

'T LANDGOED BAARS



„Die verborgene Perle“

Ferienpark 't Landgoed Baars, Overijssel

Einführung

Entdecken Sie den Zauber von 't Landgoed Baars. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Entspannung, Natur und Abenteuer im 't Landgoed Baars. Genießen Sie die Ruhe und die wunderschöne Umgebung, umgeben von jahrhundertealten Wäldern und Feldern. Das „Dorf“ verfügt über eigene Pflück- und Erlebnisgärten und selbstverständlich ist das Probieren und Genießen dieser Köstlichkeit erlaubt. Besuchen Sie auch „Residence de Eese“, den angrenzenden 65 Jahre alten Familienferienpark mit vielen abwechslungsreichen Aktivitäten für einen unvergesslichen Urlaub.



Inhalt

Einführung	2
Der	6
Standort	7
Bereich	
König des	1
Königreichs	9
Erfahrung	12
en	
Die	14
Cottages-	15
Einrichtung	
gestellte	16
Frage	
Kontakt	19



Willkom men!



'T LANDGOED BAARS GRUNDSTÜCK: MEHR ALS 10 HEKTAR

Bei Ihrer Ankunft im 't Landgoed Baars werden Sie es sofort spüren: Dieser Ort ist eine der Perlen der Niederlande. Hier herrscht eine einzigartige Atmosphäre der Entspannung, Ruhe und Weite.

Erkunden Sie die hügelige Landschaft, entdecken Sie Woldberg, Baars und De Bult zu Fuß oder mit dem Fahrrad, zu dem auch das Anwesen „De Eese“ gehört.

't Landgoed Baars ist emissionsfrei und bietet Erholung, Ruhe und Natur. Genießen Sie selbst angebautes vergessenes Gemüse, Kräuter aus unseren eigenen Gärten und sogar einen eigenen Lebensmittelwald.

Neugierig auf eine einzigartige und attraktive Ferienunterkunft? Lernen Sie unsere wunderschönen reetgedeckten Ferienhäuser bei 't Landgoed Baars kennen, die speziell für kleine und größere Gruppen konzipiert sind. Diese luxuriösen Unterkünfte kombinieren moderne Annehmlichkeiten mit ländlichem Stil, darunter bequeme Boxspringbetten und luxuriöse Badezimmer.

König des Königreichs

Koning te Rijk ist eine Freizeitorganisation, die sich auf Gastfreundschaft und wundervolle Erlebnisse konzentriert. Unsere einzigartigen Standorte befinden sich an den schönsten und authentischsten Orten der Niederlande.

KoningteRijk B.V. ist ein Familienunternehmen und beschäftigt sich intensiv mit allem, was mit Geschichte, Kultur und Freizeit zu tun hat.

An unseren authentischen Standorten können Sie einzigartige Ferienhäuser und Gruppenunterkünfte mieten. Genießen Sie besondere regionale Gerichte in den sehr gemütlichen Restaurants und mieten Sie Fahrräder und/oder 100 % elektrische Schaluppen.

Einzigartiges Urlaubsgefühl

Genießen Sie einen unvergesslichen Urlaub und fühlen Sie sich hier wie ein König!

Neugierig, was „Koning te Rijk“ sonst noch zu bieten hat?
Schauen Sie gerne mal vorbei



Der Standort

Am vielleicht schönsten Ort der Niederlande, zwischen Wäldern und hügeliger Landschaft, werden Sie bei 't Landgoed Baars pure Ruhe und reine Luft entdecken. Hier schlafen Sie genauso gut wie zu Hause oder sogar noch besser. Wenn Sie im 't Landgoed Baars ankommen, spüren Sie sofort, dass dies ein einzigartiger Ort zum Entschleunigen, Treffen, Entspannen und Entdecken, aber vor allem zum Genießen ist.

Erleben Sie die bezaubernde Umgebung von 't Landgoed Baars, gelegen in einer malerischen Region voller Natur und Kultur. Von malerischen Dörfern und Nationalparks bis hin zu historischen Stätten ist für jeden etwas dabei. Radeln oder laufen Sie vorbei

„Weiße Pferde“ zur gemütlichen Altstadt von Steenwijk mit schönen Geschäften und Restaurants. Die historischen und malerischen Hafenstädte Blokzijl und Vollenhoven ist ± 19 km entfernt.

Darüber hinaus gibt es in der unmittelbaren Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Segel-, Wander- und Radwege durch die Nationalparks Weerribben-Wieden, Drents-Fries Wold und Dwingelerveld.

Genießen Sie eine Bootsfahrt im malerischen Giethoorn, werfen Sie einen Blick auf die Dolmen, das „Museum De Experimental Colony“ in Frederiksoord, das „Miramar Sea Museum“ in Vledder, den „Junglepark Pantropica“ in Luttelgeest oder die farbenfrohen Blumenzweibelfelder in den nahegelegenen Poldern.

Reisezeiten
von 't Landgoed Baars.

Steenwijk 5 Min.

Meppel < 15 Min.

Giethoorn < 16 Min.

Zwolle < 25 Min.

Amsterdam < 1 Std. 30

Min



Das Baarsgebiet

Grünes Erbe

Der Park und seine Umgebung gehören zum „Grünen Erbe“ von Overijssel.

Residence de Eese in De Bult ist Teil eines (privaten) Gartens, der vor ± 240 Jahren mit eigenem Teich am Rande der Wälder von „De Eese“ angelegt wurde. Die freigewordenen Flächen waren für die gesamte Umwelt entscheidend. Daraus leitet sich der Name „De Bult“ ab. Als Ferienpark ist der Park 60 Jahre jung. Dieses wunderschöne Waldgebiet hat eine besondere Geschichte.

Der Nationalpark

In der Umgebung können Sie wunderschöne Natur in einem der Nationalparks genießen: Weerribben-Wieden, Drents-Fries Wold und Dwingelderveld.

Wunderschöne Rad- und Wandertouren!

Die Gegend um 't Landgoed Baars ist der perfekte Ausgangspunkt für eine schöne Radtour. Entdecken Sie eine der vielen Routen und erkunden Sie sie mit dem Fahrrad oder zu Fuß!

Fürstliche Güter

Das Weingut „Heerlijkheid de Eese“ liegt in drei verschiedenen Provinzen und umfasst 800 Hektar. Unsere königliche Familie ist regelmäßig Gast im Landhaus Heerlijkheid.

Der Woldberg und Havelterberg

Von 't Landgoed Baars aus können Sie direkt in dieses einzigartige Waldgebiet laufen. Der Woldberg ist der nördlichste Punkt des bogenförmigen Moränenkomplexes von Steenwijk. Etwas weiter südlich finden Sie den Bisschopsberg und den Havelterberg.

Kulturerbe der UNESCO

Die Kolonien der Wohltätigkeit wurden zum UNESCO-Weltkulturerbe erklärt! Entdecken Sie die Kolonien der Wohltätigkeit und bewundern Sie die zahlreichen Denkmäler in einer einzigartigen Landschaft. Diese einflussreiche Geschichte kann man in der Nähe von 't Landgoed Baars sehen.

Wilhelminaoord liegt etwa 7 km von unserem Park entfernt.

Venedig des Nordens

Das malerische Giethoorn liegt 12 km vom 't Landgoed Baars entfernt. Spazieren oder segeln Sie an historischen Gebäuden vorbei und genießen Sie eine Terrasse am Wasser.



Mieten Sie ein Boot in Giethoorn

Wir sind gerade von einem wundervollen Wochenende im 't Landgoed Baars mit Freunden zurückgekehrt. Das Haus war sehr schön und sauber. Gemütlich und komfortabel eingerichtet. Auch die Radtour war wunderschön! Der Park liegt wunderschön in Overijssel, mitten in der Natur!

Man hört nur die Vögel!

- Nynke



„Ein wunderschöner Rückzugsort in der Natur, wo Gäste entspannen können.“

*Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen Natur,
Komfort und Bequemlichkeit bei einem
unvergesslichen Urlaubserlebnis!*





DER AUFENTHALT AUF DEM GUT BAARS
WAR FÜR UNS EIN ERLEBNIS, DAS WIR NIE VERGESSEN WERDEN

-
Lieke



Möchten Sie unbesorgt in ein Ferienhaus investieren?

Die Investition in ein Ferienhaus bei 't Landgoed Baars ist nicht nur ein Schritt in Richtung unbeschwertem Vergnügen, sondern auch eine kluge Entscheidung. Wir stehen für eine nachhaltige und angenehme Investition, die über den reinen Urlaubsspaß hinausgeht.

1 **Einzigartige Cottage-Häuser**

Entdecken Sie unsere stilvollen, modernen Häuser, harmonisch eingebettet in die Natur. Jedes mit einem unverwechselbaren Design und Platz für Ihre persönliche Note.

2 **Wunderschöne Umgebung**

Die Ferienparks „t Landgoed Baars“ und „Residence de Eese“ liegen mitten in der Natur, um sich vollkommen zu entspannen. Entdecken Sie die Vielfalt der Gegend zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Boot.

3 **Geeignet für Behinderte**

Unsere Ferienparks sind vollständig behindertengerecht ausgestattet und garantieren jedem Gast einen unbeschwerteten Urlaub.

4 **Attraktive Mietmöglichkeiten**

Profitieren Sie von unseren Mietprogrammen, die Ihnen eine Einnahmequelle und eine optimale Auslastung bieten, wenn Sie das Haus nicht selbst nutzen.



Erfahrungen

Lassen Sie sich von den Geschichten über das Leben im „t Landgoed Baars“ und in der „Residence de Eese“ inspirieren. Diese Geschichten erzählen Ihnen mehr über die Atmosphäre und die vielfältigen Möglichkeiten im Park.



Herr und Frau Haan, Eigentümer des Ferienhauses

Residence De Eese steht für Herrn und Frau Haan für Ruhe und Natur. „Die Gegend ist wunderschön: Wandern, Radfahren und Besuche charmanter Dörfer. Wir vergnügen uns gerne das ganze Jahr über bei De Eese.“

„Wir suchen hier unseren Frieden“

Wussten Sie das?

Suchen Sie nach einer Alternative zum Sparen und/oder Investieren?

Als Alternative zum Sparen oder Investieren können Sie ein Ferienhaus erwerben, das 't Landgoed Baars in seine Marketing- und Vertriebsstrategie einbezieht und eine flexible und attraktive Rendite gewährleistet.

Investieren als Kapitalanlage kombiniert mit Eigennutzung

Sie suchen nach einer Möglichkeit, einen Teil Ihres Vermögens zu investieren. Sie sind aber auch auf der Suche nach Ihrer eigenen Urlaubsadresse.

Für jeden das Seine'

Sie suchen einen Park voller Einrichtungen für Sie und Ihre Familie oder einen Park in der Natur und in der Ruhe.

Passende Beratung

Wir sind uns darüber im Klaren, dass ein Ferienhaus ein großer Kauf ist, der gut vorbereitet werden muss. Damit alles reibungslos abläuft, informieren wir Sie gerne persönlich über die Möglichkeiten und die Finanzierung.

Betriebskosten

Neben den Anschaffungskosten Ihres Feriendomizils müssen Sie sich auch mit den Betriebskosten befassen. Dabei handelt es sich um die Kosten, die Sie als Eigentümer für die (geringe) Erbbauzins und den Unterhalt Ihres Ferienhauses zahlen. Darüber hinaus müssen Sie Parkgebühren, Servicekosten (Gartenpflege, Technik usw.), Pendlersteuer und die Versicherung Ihres Ferienhauses berücksichtigen.

Am Ende der Laufzeit einer Pachtlaufzeit verlängert sich diese, und das ist besonders deshalb so, weil sie nach beispielsweise 100 Jahren Laufzeit nicht mehr verlängert wird und die Stiftung (Eigentümer) dann verpflichtet ist, das betreffende Ferienhaus zu kaufen.

Garantien

Wenn Sie ein Cottage kaufen, erhalten Sie diese Garantien:

Dass Sie das Gebäude mit einem Erbpachtrecht in Kombination mit einem Baurecht erwerben können;
Dass Sie die gesamte Wartung auslagern können (nicht müssen);

- Dass man vermieten darf (nicht muss) und dass immer mehr Genießer die Gegend sehr schätzen.

Von Cottages

Lassen Sie sich von den Designs unserer Cottages inspirieren, die von den Nutzern entworfen wurden, und schaffen Sie Ihr eigenes, einzigartiges Zuhause, das sich nahtlos in die wunderschöne Landschaft von Weerribben-Wieden einfügt. Die große Glasfassade sorgt für eine harmonische Verbindung mit der Natur.

Wählen Sie aus den verschiedenen Größen:

COTTAGE TINY (4 PERSONEN)

Das Cottage Tiny ist das kompakteste Cottage. Das Haus verfügt über eine geräumige Küche inklusive Einbaugeräten, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube aus Edelstahl. Beide Schlafzimmer verfügen über bequeme Boxspringbetten.

Das Badezimmer verfügt über eine Regendusche, ein Waschbecken, eine schwimmende Toilette und einen Waschmaschinenanschluss. Das geräumige Wohnzimmer mit einer schönen Aussicht durch die großen Fenster mit französischen Türen rundet das Haus ab. Darüber hinaus ist das Cottage mit einer komfortablen Fußbodenheizung komplett

COTTAGE XL+ (6

PERSONEN)haus verfügt über einen geräumigen Wohnbereich, eine Küche mit Kochinsel und Einbaugeräten, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Badezimmer verfügt über eine luxuriöse Regendusche, Waschbecken, schwimmende Toilette und Anschluss für die Waschmaschine. Das Cottage ist komplett mit einer komfortablen Fußbodenheizung beheizt. Dank der großen Fenster mit französischen Türen wird der Wohnbereich um eine Außenterrasse erweitert.

Das Cottage Tiny oder XL+ kann als Rohbau oder komplett bezugsfertig geliefert werden.

Finden Sie das ideale Cottage, das Ihren Bedürfnissen entspricht. Unsere durchdachten Designs wurden mit Respekt für Natur und Umwelt entwickelt, sodass Sie beruhigt in ein nachhaltiges Ferienhaus investieren können. Dank der hohen Qualität der Baumaterialien und des umweltbewussten Designs haben Sie jahrelang Freude an Ihrer Investition.

Sind Sie neugierig auf die Möglichkeiten geworden? Wir laden Sie herzlich zu unserem Standort ein! Wir gehen auf Ihre Fragen, Wünsche und Ideen ein. Gerne prüfen wir gemeinsam mit Ihnen geeignete Möglichkeiten.

Schauen Sie sich gleich unser Demo-Haus an und erleben Sie die Atmosphäre!

Interessiert? Kommen Sie gerne vorbei und probieren Sie es aus. Erkundigen Sie sich nach den Möglichkeiten.



40m²
2
Schlafzimmer,
4 Schlafplätze



64m²
3
Schlafzimmer
für
6
Personen



Der Bau der Cottages

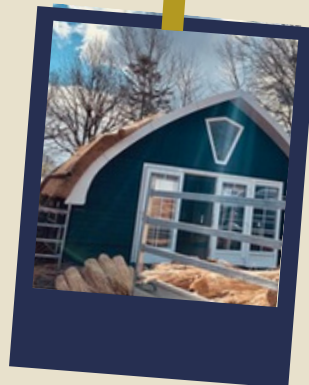
Die Cottages werden von unserem Bauunternehmen selbst gebaut, sodass eine hohe Qualität gewährleistet werden kann, unter anderem durch computergesteuerte Fräsarbeiten in Kombination mit altmodischer Handwerkskunst.

Entdecken Sie die smarten Lösungen, die bereits für die Zukunft integriert sind. Dank der hohen Qualität der Baumaterialien können Sie sich noch viele Jahre an Ihrer Investition in ein umweltbewusstes Cottage erfreuen.

Selbstverständlich wurde auch auf die Umwelt Rücksicht genommen, wobei der Isolierung und der richtigen Wärmenutzung große Aufmerksamkeit gewidmet wurde. Damit die Wärme im Haus bleibt, sind alle Häuser mit HR+++ Dreifachverglasung ausgestattet. Die verwendeten Materialien machen dieses Haus zudem sehr wartungsfreundlich.

Die Cottages verfügen über eine komfortable Fußbodenheizung mit einem E-Heizsystem Ihrer Wahl! Komplette mit einer schönen und effizienten Küche mit TopCore-Arbeitsplatte, einem Badezimmer mit Regendusche, schwebender Geberit-Toilette und Grohe-Zubehör.

Sie können gerne vorbeikommen und sich die Werkstatt anschauen, in der die Häuser gebaut werden.



Die Häuser sind intelligent gebaut: Die Wand wird aus CNC-geschnittenen Rundbindern erstellt, die millimetergenau platziert werden, anschließend wird der Wandaufbau in 10 Schichten und immer mittels Verklebung unter Druck mit Edelstahlschrauben/-nägeln durchgeführt.

Durch die Kreuzverleimung aller Sperrholzplatten wird das gesamte Haus zu einer superstarken gebogenen Platte, die mit nicht brennbarer Knauf Glaswolle Typ 032 – 245 mm gefüllt ist.

Der Gesamt-RC-Wert ist aufgrund der optimalen Isolierung der Wände und des Daches hoch. Bei allen Gläsern handelt es sich um Standard-Dreifachglas. Die gesamten Innenwände sind mit Dampfsperrefolie, gebogenen Gipskartonplatten und Glasfaser verkleidet. Das Ganze ist mit abnehmbarer Wandfarbe versehen.

Die Einrichtungen

Welche Einrichtungen wird es im Park geben?

Experimentier- & Erlebnisgarten (Kräuter, Tee, Obst etc.) Nahrungswald Naturteich
Wanderrouten MTB-Strecke
Treppengelände Parkbeleuchtung
Allgemeine Parkpflege Außenspielanlagen
Grünpflege Kameraüberwachung
Rutschhemmende Maßnahmen

Im Residence de Eese können Sie Folgendes kostenlos nutzen:

Beheiztes Außenschwimmbad und
Planschbecken Spielparadies im Innenbereich
Spielzentrum Spielplätze im Freien
Parkbahndienste Empfangsdienste
Zugangssystem Straßenverwaltung Ganzjährige
Unterhaltung Beachvolleyball Basketball-Dunk-
Platz Sechs Campingplätze

Kostenpflichtige Einrichtungen

Restaurant und
Snackbar

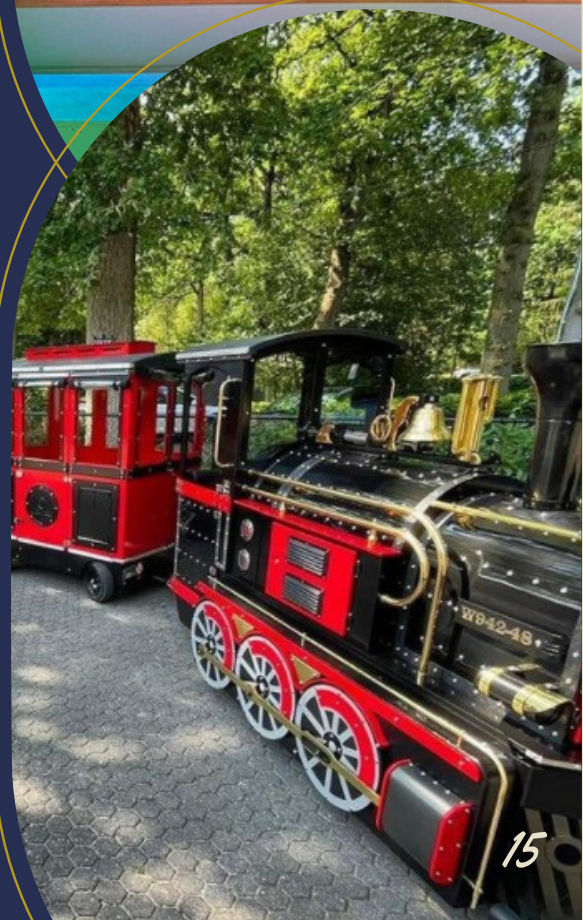
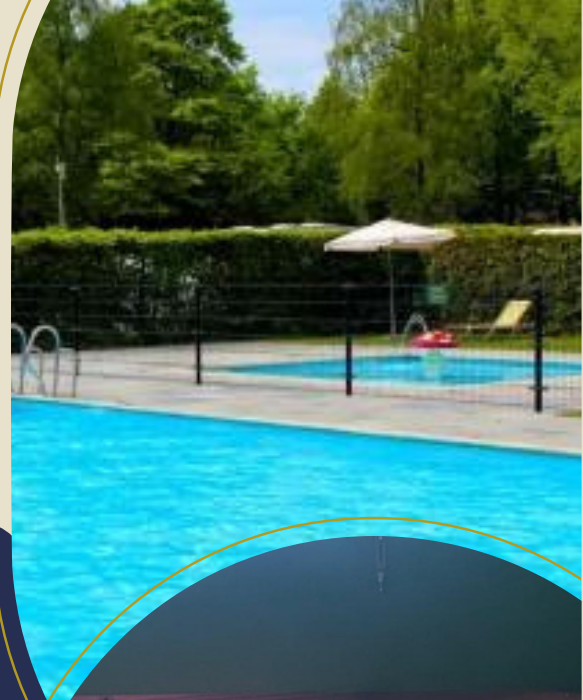
Welche Einrichtungen gibt es in den Cottages on 't Landgoed Baars?

Wasseranschluss Stromanschluss 3 x 25 Ampere TV-
Anschluss

Glasfaseranschluss für Internet (das Modem wird gegen eine
Kaution zur Verfügung gestellt)

Grüne Entwässerung, Kanalanschluss, Umweltstraße, ± 100 €
pro Monat (2024) an Grundgebühren für die oben genannten
Einrichtungen.

Der Energieverbrauch wird zweimal im Jahr gemessen
vom Manager bezahlt.



Häufig gestellte Fragen:

Wurde der Standort einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterzogen?

Ja, die Parzellen wurden von Klok Milieu aus Druten NEN 5725 (2017) beprobt und gemäß der SIKB 2000-Zertifizierung als Nullmessung ausgegeben.

Wie wird die offizielle Losgröße gemessen?

Das Grundbuchamt misst die offizielle Fläche der Grundstücke. Dabei handelt es sich um die Fläche, die auch im Grundbuch eingetragen ist und auf deren Grundlage die endgültige Urkunde über die Vergabe von Pacht- und Baurechten erstellt wird.

Lieferung der Cottages?

Bis 2027 wird alle zwei Wochen ein komplettes Cottage geliefert.

Ist in den Cottages ein CO₂-Melder oder ein Rauchmelder Pflicht?

In einem Cottage auf 't Landgoed Baars sind ein CO₂-Melder und ein Rauchmelder Pflicht.

Gibt es auch Beteiligung?

Natürlich. Seit 2021 erfolgt dies über ein Online-Umfragesystem. Mindestens einmal im Jahr wird eine Befragung durchgeführt. Die Ergebnisse werden geteilt.

Wie werden die Cottages beheizt?

Die superisolierten Cottages werden mit einem elektrischen Heizsystem (nach Wahl) geliefert.

Wie sieht es mit der Bezahlung des Pacht- und Baurechts aus?

Sie können ein Erbbaurecht direkt nach der Vermessung durch das Grundbuchamt über den Notar erwerben. Für neu gebaute Cottages gelten 15 % innerhalb von 14 Tagen nach dem Kauf. 50 % bei Lieferung des Rumpfes (wind- und wasserdicht) und 35 % bei Lieferung.

Ist es möglich, im Cottage ein Elektroauto aufzuladen?

Es besteht die Möglichkeit, ein Elektroauto neben Ihrem Cottage aufzuladen. Auf dem Parkplatz finden Sie auch eine Schnellladestation für Elektroautos.

Kann das Cottage 365 Tage im Jahr genutzt werden?

Ja, 't Landgoed Baars ist das ganze Jahr über geöffnet

Wir wollen das schönste Grundstück.

Aufgrund eines kontinuierlichen Angebots in Residence de Eese und 't Landgoed Baars gibt es immer neue Möglichkeiten.

Grundpacht

Warum Pacht?

Die Vergabe von Pachtgrundstücken verbindet die Eigentümer der Freizeitobjekte und den Eigentümer des Untergrundes (Pächter*) auf sehr lange Zeit! *der in diesem Fall auch der Vermieter ist und für das Erscheinungsbild des Parks verantwortlich ist und gleichzeitig der größte langfristige Investor ist, bietet diese Konstellation unserer Meinung nach mehr Sicherheit als Eigentum, bei dem es zukünftige Unsicherheiten geben wird;

Können Sie das als Pächter als langfristigen Investor erklären?

Schließlich ist der Pächter der Grundstückseigentümer und kann nicht wegziehen, ohne einen großen Betrag zu hinterlassen, denn bei einer Pacht erhält der Pächter bei Abschluss des Pachtvertrags beim Notar nur einen Teil des Wertes. Der Pächter erhält vom Pächter eine jährliche Zahlung (sog. Erbzins). Der Pächter hat daher ein großes Interesse daran, langfristig einen gesunden, schönen und vitalen Park zu erhalten. Dieses Interesse ist synchron mit den Interessen aller Eigentümer;

Ein Pachtrecht in Kombination mit einem Baurecht, was bedeutet das in der Praxis?

Eine schwierige Frage, aber in einem kurzen Überblick geben wir Ihnen die Details eines solchen Miet- und Bauvertrags:

- Sie werden im Grundbuch auch Eigentümer des Gebäudes;
- Wenn der Pächter in Konkurs geht, bleibt Ihr Eigentum sicher;
- Hierauf können Sie ein Hypothekenrecht begründen lassen;
- Sie können sich auf einen stabilen Grundzins (nach Inflation) verlassen;
- Die Laufzeit der ersten Tranche beträgt 49 Jahre;
- Ein Eigentümer kann 10 Jahre vor Ablauf der Laufzeit einen Verlängerungsantrag stellen;
- Alle 25 Jahre können Parteien (einschließlich des Gebäudeeigentümers) eine Überprüfung des Erbbauzinses auf der Grundlage von Angemessenheit und Billigkeit beantragen;
- Der Wert der Grundstücke als Pachtgrundstück wurde von zwei MRICS, RT-Gutachtern ermittelt und vom Pächter überwacht;
- Bei neuen Objekten ist eine Grunderwerbsteuerbegünstigung möglich;
- Der Pächter ist verpflichtet, das Gebäude zu erwerben, wenn die Pachtlaufzeit nicht verlängert wird;

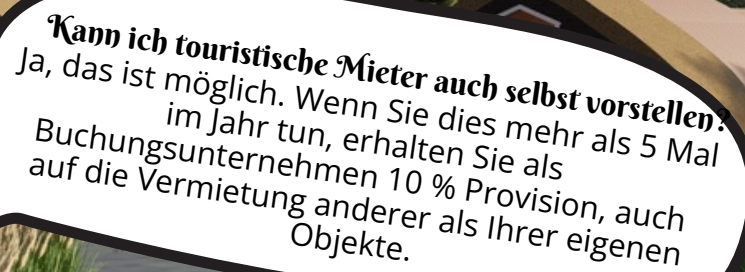
Einige dieser Punkte sind etwas ganz Besonderes und dürften für alle Beteiligten langfristig von entscheidender Bedeutung sein. Das ist einzigartig in den Niederlanden.

Vermietungsorganisation und wie funktioniert sie?

Ja, was die Mietmöglichkeiten angeht, sind wir ein gern gesehener Partner von Buchungsorganisationen, die Lage und die Unterkünfte werden sehr geschätzt und nach ein paar Jahren verzeichnen wir immer mehr Stammgäste.

Kann ich selbst entscheiden, was mit meinem Freizeitobjekt passiert?

Für jedes Objekt, das die Voraussetzungen für eine touristische Vermietung erfüllt, entscheidet der Eigentümer, ob und in welchem Zeitraum dieses Objekt vermietet wird. Der Preis wird in Absprache und unter Berücksichtigung einer Benchmark-Studie ermittelt.



Kann ich touristische Mieter auch selbst vorstellen?
Ja, das ist möglich. Wenn Sie dies mehr als 5 Mal im Jahr tun, erhalten Sie als Buchungsunternehmen 10 % Provision, auch auf die Vermietung anderer als Ihrer eigenen Objekte.

Die Mietkosten werden im Jahr 2024 eine eigene Struktur haben:

- 15,50 % Provision auf den touristischen Vermietungsumsatz;
- 5,50 % Provision auf den Umsatz bei einem langfristigen Mietvertrag;

Wie hoch sind die Parkgebühren?

Dabei handelt es sich um die Kosten der Parkverwaltung wie Schwimmbadwartung, Empfangsdienste, Zugangsverwaltung, Grünpflege, Spielplätze, Unterhaltung, Beleuchtung, Straßenmanagement, Kamerasysteme sowie Aufsicht und Rutschschutzmaßnahmen. Diese müssen kostengünstig und gegen Verwaltungszuschlag durchgeführt werden, eine Erläuterung kann verlangt werden.

Wenn ich verkaufen möchte, kann ich das selbst organisieren oder ist dies über den Park obligatorisch?

Sie können den Verkauf Ihrer Immobilie selbst oder über einen Immobilienmakler Ihrer Wahl oder über die Verkaufsorganisation des Parks veranlassen. Der Eigentümerwechsel muss durch eine Übertragungsurkunde mit dem Park und in Übereinstimmung mit den für Ihr Eigentum geltenden Regeln erfolgen.

Welche Mietmöglichkeiten gibt es und wie hoch sind die Kosten?

Auf 't Landgoed Baars finden Sie einzigartige Freizeitunterkünfte. Die Unterkünfte können über unser eigenes Mietprogramm gemietet werden, bei dem wir mit allen großen Reiseveranstaltern zusammenarbeiten. Jeder Vermieter kann alle Buchungen direkt und in Echtzeit über seinen eigenen Login in den Verwaltungsprogrammen von 't Landgoed Baars einsehen.

Weitere Informationen zu den Aktivitäten in unserem angrenzenden Park „Residence de Eese“ finden Sie auf unserer Website: <https://www.residenceeese.nl>

Lass uns Kontakt halten

Kontakt:

Bergweg 76

8336 MC Baars

info@landgoedbaars.nl

hvdberg@wb-groep.nl

www.landgoedbaars.nl

0521 51 37 36



IM SOMMER GENIEßEN WIR SELBST DIESES SCHÖNE HAUS. IM WINTER FAHREN WIR MIT UNSEREM WOHNMOBIL IN DEN SÜDEN UND DAS FERIENHAUS WIRD VERMIETET.

- John

