



De Koning te Rijk



Informatie brochure

't Landgoed Baars
Cottage recreatiewoningen

'T LANDGOED
BAARS



www.vakantiehuisjeskopen.nl

Welkom bij 't Landgoed Baars!

In deze brochure leest u meer over de aankoopmogelijkheden van een Cottage recreatiewoning op vakantiepark 't Landgoed Baars.

Graag geven wij u informatie over het aanschaffen van een Cottage recreatiewoning met of zonder verhuurbemiddeling op vakantiepark 't Landgoed Baars. Geniet naast een uitstekende investering, van de natuur en rust op 't Landgoed Baars.

Lees over de bouwmethodiek van de unieke Cottage accommodaties en de verschillende modellen.

Daarnaast informeren wij u graag via een FAQ (veel gestelde vragen) en enkele sfeerbeelden in de vorm van een moodboard van 't Landgoed Baars.

In deze brochure:

- Bouw impressie Cottage recreatiewoningen
- Verschillende modellen Cottages
- Verhuur mogelijkheden
- FAQ betreffende ondergrond kavels
- Sfeer impressies van 't Landgoed Baars

Wij heten u van harte welkom!

Met gastvrije groeten,

Henk van den Berg
hvdberg@wb-groep.nl
06 53175309

Josien van Stokkom
josien@dekoningterijk.eu
06 19 38 88 97



't Landgoed Baars: De best bewaarde geheime plek voor een vakantie in de Nederlandse natuur.

Bij aankomst op 't Landgoed Baars voelt u het meteen: deze locatie behoort tot één van de parels van Nederland. Hier heerst een unieke ambiance van rust, ruimte en relaxen. Ga op ontdekking door het glooiende landschap, ontdek wandelend of fietsend de Woldberg, Baars en De Bult waar ook landgoed de Eese deel van uitmaakt.

't Landgoed Baars kent een opzet van recreëren, rust, natuur & genieten van eigen geteelde "vergeten groenten" thee en kruiden uit eigen tuinen en zelfs een eigen voedselbos. Wakker worden in een riet gedekte Cottage, niet vergeten om 's ochtends de scharrelkippen te bezoeken en daar uw eigen verse eieren rapen?
Het kan hier allemaal.

Het landgoed beschikt behalve over ruim 30.000m² recreatief te bebouwen terrein over eigen wandelbossen, met daarin in 2023 een verborgen aangelegd permacultuur voedselbos, een MTB fietscrossbaan van 10.000m² en is direct aangesloten op de fiets en wandelroutes van de regio. Het eigen terrein is totaal plm. 110.000m² en grenst aan de bossen van Staatsbosbeheer, ontdek het prachtige stuwwallandschap, dit maakt deel uit van de Green Heritage van de provincie.



Pluk & Beleef



Riet gedekte Cottages



Recreëren, rust en natuur

BOUW IMPRESSIE COTTAGE

Kwaliteit en nauwkeurigheid vinden wij erg belangrijk. Daarom bouwen wij de woningen met ons eigen team en leveranciers die onze visie delen en komen zo tot een kwaliteitsvolle en milieubewuste woning zodat u volledig kunt genieten van uw investering.

De woningen worden slim gebouwd: via CNC gesneden 250mm hoge rondspanten, op de millimeter nauwkeurig geplaatst, op een 270 mm massieve balk, daarna wandopbouw in 10 lagen, altijd met verlijming onder druk van de schroeven. / nagels.



STERK GEBOUWD

Cottage woningen: slim & sterk gebouwd:

Kruislings verlijming van alle multiplex platen, zo wordt de gehele woning één supersterke gebogen plaat, de grote dak partij wordt vanaf de XL gevuld met 245mm dikke onbrandbare Knauf Naturol 032, (RD 7.25.)

Totaal RC waarde van de wanden en dak komt uit op plm 8.0.

De zilver folie is Morgo Vent alu reflex folie, een damp open folie (RC 0,5). Gehele binnenwanden zijn afgewerkt met Morgo dampwerende folie, gebogen gipsplaat en glasvlies en Sikkens wandverf.



SLIM TRANSPORT

Met een breedte van 650 cm en tot 985 cm lengte, wordt de een gehele zijkant in eenmaal vanuit de productiehal naar de plaats van bestemming vervoerd.

Dit trekt veel aandacht!



MOOIE AFWERKING

Cottage vakantiewoningen:

Altijd mooi afgewerkt in de unieke tijdloze stijl met riet naar wens en zware ikopal daksingles, zware kozijnen met triple glas van Aluplast. Naar wens terras te bestraten met zeskant honingraat tegels en natuurlijk een eigen parkeerplaats.

De Cottages zijn voorzien van vloerverwarming icm een E Heating combi systemen naar uw wens, standaard voorzien van een prachtige en efficiënte complete Bribus keuken met speciaal Topcore blad. Ook in het opladen van E autos is voorzien.



COTTAGE TINY (4 PERSONEN)



De prachtige Cottage Tiny kan worden omschreven als moderne en nostalgische recreatiewoning!

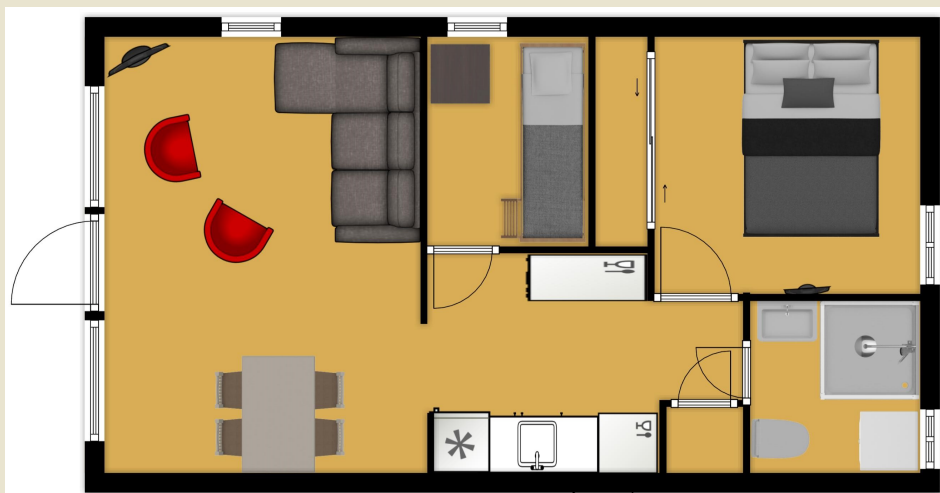
Laat u verbazen over het bijzonder ruimtelijke gevoel in het nieuwste model uit ons aanbod. Een uniciteit in design i.c.m. een idyllisch rieten dak, onderhoudsarm en milieubewust. Dat maakt deze cottage tot een aangename recreatiewoning.

Ontworpen door haar gebruikers en gebouwd door ons eigen team, directe aankoop dus zonder extra kosten! Aanpassingen? Deze kunnen gelijk doorgevoerd worden.

De Cottage Tiny is de meest compacte Cottage (40m²). De woning beschikt over een ruime keuken inclusief inbouwapparatuur, vaatwasser en rvs afzuigkap. twee slaapkamers: master voorzien van comfortabele boxspring bedden. De badkamer bevat een prachtige Grohe douche met wasmeubel, Geberit zwevend toilet en wasmachine aansluiting. De royale living met fijn uitzicht maakt de woning compleet.

De Cottage Tiny kan als casco of compleet instap klaar opgeleverd worden.

Uiteraard is er ook aan het milieu gedacht. De Cottage Tiny is supergoed geïsoleerd (oa Knauff ecosse 170mm) waardoor warmte goed benut wordt. De woning is voorzien van HR++ driedubbelglas waardoor de warmte in de woning blijft.



COTTAGE XL+ (6 PERSONEN)



De Cottage XL+ is 64 m2 en is geschikt voor 6 personen.

De Cottages XL+ zijn modern en nostalgisch met een rietendak.

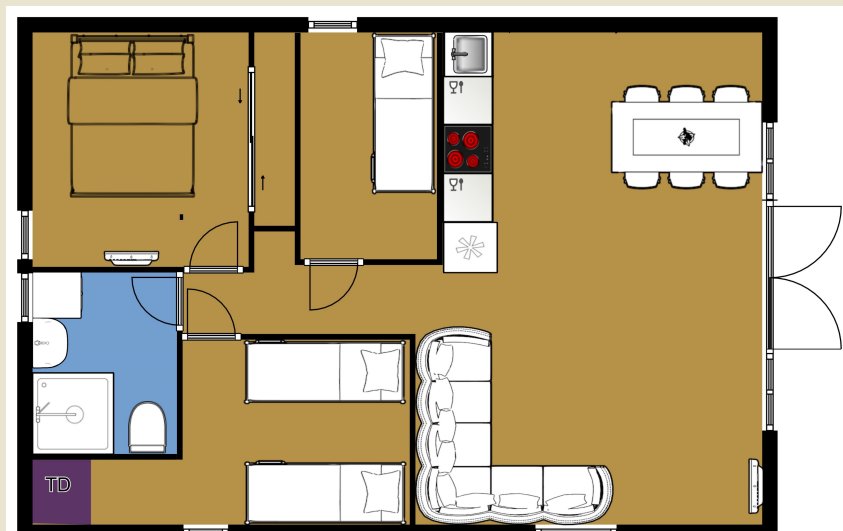
Een unieke woning in design, onderhoudsarm en milieubewust. Dat maakt deze Cottages tot een aangename recreatiewoning.

De Cottage is een nostalgische en stijlvolle recreatiewoning. De Cottage wordt volledig in eigen beheer gebouwd, waardoor de hoge kwaliteit kan worden gewaarborgd. Bovendien zijn de indelingsmogelijkheden eindeloos en kunnen bijna al uw wensen worden uitgevoerd om een persoonlijke woning te creëren.

Deze vakantiewoning beschikt over een ruim woongedeelte, keuken inclusief inbouwapparatuur, drie slaapkamers en badkamer. De badkamer beschikt over een luxe Grohe douche, wastafel, Geberit zwevend toilet en aansluiting voor een wasmachine. Dankzij de grote raampartij wordt het woongedeelte verlengd door het buitenterras.

De Cottage XL+ kan als casco of compleet instap klaar geleverd worden.

Uiteraard is er ook aan het milieu gedacht. Met veel aandacht voor de dakisolatie (Knauff ecosse 032 x 245mm met RC 7,25) en dus het goed benutten van energie. De woning is voorzien van HR++ driedubbelglas waardoor de warmte in de woning blijft. De bouw wijze en de gebruikte materialen maakt deze woning ook zeer onderhoudsvriendelijk.



COTTAGE XXL (8 PERSONEN)



De Cottage XXL is 70 m²!

Geschikt voor 8 personen.

De Cottage XXL zijn en nostalgisch met een rietdak, tot vier slaapkamer naar uw wens in te delen.

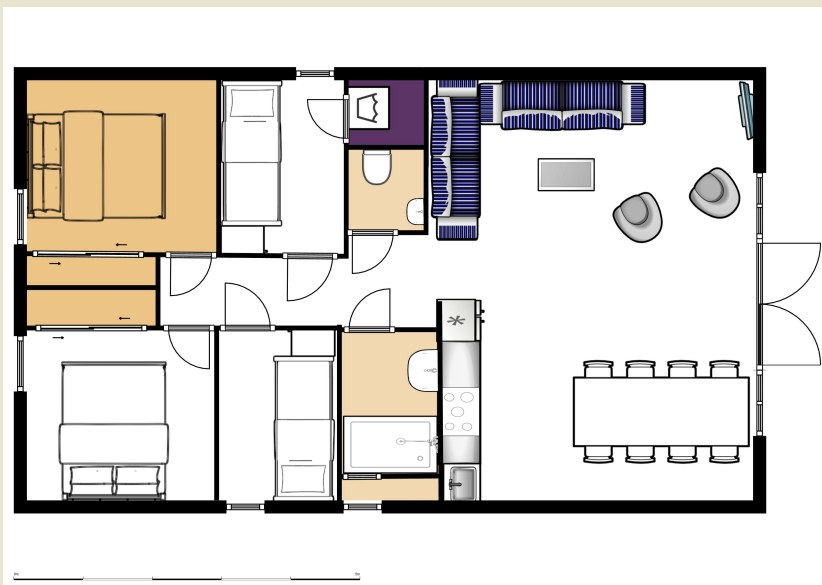
Een unieke woning in design, onderhoudsarm en milieubewust. Dat maakt deze Cottage tot een aangename recreatiewoning.

Ontworpen door haar gebruikers en gebouwd door een eigen bouwteam, dus een directe aankoop zonder extra kosten! Aanpassingen? Deze kunnen gelijk doorgevoerd worden.

De Cottages XXL is de grootste van onze serie. Dit model is 70 m² groot en geschikt voor 8 personen. Dit model is erg geschikt voor de toeristische verhuur aan grotere gezinnen en/of families. (Doordat er 70m² benut wordt is er bij dit type geen bijgebouw meer toegestaan)

Deze woning beschikt over een ruim woongedeelte, keuken inclusief inbouwapparatuur, tot vier slaapkamers met een separaat toilet en badkamer. De badkamer bestaat uit een prachtige douche met wastafel (alles Grohe kranen en douches) , zwevend toilet (Geberit) Dankzij de grote raampartij wordt het woongedeelte verlengd door het buitenterras.

Uiteraard is er ook aan het milieu gedacht. Met veel aandacht voor isolatie (Knauff ecosse 032 van 245mm dikte in dak! De woning is voorzien van HR++ driedubbelglas waardoor de warmte in de woning blijft. De vorm en materiaalgebruik maakt deze woning ook zeer onderhoudsvriendelijk.



NEEM EEN KIJKJE IN DE WERKPLAATS

Kom zelf kijken in de werkplaats waar de Cottages worden gebouwd.

- A) De Cottages worden in eigen beheer gebouwd, met eerste klas materialen en zoveel mogelijk CO2 arm, mede waardoor een hoge kwaliteit kan worden gewaarborgd;
- B) Computer gestuurd CNC freeswerk in combinatie met ouderwets vakmanschap;
- C) Ontdek de slimme oplossingen welke nu reeds voor de toekomst verwerkt zijn;
- D) Dankzij de hoge kwaliteit van de bouwmaterialen kunt u jaren genieten van uw investering in een milieubewuste Cottage.
- E) Energie verbruik ligt erg laag, en is d.m.v. groene stroom geheel fossielvrij te noemen.



VERHUUR MOGELIJKHEDEN

Op zoek naar een alternatief voor sparen en/of beleggen?

In de laatste jaren is de vraag naar vakanties in Nederland enorm gestegen. Verwacht wordt dat deze vraag nog verder zal stijgen. De investering in een vakantiehuis in Nederland is daarom een goed alternatief voor sparen of beleggen.

U kunt ervoor kiezen om uw recreatie woning zelf te gebruiken of als belegging.

Exploitatiekosten

Naast de aanschafkosten van uw recreatiewoning, heeft u te maken met exploitatiekosten. Dat zijn de kosten die u als eigenaar betaalt voor de erfpacht en natuurlijk het onderhoud aan uw recreatiewoning. Daarnaast dient u rekening te houden met parklasten en servicekosten (onderhoud van de tuin, technisch e.d.) en forensenbelasting en de verzekering van uw recreatiewoning.

Garanties: bij aankoop van een woning krijgt u de garantie:

1. Dat u een cottage met een erfpacht in combinatie met opstalrecht kunt kopen;
2. Dat u alle onderhoud ook kunt (niet moet) uitbesteden;
3. Dat u mag (niet moet) verhuren, en er steeds meer levensgenieters de omgeving zeer hoog waarderen.
4. Onderhoud en stookkosten zijn erg laag!



MEER MOGELIJKHEDEN

Investeren als belegging

Als alternatief voor sparen of beleggen, kunt u een recreatie woning aanschaffen welke 't Landgoed Baars meeneemt in haar marketing & sales strategie en zorgt voor een flexibel maar ook aantrekkelijk rendement.

Investeren als belegging gecombineerd met eigen gebruik

U bent op zoek om een gedeelte van uw vermogen te investeren, maar u bent ook op zoek naar een vakantieadres om zelf gebruik te kunnen maken van uw investering. Het gaat u niet enkel om het rendement, maar u wenst ontzorgd te worden van onderhoud aan de Cottage en de complete administratieve afwikkeling.

Geheel eigen gebruik

U bent op zoek om een gedeelte van uw vermogen te investeren in een Cottage waar u zelf vakantie in kunt vieren. U bent op zoek naar een park vol met faciliteiten voor u en uw gezin of een park in de natuur en alle rust.

Passend advies

We realiseren ons dat een recreatiewoning een grote aankoop is die goed voorbereid dient te worden. Om er zeker van te zijn dat alles goed geregeld is, zodat u in alle rust kunt genieten van uw nieuwe vakantieverblijf, informeren wij u graag persoonlijk over de mogelijkheden en financiering.



FAQ KAVELS –de Erfpacht uitgelegd

Waarom (geen) verkoop van kavels?

De verkoop van kavels lijkt de meest zekere oplossing voor een koper qua rechtszekerheid – toch is in de loop van tijd een andere afweging gemaakt met oa navolgende overwegingen: de verkoopprijs van kavels is in 2021 op een hoogste prijs ooit, dus verkoop is een economisch op korte termijn zeker lucratief voor iedere parkeigenaar, echter het feit dat er na verkoop van kavels er wel een VVE bestuur dient te zijn, maar er geen belanghebbende voor het geheel is, maakt de toekomst onzeker want het in groepsverband oprichten en vitaal houden van een beheer en of verhuurorganisatie die (mits deze goed functioneert) zorgt voor een goede economisch rendabele opbrengst en een goede verkoopbaarheid en waardevastheid van een recreatieobject;

De regels en kosten die verbonden verhuurorganisatie hanteren zijn best pittig te noemen, een eigenaar heeft over het feitelijk gebruik vaak zo goed als geen zeggenschap, eigen gebruik is in een aantal overeenkomsten zo goed als uitgesloten! Is de contractperiode met de verhuurorganisatie voorbij en is er geen alternatief, dan zal het park grote kans lopen om te verworden tot een arbeidsmigranten park of dergelijks, een grote desillusie voor de eigenaren, men ziet zelden dat deze verouderde parken op eigen benen (al dan niet VVE bestuurd) lang succesvol blijven;

Als ik liever huur dan een erfpacht recht wil aangaan?

Dat is uw keuze, Op Residence de Eese is er de keuze (aan u) in de kavelhuurovereenkomst vrijwaart u het park voor de mogelijke negatieve gevolgen van deze beslissing, 't Landgoed Baars kent geen kavelhuur;

Waarom erfpacht?

De uitgifte van kavels in erfpacht verbinden de eigenaren van de recreatieobjecten en de eigenaar van de ondergrond (erfverpachter*) voor zeer lange tijd! *die in dit geval ook exploitant van de verhuur en verantwoordelijk is voor de uitstraling van het park en gelijktijdig de grootste lange termijn investeerder is, deze opzet biedt in onze optiek meer zekerheid dan een eigendom waarbij er toekomstige onzekerheden gaan komen;

Een erfverpachter als lange termijn investeerder, kunt je dit uitleggen?

De erfverpachter is immers de grondeigenaar en kan niet vertrekken zonder daarbij een enorm bedrag "achter te laten" want bij erfpacht ontvangt de vererfpachter maar een deel van de waarde bij het afsluiten van de erfpacht bij de notaris. De erfverpachter ontvangt een jaarlijkse vergoeding (canon genaamd) van de erfverpachter. De erfverpachter heeft dus een groot belang om ook op lange termijn een gezond, mooi en vitaal park te houden, dit belang loopt synchroon met alle opstal eigenaren belangen;

FAQ KAVELS

Een erfpacht recht met een opstalrecht, wat betekent dit in praktijk?

Een moeilijke vraag, maar in een kort overzicht geven we u de bijzonderheden van een dergelijke erfpacht en opstalovereenkomst weer:

- U wordt ook in het kadaster eigenaar van de opstal;
- Bij een failliet van de erfverpachter blijft uw bezit veilig;
- U kunt hierop een hypotheekrecht laten vestigen;
- U heeft zekerheid van een stabiele canon (inflatievolgend);
- De looptijd van de eerste tranche bedraagt 49 jaar;
- Reeds 10 jaar voor einde looptijd kan een opstaleigenaar een erfpacht verlenging verzoek doen;
- Eens per 25 jaar kunnen partijen (dus ook u als opstaleigenaar) op basis van redelijkheid en billijkheid herziening van de canon aanvragen;
- De erfpacht waarde is op Residence de Eese is door twee MRICS, RT taxateurs vastgesteld en wordt door erfverpachter ook voor t'Landgoed Baars gevolgd;
- Bij nieuwe objecten (BTW levering) een voordeel van de overdrachtsbelasting mogelijk voor de investeerders;
- Erfverpachter heeft zich verplicht om de opstal aan te kopen bij het niet verlengen door erfverpachter van de looptijd van de erfpacht;

Een aantal van deze punten zijn best bijzonder te noemen, en dienen bij te dragen tot een op lange termijn vitaal bezit van alle partijen;

FAQ KAVELS

Kan ik het gehele jaar van het Landgoed Baars gebruik maken?

Ja! 't Landgoed Baars is het jaarrond geopend.

Kunnen we zelf een plek op het park uitkiezen?

Op 't Landgoed Baars is er sprake van wie het eerst komt—wie het eerst maalt, dus volop keuze, maar informeer wel tijdig naar de kavel van uw wensen!

Kan ik een optie nemen en wat kost dit?

U kunt kosteloos een optie nemen en deze vervalt na een week automatisch.

Wat zijn de parklasten?

Dit zijn de kosten van parkbeheer zoals het zwembad, de receptie services, toegangsbeheer, groen onderhoud, speelplaatsen, animatie, verlichting, schoonhouden van de wegen, camera systemen en toezicht, gladheid en of plaagdieren bestrijding, deze dienen kostendekkend te worden uitgevoerd met een administratieopslag, een verantwoording kan worden opgevraagd;

Is er een parkreglement?

Ja er is een parkreglement, hierin vindt u zo goed als alle regels zoals deze gelden op het park, onder andere de openingstijden van 07.00u tot 23.00u, en de gedragsregels van iedere gast op het park.

Het park heeft fossielvrij energie levering?

Ja op het landgoed Baars is de energie geregeld via Electra, via diverse midden spannings (10.000V) trafo huisjes wordt er voor iedere woning een 220V aansluiting van 3x 25 amp per aansluiting gerealiseerd, ruim voldoende voor onder meer verwarming, keuken gebruik en het laden van uw elektrische auto.

Is er wel goed internet en of glasvezel en dergelijke?

Jazeker, op het Landgoed Baars wordt voorzien in CAI en glasvezelaansluiting, smart TV, computers — kortom alle aansluitingen zijn aanwezig.

Is er ook inspraak?

Ja zeker sinds 2021 gebeurt dit doormiddel van een enquête systeem via internet, de uitslagen worden gedeeld, zeker eenmaal per jaar is er een grootschalige enquête te verwachten;

Mag ik zelf beslissen wat er met mijn recreatie object gebeurt?

Bij ieder object die voldoet aan de eisen voor toeristische verhuur beslist de eigenaar zelf of en in welke periode men dit object verhuurd, de prijs wordt in overleg en met afweging van een benchmark onderzoek vastgesteld;

Als ik mijn bezit wil verkopen, kan ik dit zelf regelen of is dit verplicht via het park?

U mag een verkoop van uw bezit zelf regelen of via een makelaar van uw keuze of via de verkooporganisatie van het park. Het veranderen van eigenaar moet wel volgens de bepalingen die gelden op uw bezit. (bijvoorbeeld een de erfpacht akte en het parkreglement).

FAQ ALGEMEEN

Is er een verhuur organisatie en hoe werkt deze?

Ja zeker, qua verhuur mogelijkheden zijn bij de boekingsorganisaties een welkome partner, de locatie en accommodaties worden goed gewaardeerd en na enkele jaren zien we regulier terugkerende gasten;

Wat zijn de verhuur mogelijkheden en wat kost dit?

Op 't Landgoed Baars vindt u unieke recreatie accommodaties. De accommodaties kunnen worden verhuurd via ons eigen verhuurprogramma waarbij we met alle belangrijke touroperators samenwerken. Iedere verhuurende eigenaar kan rechtstreeks alle boekingen real time inzien via een eigen inlog op de managementprogramma's van 't Landgoed Baars.

De verhuurkosten kennen vanaf 2022 een eigen opbouw:

- € 20,- per maand voor iedere cottage, dit tgv de instandhouding van een eigen verhuurorganisatie welke voor uw eigendom de toekomstige waardevastheid en verkoopbaarheid van uw cottage ondersteunt;
- Afdracht is 15,50% provisie over de feitelijke toeristische netto verhuuromzet;
- Bij een langhuurovereenkomst: 5,50% provisie over de maand verhuuromzet;

Kan ik ook zelf toeristische huurders aanbrenen?

Ja dit kan, zelfs als boekingsbedrijf ook over de verhuur van andere objecten als die van uzelf.

- Verhuurt u meer dan 5 x per kalenderjaar zelf? Dan bespaart u 10% provisie en ontvangt het park 5,5%..

Is men verplicht om te verhuren?

Bij 't Landgoed Baars bent u niet verplicht om de accommodatie te verhuren.

Wilt u uw accommodatie wel verhuren: dit is verplicht via ons verhuurprogramma.

Mag men ook "permanent wonen" op de parken?

Vanuit de bestemming "Recreatie" is permanente bewoning niet toegestaan.

De Gemeente is de instantie die hierop toeziet en de inschrijvingen van de basis administratie gemeenten beheerd en het toezicht beleid invult, in de praktijk lijkt bij het schrijven van deze informatie een gedoogbeleid in de plaats te komen van een handhavings beleid. Het parkbeheer volgt het gemeentelijk beleid.

Informeert u bij de Gemeente Steenwijkerland.

Let-op u bent altijd verplicht u in te schrijven in de gemeente daar waar u woont, ook als u "scheef" woont!

SFEER IMPRESSIE



De kop van Overijssel bestaat uit een bijzonder gevarieerd landschap van stuwwallen met daartussen een lager gelegen en waterrijk veenweidelandschap. Het gebied kent vele aardkundige, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische schatten. Drie routes leiden u rond in dit unieke landschap, waarin sporen van de bepalende ijstijden nog zichtbaar zijn, net als relictten van vroege bewoning zoals grafheuvels, hunebedden en monumenten van het voorname, rijke leven dat zich ontwikkelde op de havezaten, landgoederen en stadspaleizen in en rondom Steenwijk en Vollenhove.

Grafheuvel en restant hunebed

De omgeving van landgoed De Eese was dankzij zijn natuurlijke hoogte een aantrekkelijke locatie voor vroege vormen van bewoning. Van deze vroege bewoners, die zich vanaf het Neolithicum in kleine gemeenschappen steeds meer op vaste plekken vestigden en zich gingen toeleggen op de landbouw, zijn in dit gebied hoofdzakelijk sporen gevonden rondom hun grafcultuur. In het noordoosten van het landgoed heeft tot halverwege de 19de eeuw een groot hunebed gestaan en ook zijn in dit gebied meerdere grafheuvels opgeworpen.

Van het in de 19de eeuw verdwenen hunebed bestaat een tekening, die in de 18de eeuw gemaakt werd door de geleerde Petrus Camper. Hierdoor bestaat een beeld van de grootte van het hunebed. De tekening laat zien dat het hunebed vermoedelijk 6 tot 7 paar zijstenen telde. Hoewel het hunebed al sinds de 19de eeuw niet meer aanwezig is, is de betekenis van deze plek groot. Buiten Drenthe zijn er in Nederland namelijk nauwelijks locaties van (verdwenen) hunebedden bekend.

Buitenplaats De Bult

*De huidige buitenplaats De Bult is een onderdeel van het landgoed De Bult, dat in 1908 in delen is verkocht. (ook landgoed Baars) Op een deel van het terrein ontwikkelde het vakantiepark **Residence de Eese**, dat haar prachtige omgeving nog dankt aan de bosbouw-activiteiten en landschappelijke ingrepen van de landgoedeigenaren uit de 19de eeuw. Voorbeelden hiervan zijn de bijzondere vijverpartijen, waaronder de driebenige vijver.*

Buitenplaats De Bult (Bultweg nr. 7) biedt tegenwoordig nog een glimp van het voormalige landgoed. Het landhuis en het omringende landschaps-park werden aan het einde van de 18de en het begin van de 19de eeuw aangelegd. Herkenbaar zijn nog diverse oorspronkelijke structuren, waaronder slingerende paden, solitaire bomen en een heuvel. Het huis is particulier bewoond. Op speciale dagen is het park opengesteld voor bezoek.

Green Heritage van Overijssel: Stuwwallandschap grafheuvels & celtic fields



Mede mogelijk gemaakt door:
Provincie Overijssel
Gemeente Steenwijkerland
SBNL Natuurfonds
Het Baron en Baronesse Van Hemert tot
Dingshof-Coldewey Fonds
©Groene Heritage



't Landgoed Baars

Bergweg 76

8336 MC Baars

Verkoop kantoor:

Residence de Eese

Bultweg 25

8346 KB De Bult

josien@dekoningterijk.eu

0521 513736

info@vakantiehuisjeskopen.nl

www.vakantiehuisjeskopen.nl

'T LANDGOED
BAARS

