

Prijsniveau	2024-10-15	COTTAGE XL plus super iso 64m2
t Landgoed Baars		
Casco	Opbouw Casco lang gevels en dak, incl arbeid:	OMSCHRIJVING van Binnen naar buiten: Knauff buigspijplaat, Morgo dampdichte folie, Selex multiplex radiata 5.4 + 9 mm (14,4mm) gebogen (verlengd) gekramd & verlijmd, in dak Knauff glaswol (032) - 245mm, Ribben multiplex 25mm, Morgo vent alu reflex dampopen folie, spouw 27 mm, 2x 9mm (18mm) gebogen multiplex verlijmd, Armour plus - vezelversterkte folie tgv iko pal plus singles (of niet x meerkosten) (gevelbekleding CAPE COD) RC dak pln 7,5 beschadigingen / zaaginden worden eenmaal bijgewerkt opgeleverd. Gevels b.n.b. Knauff gips 12,5mm, Morgo dampwerende folie, Selex radiata multiplex 18 mm, Verlijmd op SLS 200mm ribben, Knauff glaswol (032) 200mm, Morgo Alu Reflex damp open folie, spouw >25mm. Cape cod potdeksel. Beschadiging(en) / zaaginden worden eenmaal bijgewerkt op geleverd.
Opbouw Gevels voor en achterzijde, incl arbeid		
Fundatie		Voorbereidingen kavel terug graven infra voor woning Uitgraven incl grond verzet, leveren vulzand (onder de woning) aanleg Infra + ontlichting 100 Stalen mal bekisting kosten stellen x laser, stellen EPS 150 mm vloerisolatie, mal overig materiaal vlechten matten vloerplan Leveren beton, betonpomp, trillen, top slijpen Transport casco vanuit hal naar locatie badkamermodule)
Dak / Gevel		Plaatsen casco, afwerken buiten gevels en dak, ingraven isolatie tot aan vloerisolatie, afwerken met Vezelcementplaat aan de buitenzijde, eenmaal afwerken met zwart. rondom fundatie balken in grondverf onder casco en op vloer klikkeren HPL volkern boeiden, eterback trassraam plaatsen glasvezel versterkt folie Kozijnen: Aluplast, vv triple glas, voorpui vv dubbele deuren, gehard triple glas, 3x slaapkamer draaikiepraam, vijfhoek top, arbeid kozijnen plaatsen en aftimmeren Tricoya dekplank, incl plaatsen
Algemeen		Ontwerp, Afvalkosten, energie in hal (niet locatie), gebruik hal , werkplaats en CNC frees, bouw toezicht, onvoorzien
Binnen muren		Leveren en plaatsen van de binnenwanden twee zijden voorzien van Agnes wandpanelen, incl 4x Berken opdek deuren en stalen in kleur kozijnen. Inbouwkast voorzien van schuifdeuren en onder rails, schappen incl plaatsen Zolder leveren en plaatsen voorzien van vloer 18mm Radiata, incl 40/40 balustrade en een inbouw Vliezo trap voorbereiding Electra, water, dakdoorvoer materialen volgens standaard electroplan en arbeid
Totaal excl BTW		

64m2	Cottage XL plus 70 M2 (als 64m2)	Tiny 40m2 (welkt af van omschrijving)	zonnehoeva XL 70m2 (welkt af van)
€ 36.850	€ 39.500	€ 27.500	€ 38.000
€ 22.000	€ 24.500	€ 20.000	€ 22.000
€ 58.850	€ 64.000	€ 47.500	€ 60.000
€ 22.500	€ 25.000	€ 20.000	€ 31.500
€ 26.500	€ 28.500	€ 23.600	€ 29.000
€ 15.266	€ 16.250	€ 14.300	€ 16.250
€ -			
Kaal casco totaal	€ 107.850	€ 133.750	€ 105.400
€ 15.125	€ 16.850	€ 13.500	€ 15.500
€ 122.975	€ 150.600	€ 118.900	€ 120.900

Luxe Bijgebouw 6m2	
Divers hulpmaterialen	
Multiplex 9mm radiata achterkant	€ 6,50 5,40 € 32,40
Multiplex 9mm radiata zijanten	€ 6,50 12,00 € 72,00
Multiplex radiata 9mm voorkant	€ 6,50 4,80 € 31,20
Dak folie ikopal	€ 2,15 17,10 € 36,77
Knauff glaswol 90	€ 4,40 23,00 € 101,20
CNC spantwerk	€ 75,00 5,00 € 375,00
Morgo alu reflex	€ 1,50 38,00 € 57,00
Cape cod of Vliwood zw	€ 74,00 12,50 € 925,00
Zwart Koopmans monumentB	€ 25,00 5,00 € 125,00
Na schilderen	€ 40,00 3,00 € 120,00
IKO pal dak	€ 12,00 17,10 € 205,20
Vloerbalk	€ 3,00 10,00 € 30,00
Tricoya 20x270x4	€ 50,00 2,20 € 110,00
Eterbacker plaat	€ 20,00 3,40 € 68,00
set HPL boei delen voor en achter	€ 240,00 1,00 € 240,00
Dak nok stuk x m1	€ 13,00 3,00 € 39,00
Onder boei deel	€ 20,00 4,00 € 80,00
Deur geïsoleerd	€ 1.080,00 1,00 € 1.080,00
Zolder	€ 475,00 1,00 € 475,00
arbeid bijgebouw, woonkosten 60	€ 30,00 60,00 € 1.800,00
Bodemplaat PP 6 m2 optioneel incl plaatsen (gelijk bij plaatsing)	€ 150,00 0,00 € 0,00
verbruiksverliezen factor risico, kosten / winst opslag	€ 1,12 € 6.839,02
	€ 1,15 € 7.864,87
Electra in gebouw € 55,- per mcd of spoort aansluiten electra, water en afvoer hoofd gebouw - bijgebouw incl kasten*	€ 55,00 2 € 110,00
* incl eventueel grond of straatwerk	€ 250,00 1 € 250,00

	Prij / eenheid	Eenheden	Totaal
			€ 103,50
			€ 32,40
			€ 72,00
			€ 31,20
			€ 36,77
			€ 101,20
			€ 375,00
			€ 57,00
			€ 925,00
			€ 125,00
			€ 120,00
			€ 205,20
			€ 30,00
			€ 110,00
			€ 68,00
			€ 240,00
			€ 39,00
			€ 80,00
			€ 1.080,00
			€ 475,00
			€ 1.800,00
			€ 0,00
			€ 6.106,27
			€ 6.839,02
			€ 7.864,87
			€ 110,00
			€ 250,00

Meer / minder werk: u heeft vrije keuze om welk meerwerk dan ook zelf uit te voeren of door derden of door ons, bij uitvoering door ons gelden de prijzen zoals hier vermeld op de dag van ondertekening voor aanvang werk - nabouw is op regiebasis - uurtloon in service lijst, eenheden zoals bijvoorbeeld straatwerk worden

Meerwerk	eenheden	
€ 750,00	0	
€ 3.188,80	0	
€ 3.689,88	0	
€ 4.221,00	0	
€ 7.500,00	0	
€ 10.437,78	0	
€ 2.312,91	0	
€ 3.800,00	0	
€ 2.400,00	1	
€ 3.500,00	1	
€ 195,00	0	
€ 345,00	0	
€ 375,00	1	
€ 5.000,00	0	
€ 6.500,00	0	
€ 1.750,00	1	
€ 1.750,00	1	
€ 10.750,00	30%	
€ 119,00	12	
€ 35,75	0	
€ 45,00	9	
€ 45,00	61	
€ 220,00	0	
€ 325,00	0	
€ 73,55	0	
€ 37,18	35	
€ 9,30	35	
€ 8,26	10	
€ 81,82	2	
€ 4,50	20	
€ 25,00	11	
€ 15,00	14	
€ 7.864,87	1	
€ 330,00	1	
€ 125,00	1	
€ 175,00	0	
€ 1.275,00	0	
€ 140,00	1	
€ 350,00	1	
Totaalprijs bezemschoon, ex BTW		€ 151.810,91

€ 6.753,97	0	Inrichting: Zie service tarieven lijst.	€ 0,00
€ 900,00	0	Installeren van de inrichting, verlichting, inventarissen, verwijderen en afvoeren verpakkingen.	€ -
€ 900,00	0	Grote schoonnaak: Ramen zamen, stofwrij, terrassen vegen, binnen- en buitenzijde controleren	€ -
		Totaalprijs ex BTW	€ 151.810,91
		21% BTW	€ 31.880,29
		totaal incl BTW	€ 183.691,20

Verkoop 5 jr hoogseizoen ?? (8 wkn) € -30.000,00 incl btw 9%

BTW uit aangepaste koopsom: 1,21 € 127.017,52

Inventarislijst:			
Boxspring onderbouw naadloos incl verpakkset	€ 309,92	4	€ 1.239,68
Matras super conf. GEOTEX bonelpak. 240mm	€ 326,45	4	€ 1.305,80
Matras super conf. GEOTEX bonelpak. 120mm (tgv stapelbed)	€ 309,92	2	€ 619,84
Stapelbed inbouw incl. planken en bureau	€ 537,18	1	€ 537,18
Dekbedden, kussens, matrashoes (1 persoon)	€ 52,83	6	€ 316,98
TV ophangbeugel (slaapkamer)	€ 30,00	0	€ 0,00
Flatscreen Smart TV (slaapkamer) incl. montage	€ 272,73	0	€ 0,00
Keukenet 6 personen	€ 1.006,97	1	€ 1.006,97
Tafel eiken 6 personen	€ 833,00	0	€ 0,00
Salontafel eiken	€ 320,60	0	€ 0,00
Eetkamer stoel p.st.	€ 156,80	0	€ 0,00
Nespresso Pivv en waterkoker	€ 142,50	1	€ 142,50
Hoekbank leatherlook 240/240	€ 1.750,00	0	€ 0,00
Fauteuil (super luxe bmw zit)	€ 350,00	0	€ 0,00
Flatscreen Smart TV woonkamer incl montage	€ 336,00	1	€ 336,00
TV ophangbeugel woonkamer (zwaai)	€ 64,00	1	€ 64,00
Hanglamp 800 mm diameter	€ 179,00	1	€ 179,00
Spotjes hout p.s.	€ 74,00	2	€ 148,00
Led Slaapkamers en gang p.s.	€ 66,00	5	€ 330,00
nachtlampjes zwart slaapkamers	€ 23,00	4	€ 92,00
Tuifafel gegoten onderstel maracaibo	€ 189,26	0	€ 0,00
Terrasstoel, dubbel, capucino solide	€ 49,50	0	€ 0,00
Parasol incl 40 kg voet	€ 144,63	1	€ 144,63
Deurstoppes incl. plaatsen 2 stuks	€ 132,22	1	€ 132,22
Roomelder incl. instalatie	€ 60,00	1	€ 60,00
Brandblusser aanschaf incl. aanschaf keuring 1 malig	€ 99,17	1	€ 99,17
Co2 melder, enkel bij gasgestookte cv	€ 60,00	0	€ 0,00
Deurmatten per stuk	€ 144,63	0	€ 0,00
Pruflenk (1 groot en 1 klein)	€ 61,98	0	€ 0,00
Totaal ex. btw.			€ 6.753,97

prijzen kunnen worden aangepast ivb verkrijgbaarheid.

* Prijswijzigingen voorbehouden, onder voorbehoud van zet- en drukfouten