, ten behoeve van recreatief nachtverblijf, eventueel met een daarbij behorende schuur of berging, voor zover passend binnen het vigerende bestemmingsplan en uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik;
- o) **Vennootschap:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Parc de Eese B.V. of haar rechtsoptvolgers in de eigendom van Het Park;
- p) **Verkochte:** De Recreatie-eenheid die onderwerp is van de koop/erfpachtovereenkomst tussen Koper en Verkoper;
- q) **Verkoper:** Parc de Eese B.V. dan wel haar rechtsoptvolgers, dan wel Partij 1 zoals hiervoor genoemd.

In aanmerking nemende:

A. Het verkochte

Dat Verkoper aan Koper verkoopt en Koper van Verkoper koopt: een recreatie-eenheid—**Stacaravan / chalet / recreatie woning**, welke recreatie-eenheid zich bevindt op Residence de Eese, **Bultweg 25R** met daarop de bestemming “Recreatie”. In aanmerking nemende dat de bouwjaar van het verkochte niet synchroon is met het Bouwbesluit Permanente Bewoning. Het recreatie object wordt hierna genoemd: “het Verkochte”.

B. Koopprijs & BTW

Dat Verkoper en Koper hierbij een overeenkomst van koop en verkoop hebben gesloten inzake het verkochte tegen een koopprijs van € _____ exclusief 21% BTW, € _____ inclusief 21% BTW

C. Geschiktheid toeristische verhuur

Dat het verkochte **wel / niet** geschikt is om met het Programma Toeristische Verhuur mee te kunnen doen.

D. Modem

Borg voor het modem (WiFi) zoals vastgesteld in de actuele Prijslijst zal door de Koper worden voldaan of overgenomen, met expliciete bevestiging van deze keuze als onderdeel van deze overeenkomst."

E. Verhuur

Dat verhuur zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beheerder is verboden, Koper heeft een exemplaar van de Verhuur Bemiddelingsovereenkomst ontvangen en stemt in met het volgen hiervan bij het te huur aanbieden van het Verkochte.

Komen partijen overeen:

F. Betaaldatum & eigendomsoverdracht

Dat Koper aan Verkoper voor overdrachtsdatum, zijnde _____, of zoveel eerder of later als partijen overeen komen, de koopprijs voldoet op: bankrekening van Verkoper: _____ waarna Koper met de voldoening van de gehele koopsom op de betaaldatum, eigenaar is geworden van het Verkochte.

De sleutels zijn / worden aan Koper overhandigd d.d. datum van overdracht.

Koper draagt de risico & zorgt voor verzekering van opstal en inboedel vanaf betaaldatum.

G. Garanties van verkoper

Dat Verkoper verklaart en garandeert dat het Verkochte vrij is van beslagen, pandrechten cq welke

vorderingen van derden dan ook.

Dat alle resterende garanties die Verkoper van haar leveranciers heeft ontvangen overgaan aan Koper,

dat Verkoper buiten voornoemde garanties, geen aanvullende garanties op het Verkochte geeft, en Koper hiermee instemt.

H. Parkreglement, Kosten, kavelhuur & prijslijst

Koper verklaart het Parkreglement, Kavelhuurovereenkomst & Prijslijst te hebben ontvangen, is bekend en akkoord met het volgen van de bepalingen ervan, en erkent en accepteert de bemiddelings- en inschrijfkosten zoals gespecificeerd in de Prijslijst, welke conform de vermelde tarieven zullen worden voldaan.

I. Kavelhuurovereenkomst

Door ondertekening van deze Koopovereenkomst gaat Koper hierbij met Beheerder een Kavelhuur (2022) overeenkomst aan ingaande op _____ of vanaf datum _____, de Kavel betreft een zilver / goud / goud plus / platina / platina xl. Tarieven conform Prijslijst.

Koper voldoet vanaf de leveringsdatum haar verplichtingen binnen de betalingstermijn aan Beheerder op bankrekening **NL70 RABO 0162 103 158 ten name van Koningterijk B.V.**

J. Verrekeningen

Energie meterstanden:

○ Gas: _____ Electra: _____ Water: _____
○ Worden op datum overdracht opgenomen: _____

K. Risico

Met de aankoop gaat het risico van teloorgang van het Verkochte over op Koper per betaaldatum, Koper dient een eventuele opstal- en of inboedelverzekering dus tijdig te regelen.

Bij aan-afvoer van een stacaravan of chalet is de eigenaar hiervan verantwoordelijk voor de technische status: banden, assen, koppelingen van het chalet / caravan. Voor reparatie of sloop geldt een extra tarief voor arbeid en afvoer.

L. Kavelhuur periode

Koper heeft wel/niet een recreatie-eenheid ouder dan 15 jaar gekocht.

Voor recreatie-eenheden ouder dan 15 jaar, Chalets van KHS bouw tenminste 25 jaar, Zonnehoeves en Cottage woningen tenminste 49 jaar:

Kan de kavelhuur na passeren van deze jaren door Beheerder worden opgezegd. Beheerder geeft onder uitdrukkelijke voorwaarde dat het Verkochte incl. tuin, terras en parkeerplaats in nette staat van onderhoud is en blijft, hierbij aan Koper de garantie dat zonder tussentijdse verkoop aan derden het verkochte tenminste tot _____ mag blijven staan.

De Eigenaar van het Verkochte dient deze op eerste aangeven van Beheerder na voornoemde datum te (doen) verwijderen en de Kavel geheel schoon op te leveren.

M. Bedenktijd

Koper (als consument) mag gebruik maken van drie (werk)dagen wettelijke bedenktijd, ingaande na ondertekeningdatum van deze overeenkomst. Annulering van deze overeenkomst is derhalve toegestaan, opzegging geschiedt door een mailbericht met ontvangstbevestiging of een aangetekende brief aan Verkoper en Beheerder te zenden binnen drie werkdagen na de ondertekening dezes, met daarin de melding dat Koper deze overeenkomst wenst te verbreken, partijen zijn dan over en weer ontslagen tegen finale kwijting over en weer.

N. Verklaring herkomst gelden

Verkoper is verplicht om bijzondere (financiële) transacties te melden, Verkoper zal aan Koper vragen een "Verklaring herkomst der gelden", in te vullen door Koper teneinde controlerende instanties financieel inzicht te verschaffen met betrekking tot de herkomst van de gelden waarmee de onderhavige aankoop zal worden voldaan. Een en ander conform de WWFT-regelgeving.

O. Voorkeursrecht:

Parc heeft te allen tijde recht van eerste koop indien de recreatie eenheid aan een derde wordt doorverkocht. In onderhavig geval ziet Parc hier **wel/niet** van af. Dit recht van eerste koop voor Parc gaat onverminderd over op Koper. Koper is hiervan op de hoogte en gaat hiermee akkoord.

P. Verder is overeengekomen:

Deze overeenkomst is tot stand gekomen **met/zonder** bemiddeling van het Parc. Parc is nimmer aansprakelijk voor enige onmissie door wat voor reden of oorzaak dan ook en de directe en indirecte gevolgen.

Bijlagen:

1. Plattegrond Residence de Eese;
2. Parkreglement;
3. Prijslijst;
4. Verklaring herkomst gelden

Aldus in drievoud overeengekomen te _____, de datum: _____

Handtekeningen: Verkoper

Koper

Parc
