Prijsniveau **2024/01/15** **COTTAGE XL plus super iso** 64m2)

t Landgoed Baars

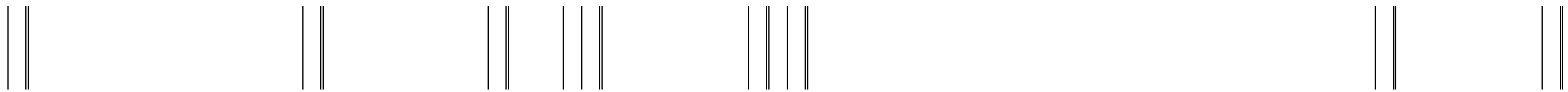
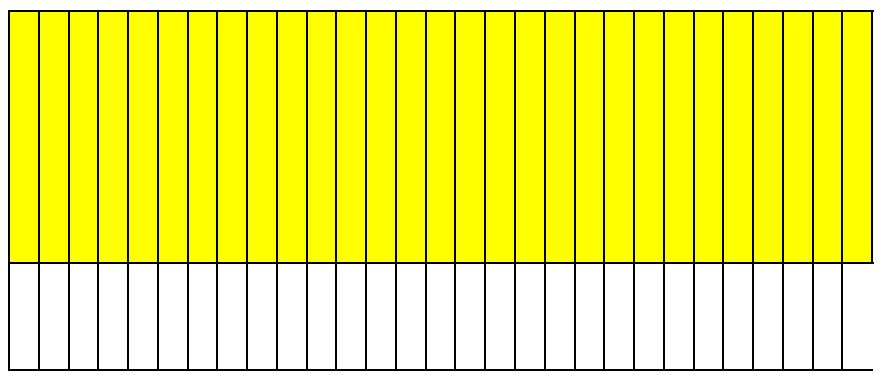
		64m2	Cottage XL plus 70 M2 (als 64m2)	Tiny 40m2 (wijkt af van omschrijving)	zonnehoeve XL 70m2 (wijkt af van
Casco	**OMSCHRIJVING**				
Opbouw Casco lang gevels en dak, incl arbeid:	van Binnen naar buiten: Knauff buiggipsplaat, Morgo dampdichte folie, Selex multiplex radiata 5.4 + 9 mm (14,4mm) **gebogen** (verlengd) gekramd & verlijmd, in dak Knauff glaswoll (032) - 245mm, Ribben multiplex 25mm, Morgo vent alu reflex dampopen folie, spouw 27 mm, 2x 9mm (18mm) gebogen multiplex verlijmd, Armour plus -vezelversterkte folie tgv Iko pal plus singles (of riet x meerkosten) (gevelbekleding CAPE COD) RC dak plm 7,5. beschadigingen / zaageinden worden eenmaal bijgewerkt opgeleverd.	€ 29,756	€ 31,750	€ 24,750	€ 31,000
Opbouw Gevels voor en achterzijde, incl arbeid	Gevels b.n.b. Knauff gips 12,5mm, Morgo dampwerende folie, Selex radiata multiplex 18 mm, Verlijmd op SLS 200mm ribben, Knauf glaswol (032) 200mm, Morgo Alu Reflex damp open folie, spouw >25mm, Cape cod potdeksel. Beschadiging(en) / zaageinden worden eenmaal bijgewerkt op geleverd.	€ 18,268	€ 19,900	€ 15,500	€ 16,500
		€ 48,024	**€ 51,650**	**€ 40,250**	**€ 47,500**
Fundatie	Voorbereidingen kavel terug graven infra voor woning Uitgraven incl grond verzet, leveren vulzand (onder de woning) aanleg Infra + ontluchting 100 Stalen mal bekisting kosten Fundatie vlakken, verdichten, vlakken, stortmal plaatsen & stellen x laser, stellen EPS 150 mm vloerisolatie, mal overig materiaal leveren en plaatsen afstandhouders, betonstaal (8mm), vlechten matten Leveren slangen vloerverwarming systemen incl plaatsen cf vloerplan Leveren beton, betonpomp, trillen, top slijpen Transport casco vanuit hal naar locatie 4x Transport (twee langs delen, kop en achtergevel & badkamermodule) Plaatsen casco, afwerken buiten gevels en dak, ingraven isolatie tot aan vloerisolatie, afwerken met Vezelcementplaat aan de buitenzijde, eenmaal afwerken met zwart.	€ 18,500	€ 20,000	€ 16,200	€ 20,000
Dak / Gevel	rondom fundatie balken in grondverf onder casco en op vloer klikkeren HPL volkern boeidelen, eterback trassraam Dak voorbereiden x gebogen en verlijmde multiplex & boeien plaatsen Dakbedekking Beverstaart IKO Pal Plus met armourplus glasvezel versterkt folie Kozijnen: Aluplast, vv triple glas, voorpui vv dubbele deuren, gehard triple glas, 3x slaapkamer draaikiepraam, vijfhoek top, voorpuien, vierkant kiepraam zolder, arbeid kozijnen plaatsen en aftimmeren Tricoya dekplank, incl plaatsen	€ 24,323	€ 26,150	€ 21,800	€ 25,650
Algemeen	Ontwerp, Afvalkosten, energie, gebruik hal , werkplaats en CNC frees, bouw toezicht, onvoorzien	€ 15,266	€ 16,250	€ 14,300	€ 16,250
	,	€ 15,266			
	Kaal casco totaal	**€ 106,113**	**€ 114,050**	**€ 92,550**	**€ 109,400**
Binnen muren	Leveren en plaatsen van de binnenwanden twee zijden voorzien van Agnes wandpanelen, incl 4x Berkven opdek deuren en stalen in kleur kozijnen, Inbouwkast voorzien van schuifdeuren en onder rails, schappen incl plaatsen Zolder leveren en plaatsen voorzien van vloer 18mm Radiata, incl 40/40 balustrade en een inbouw Vliezo trap Electra, water, dakdoorvoer materialen volgens standaard electroplan en arbeid	€ 15,125	€ 16,000	€ 13,500	€ 15,500
	Totaal excl BTW	**€ 121,238**	**€ 130,050**	**€ 106,050**	**€ 124,900**

Meer / minder werk: u heeft vrije keuze om welk meerwerk dan ook zelf uit te voeren of door derden of door ons, bij uitvoering door ons gelden de prijzen zoals hier vermeld op de dag van ondertekening voor aanvang werk - nabouw is op regiebasis - uurloon in servicelijst, eenheden zoals bijvoorbeeld straatwerk worden na levering berekenend x de eenheidsprijs.

Meerwerk	eenheden		
€ 750.00	0	Gehele woning na oplevering 1 x extra afwerken met Koopmans monumentenbeits, materiaal en arbeid (bijgebouw is 30% extra)	€ -
€ 3,188.80	0	Flamco 3E tgv 100 Liter tapwater (40 graden) incl. montage (zie brochure voor specificaties)	€ -
€ 3,689.88	0	Flamco 6E tgv 200 Liter tapwater (40 graden) incl. montage (zie brochure voor specificaties)	€ -
€ 4,221.00	0	Flamco 9E tgv 300 Liter tapwater (40 graden) incl. montage (zie brochure voor specificaties)	€ -
€ 7,200.00	0	Flamco 12E tgv vloerverwarming met Meibes vloerverdeelsysteem en tapwater (zie brochure voor specificaties)	€ -
€ 10,437.78	0	Nefit Bosch warmetpompt tgv vloerverwarming (zie brochure voor specificatie)	€ -
€ 2,312.91	0	CV Elektrisch Nefit Bosch tronic Heat 3500 incl. vloerverdeler 9 kw tgv vloerverwarming	€ -
€ 3,800.00	1	CV gas Remeha vv robotvloer verdeel systeem tgv vloerverwarming, aansluiten en in werking (Residence de Eese)	€ 3,800
€ 2,400.00	1	Badkamer module ex inventaris, incl infra voorbereiding afvoeren, aanvoeren water W/K en electra voorbereid, incl wand afwerking met Fibo Trespo (een wand natuurbruin en drie hooglans wit) , plaffond met ledlamp,	€ 2,400
€ 3,500.00	1	Inrichting badkamer: vloertegels incl. kimband afwerking en plinten, infra aansluiten afvoer, wastafel meubel wit vv Grohe eenhandle mengkraan, vijfhoek douche v.h.glas Grohe regen en handdouche, geberit zwevend toilet, incl kitten & plaatsen	€ 3,500
€ 195.00	0	Wasmachine aansluiting in badkamer, afvoer vv stank afsluiter en electra.	€ -
€ 345.00	1	Betonvloeren slijpen tvb van laminaat vloer verlijming	€ 345
€ 375.00	1	Voorbereiden infra van de keuken: afvoeren en electra en gas indien noodzakelijk (keuken derden altijd met tekening incl. maatvoering)	€ 375
€ 5,000.00	1	Keuken **rechte keuken uit voorraad**: vv **Topcore volkern werkblad** combi oven, Rvs afzuigkap Koelkast vv vriesvakje, 1 ladenblok, ingefreesde rvs sloepbak vv eenhandle mengkraan. Afzuigkanaal naar achterzijde met Rvs kap, Incl plaatsen	€ 5,000
€ 6,500.00		**Keukeneiland uit voorraad** met twee topcore werkbladen, hetelucht oven, RVS spoelbak vv eenhandel Grohe mengkraan, twee ladenblokken, inductie (Baars) of gasplaat (Eese), RVS afzuigkap, Koelkast en vrieskast, afzuigkanaal naar achter vv Rvs kap **incl plaatsen geheel**	€ -
€ 1,750.00	1	Eiken aftimmering (hoeken, keuken, plinten)	€ 1,475
€ 1,750.00	1	Wanden vv band, filler, 3 lagen stucken en schuren	€ 1,750
€ 10,750.00	30%	Meerprijs rieten dak incl nok en knellatten	€ 3,225
€ 119.00	12	Prijs eikenhouten lambrisering vv masieve eiken plint en kopdeel	€ 1,428
€ 35.75	62	Impregneren vloer, leveren & leggen Eiken project laminaat PVC,	€ 2,217
€ 45.00	9	Prijs eikenhouten hoge plint slaapkamers per meter	€ 405
€ 45.00	62	Glasvlies, voorstrijk, en twee lagen Sikkens muurverf 2x aanbrengen prijs basis: x m2 vloeropp. Koper geeft kleur woonkamer door. Slaapkamers is standaard lichtblauw.	€ 2,790
€ 220.00	4	Plisse gordijnen p stuk (tot hoogte van 1800, anders 230 p.s.)	€ 880
€ 325.00	2	Hordeur p stuk	€ 650
€ 73.55	0	Raamhor	€ -
€ 37.18	35	T3 terras en Parkeerplaats incl voorbereiding, leggen en trillen en snijverliezen. Exclusief zand toevoer (zie servicelijst)	€ 1,301
€ 9.30	30	betonbanden incl plaatsen per m1	€ 279
€ 8.26	20	Diamantzagen van terrassen en of parkeerplaatsen per m1	€ 165
€ 81.82	2	Basaltsplit shovelbak	€ 164
€ 4.50	20	Worteldoek incl plaatsen t.g.v. basaltsplitbak per strekkende meter	€ 90
€ 25.00	16	m1 dubb. haagbeuk incl. planten langs de weg	€ 400
€ 30.00	15	Laurier incl planten en compost aanbrengen	€ 450
€ 7,864.87	0	Tuin en bordesse plantklaar opleveren met plantenaarde in overleg met koper bijgebouw luxe geisoleerd	€ -
€ 330.00	0	extra in bijgebouw: 3 stopcontacten, 2 spotjes, 1 lamp aansluiting, excl grondkabel cq aan en afvoer water.	€ -
€ 175.00	0	Extra: Buitenkraan vorstarm zie plattegrond voor locatie	€ -
€ 2,000.00	0	Extra: Draaikiepraam 1000 breed x 800mm hoog, incl inbouw in dak en zijwand	€ -
€ 140.00	1	Energielabel uw specifieke Cottage opnemen (let op hoogte energie label is niet uitsluitend isolatie maar vooral ook beinvloed door de gekozen apparaten tgv verwarmen woning en water van invloed)	€ 140
€ 350.00	1	Glasvezel modem met router	€ 350
			€ 33,579
		Totaalprijs bezemschoon, ex BTW	**€ 154,816.39**
€ 6,813.97	1	Inrichting: Zie service tarieven lijst.	€ 6,813.97
€ 900.00	1	Installeren van de inrichting, verlichting, inventarissen, verwijderen en afvoeren verpakkingen.	€ 900.00
€ 900.00	1	Grote schoonmaak: Ramen zemen, stofvrij, terrassen vegen, binnen- en buitenzijde controleren	€ 900.00
			€ 8,613.97
		Totaalprijs ex BTW	**€ 163,430.36**
		21% BTW 21%	*€ 34,320.38*
		totaal incl BTW	**€ 197,750.74**
		Optioneel	
€ 30,000.00	1	Inkoop 8 weken hoogseizoen in juli en augustus voor 5 jaar na oplevering. Inclusief Btw en de provisies aan boekingskantoren. incl Btw	**€ -30,000.00**
		incl Btw	**€ 167,750.74**
		Na verkoop seizoenen over 5 jaren: Ex BTW	€ 138,636.97

Luxe Bijgebouw 6m2	Prijs / eenheid	Eenheden	Totalen
Divers hulpmaterialen			€ 103.50
Multiplex 9mm radiata achterkant	€ 6.50	5.40	€ 32.40
Multiplex 9mm radiata zijkanten	€ 6.50	12.00	€ 72.00
Multiplex radiata 9mm voorkant	€ 6.50	4.80	€ 31.20
Dak folie Ikopal	€ 2.15	17.10	€ 36.77
Knauf glaswol 90	€ 4.40	23.00	€ 101.20
CNC spantwerk	€ 75.00	5.00	€ 375.00
Morgo alu reflex	€ 1.50	38.00	€ 57.00
Cape cod of Variwood zw	€ 74.00	12.50	€ 925.00
Zwart Koopmans monumentB	€ 25.00	5.00	€ 125.00
Na schilderen	€ 40.00	3.00	€ 120.00
IKO pal dak	€ 12.00	17.10	€ 205.20
Vloerbalk	€ 3.00	10.00	€ 30.00
Tricoya 20x270x4	€ 50.00	2.20	€ 110.00
Eterbacker plaat	€ 20.00	3.40	€ 68.00
set HPL boei delen voor en achter	€ 240.00	1.00	€ 240.00
Dak nok stuk x m1	€ 13.00	3.00	€ 39.00
Onder boei deel	€ 20.00	4.00	€ 80.00
Deur geisoleerd	€ 1,080.00	1.00	€ 1,080.00
Zolder	€ 475.00	1.00	€ 475.00
arbeid bijgebouw, woonkosten 60	€ 30.00	60.00	€ 1,800.00
Bodemplaat PP 6 m2 optioneel incl plaatsen (gelijk bij plaatsing)	€ 150.00	0.00	€ 0.00
			€ 6,106.27
verbruiksverliezen factor		1.12	€ 6,839.02
risico, kosten / winst opslag		1.15	**€ 7,864.87**

Electra in gebouw € 55,- per wcd of spotje aansluiten electra, water en afvoer hoofd gebouw - bijgebouw incl kraan*	€ 55.00	2	€ 110.00
** excl eventueel grond of straatwerk*	€ 250.00	1	€ 250.00

Inventarislijst:	ex btw	aantal	totaal
Boxspring onderbouw naadloos incl verenpakket	€ 309.92	4	€ 1,239.68
Matras super comf. GEOTEX bonelpak. 240mm	€ 326.45	4	€ 1,305.80
Matras super comf. GEOTEX bonelpak. 120mm (tgv stapelbed)	€ 309.92	2	€ 619.84
Stappelbed inbouw incl. planken en bureau	€ 537.18	1	€ 537.18
Dekbedden, kussens, matrashoes (1 persoon)	€ 52.83	6	€ 316.98
TV ophangbeugel (slaapkamer)	€ 30.00	0	€ 0.00
Flatscreen Smart TV (slaapkamer) Incl. montage	€ 272.73	0	€ 0.00
Keukenset 6 personen	€ 1,006.97	1	€ 1,006.97
Tafel eiken 6 personen	€ 833.00	0	€ 0.00
Salontafel eiken	€ 320.60	0	€ 0.00
Eetkamer stoel p.st.	€ 156.80	0	€ 0.00
Nespresso Pixy en waterkoker	€ 142.50	1	€ 142.50
Hoekbank leatherlook 240/240	€ 1,750.00	0	€ 0.00
Fauteuil (super luxe bmw zit)	€ 350.00	0	€ 0.00
Flatscreen Smart TV woonkamer incl montage	€ 336.00	1	€ 336.00
TV ophangbeugel woonkamer (zwaai)	€ 64.00	1	€ 64.00
Hanglamp 800 mm diameter	€ 179.00	1	€ 179.00
Spotjes hout p.s.	€ 74.00	2	€ 148.00
Led Slaapkamers en gang p.s.	€ 66.00	5	€ 330.00
nachtlampjes zwart slaapkamers	€ 23.00	4	€ 92.00
Tuintafel gegoten onderstel maracaibo	€ 189.26	0	€ 0.00
Terrasstoel, dubbel, capucino solide	€ 49.50	0	€ 0.00
Parasol incl 40 kg voet	€ 144.63	1	€ 144.63
Deurstoppen incl. plaatsen 2 stuks	€ 132.22	1	€ 132.22
Rookmelder incl. instalatie	€ 60.00	1	€ 60.00
Brandblusser aanschaf incl. aanschaf keuring 1 malig	€ 99.17	1	€ 99.17
Co2 melder	€ 60.00	1	€ 60.00
Deurmatten per stuk	€ 144.63	0	€ 0.00
Prullenbak (1 groot en 1 klein)	€ 61.98	0	€ 0.00
Totaal ex. btw.			**€ 6,813.97**

* Prijswijzigingen voorbehouden, onder voorbehoud van zet- en drukfouten