

HUUROVEREENKOMST

Maand verhuur

Recreatieverblijf



Verhuurder: Koningterijk B.V.

Gevestigd te Bultweg 25 8346 KB De Bult, hierbij vertegenwoordigd door mevr Laura van den Berg of dhr H van den Berg - hierna te noemen: "verhuurder".

Huurder 1:

Naam: Straatnaam & nr:
Postcode: Woonplaats:
Telefoon: Mobiel:
Geboorte datum: Geboorteplaats:
E-mail*: *hierop wordt uw factuur toegezonden

Huurder 2:

Naam: Straatnaam & nr:
Postcode: Woonplaats:
Telefoon: Mobiel:
Geboorte datum: Geboorteplaats:
E-mail*:
Auto merk: Kenteken:
Gezondheidsproblemen:
Bij urgentie te waarschuwen:
Legitimatie* **WWFT wet:** Paspoort / rijbewijs / ID Geldig van tot
Documentnummer:
Afgegeven door: Gezien door:

Hierna te noemen : "huurder".

Verhuurder en Huurder hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen",

Partijen verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:
Verhuurder verhuurt aan huurder, die van verhuurder huurt:

De recreatie woning nummer: incl. het gebruik van één parkeerplaats en bijbehorende tuin en terrassen, gelegen op het Recreatiepark Residence de Eese, adres Bultweg 25, 8346 KB te de Bult. De accommodatie biedt huurder de mogelijkheid tot tijdelijk recreatief verblijf op het park Residence de Eese. Hierna te noemen " het gehuurde" .

De huurprijs per maand bedraagt €,-- inclusief BTW.

Extra is er **wel/niet** gehuurd een bijgebouw ad € 65,- per maand, te vermeerderen met:

Vastrecht en voorschot energiekosten. De totale huursom + kosten dienen - per maand vooraf - zichtbaar te zijn bijgeschreven op bankrekeningnummer IBAN NL 70 RABO 0162103158.

HUUROVEREENKOMST
Maand verhuur
Recreatieverblijf



Huisdieren Per huisdier word er maandelijks een toeslag gerekend. Voor een hond € 15,-- per maand. Voor katten en overige kleine huisdieren € 7,50 per maand, ook de borgsom wordt met een extra maand verhoogd.

De borgsom bedraagt een (1) maand huur en is voor datum _____ **contant / PIN betaald / zichtbaar** op de bankrekening IBAN NL 70 RABO 0162103158 van verhuurder.

Is de borgsom niet voldaan op voornoemde datum is verhuurder vrij het gehuurde aan anderen te verhuren en is deze overeenkomst automatisch verbroken.

De borgsom is door huurder niet verrekenbaar met huur, verhuurder mag achterstallige huur wel verrekenen.

Het aantal gebruikers zal de personen niet overschrijden, en iedere gebruiker is verplicht zich te kunnen legitimeren op eerste vraag van de beheerder.

De administratiekosten bedragen eenmalig € 75,-- en dienen tenminste gelijktijdig met de borgsom te worden voldaan.

Te voldoen: OP BASIS tarief 2024

Éénmalige kosten

Administratie kosten:	75,--	Enmalige kosten bij aangaan huurovereenkomst.
Schoonmaakkosten :	99,--	Enmalige kosten schoonmaak.
Borg slagboompas	30,-	Enmalig (1x per gezin, retour bij inlevering)
Borgsom, 1 of 2 maand huur:		(1 maand, met huisdier: 2 maanden, retour na schoonmaak en toestemming hoofd interieur team – kan dus enkele werk dagen belopen)

Maandelijks kosten

Voorschot energie	150,--	Maandelijks, 1 x p kwartaal verrekening feitelijke kosten
1 ^e huur periode (.../30 ^e)	Maand:
Huisdieren X € 15,-- p/mnd
Huisdieren klein X € 7,50 p/mnd

101	Vastrecht Propaangas	21,86	
102	Vastrecht Water	4,59	
103	Vastrecht Electra	23,15	
104	Vastrecht centrale antenne	20,23	(Ziggo pakket en Videma)
105	Vastrecht Groenafvoer	7,77	
106	Vastrecht afval en milieustraat	14,31	
107	Nacht surveillance service	11,00	
108	Vastrecht Riool (parc aansluiting)	9,52	
114	Internet per maand	21,90	

Gemeentelijke heffingen via parc *LET OP: krijgt u deze direct v d gemeente opgelegd, dan vervallen deze bij Parc*

110	Vastrecht waterschaps-/zuiveringsheffing	11,86	
112	Riool heffing gebruiker	7,73	
		<u>132,02</u>	

Toeslag betaling	10,--	(Niet van toepassing bij automatische incasso)
Bijgebouw / fietskluis	65,00 / 25,00	Maandelijks Doorhalen indien niet van toepassing
Tuinonderhoud	25,00	Maandelijks Indien tuin niet door huurder wordt onderhouden

Totaal:
Zie de factuur via vrienden van Koning te Rijk of via de email.

.

HUUROVEREENKOMST

Maand verhuur

Recreatieverblijf



Het gehuurde is geheel gemeubileerd opgeleverd:

Na aanvaarding van de sleutel heeft u 48 uur om eventuele mankementen of ontbrekende zaken te melden van de accommodatie (per mailbericht!)

Artikel 1 Duur, verlenging, vakantie seizoen toeslag, en opzegging

1.0. Deze huurovereenkomst gaat in per datum: en loopt tot en met :
(Lange termijn voordeel periode is tenminste drie maanden). Zonder tussentijdse opzegging wordt deze huurovereenkomst na de einddatum automatisch verlengd voor de duur van 1 maand onder de dan geldende voorwaarden en condities. Indien huurder geen verlenging van de huurovereenkomst wenst, moet hij uiterlijk een (1) maand voor afloop van de lopende maand* opzeggen. (**dus een week voor afloop van een maand opzeggen per de eerste van de opvolgende maand kan dus niet.*)
Per 1/1 is er de jaarlijkse huuraanpassing.

1.1. Vakantie seizoen toeslag: Het gehuurde valt wel / niet onder de categorie luxe toeristische verhuur, dit houdt in dat indien het gehuurde in de maanden mei tm september wel in de maandverhuur valt huurder een vakantie seizoen toeslag verschuldigd is per maand welke in het vakantie seizoen valt, deze toeslag belooft 200% tm 300% van de kale huurprijs. Uiteraard staan alle parkservices dan ook vrijelijk ter beschikking van huurder. Huurder verklaart uitdrukkelijk om het gehuurde uiterlijk per _____ leeg op te leveren!

Artikel 2 Het gehuurde, bestemming

Huurder is ermee bekend, dat het gehuurde uitsluitend voor recreatief gebruik mag worden gebruikt waarbij de regels van overheidswege en van de plaatselijke overheid in acht dienen te worden genomen voor heden en in de toekomst, hetgeen o.m. inhoudt dat de huurder zijn hoofdverblijfplaats elders moet hebben. Permanente bewoning is niet toegestaan, behoudens (gedoog)toestemming van de Gemeente Steenwijkerland.

Artikel 3 Gebruikerslasten en levering van diensten

Het energie etc. verbruik is vanaf de ingangsdatum van deze huurovereenkomst voor rekening van de huurder; Levering van diensten, vastrechten, internet en of het verbruik van gas, water, elektra, internet, etc. worden vermeerderd met een opslag conform actuele prijslijst in rekening gebracht. Per kwartaal ontvangt huurder een tussen afrekening van de werkelijke verbruikskosten van gas, water en elektra verminderd met de betaalde voorschotten, een en ander conform de van toepassing zijnde tarieven van de prijslijst welke hierbij onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst.

Artikel 4 Belastingen

WOZ Belastingen en opstal verzekeringen zijn voor rekening verhuurder; Forensenbelasting wordt door de Gemeente Steenwijkerland direct aan de gebruikers belast, In geval er vanuit overheidswege nog aanvullende belastingen, leges worden opgelegd worden deze door verhuurder aan huurder doorbelast.

Artikel 5 Overdraagbaarheid

Deze huurovereenkomst is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niet overdraagbaar aan derde(n), extra gebruikers anders dan bij huurder op deze overeenkomst vermeld zijn niet toegestaan. Deze overeenkomst vervangt eventuele voorgaande overeenkomst(en).

Artikel 6 Huurprijs

De huurprijs is verschuldigd vanaf de ingang van de huurovereenkomst per maand vooraf en bestaat uit de huurprijs, vastrechten en voorschot energie verbruikskosten; De verbruikskosten worden eerst per maand d.m.v. voorschot voldaan, verrekening feitelijk verbruik is eenmaal per kwartaal. Tenzij anders vermeld zijn prijzen op de prijslijst inclusief BTW.

HUUROVEREENKOMST

Maand verhuur

Recreatieverblijf



Artikel 7 Betaling

Gemelde huurprijs, vermeerderd met bijkomende kosten, dient iedere maand vooraf voldaan te worden aan de verhuurder op: **bankrekening NL70RABO 0162 103 158 t.n.v. Koningterijk B.V. onder vermelding van de naam vd huurder, accommodatie nummer en de maand waarop betaling betrekking heeft.** (Voorbeeld: Jansen, kavel 333, huur januari).

De verschuldigde huur is een brengschuld waarvoor wij geen maandelijkse factuur verzenden.

Artikel 8 Parkreglement & Prijslijst

Het parkreglement en prijslijst zijn van toepassing, wijzigingen in het parkreglement worden kenbaar gemaakt op het mededelingenbord bij de receptie en op de website. Middels ondertekening van deze overeenkomst verklaart huurder kennis te hebben genomen van de inhoud van het parkreglement en de prijslijst, hiermee in te stemmen en de bepalingen hiervan na te leven.

Het parkreglement & tarieven van de prijslijst zijn eveneens van toepassing op de gezinsleden en eventuele bezoekers van huurder.

Aanvullend op het parkreglement zijn schotelantennes niet toegestaan. Het is niet toegestaan om op de wegen van het park motorvoertuigen te gebruiken tussen **23.00 uur en 07.00 uur**, anders dan uit noodzaak om van het park op en af te rijden via de kortste weg.

Artikel 9 Eigenaar & privacy

Gehuurde kan buiten verhuurder een andere persoon als eigenaar hebben, huurder stemt ermee in dat de contact gegevens van huurder ook met eigenaar mogen worden gedeeld en er bij sommige reparaties buiten het vermelden aan Koning te rijk medewerkers, er direct contact met de eigenaar tgv onderhoud mogelijk is.

Artikel 10 Roken, Oplevering, Schades, Keuringen en & Huisdieren

Schades: Alle schades (incl. beschadigingen, rookschade, lekkages, schimmelvorming) welke niet binnen 48 uur na sleutel ontvangst door huurder aan verhuurder zijn gemeld, zijn voor rekening en risico van huurder.

Schimmelvorming; *huurders moeten er acht op geven dat drogen van wasgoed verboden is in de accommodatie - Goed verwarmen betekent allereerst goed ventileren!*

Roken: Alle huur accommodaties zijn geheel rookvrij, is er sprake van rooklucht, rook cq nicotine aanslag, dan worden deze kosten op huurder verhaald tot maximaal € 3.500,- onder meer maar niet uitsluitend voor het reinigen, sausen en deels vervangen van inventaris.

Onderhoud/
Uitstraling: Huurder is verplicht het gehuurde netjes te gebruiken cq te onderhouden, eventuele schades direct te melden en geen rommel/vuilniszakken langer dan één uur (buiten) te laten staan. Bij gebreke hiervan kan beheerder een boete opleggen van € 15,- per overtreding dan wel deze huurovereenkomst prompt te verbreken.

CV installatie/
Dakgoten etc. Groot onderhoud CV installatie cq keuringen zijn voor de eigenaar, huurder dient zelf het klein onderhoud aan onder meer kranen, hemelwater dakgoten en afvoeren goed bij te houden.

Huisdieren: Zijn in het gehuurde wel / niet toegestaan.
Ook indien huisdieren wel toegestaan zijn, is er een maximum van 2 huisdieren per accommodatie en blijft alle schade welke door huurder, bezoekers of haar huisdieren veroorzaakt worden, voor rekening en risico van huurder.

Huisdier verblijven: Huisdier verblijven mogen slechts worden geplaatst na schriftelijke toestemming en met daarbij de aanwijzing door verhuurder waar deze geplaatst mogen worden.

HUUROVEREENKOMST

Maand verhuur

Recreatieverblijf



- Schoonmaak: Niet inbegrepen in de huurprijs zijn lakens, handdoeken, keukendoeken etc. Tijdens het verblijf kunnen er controles uitgevoerd worden om de status van de accommodatie / inventaris te controleren op gebreken en schade etc.
- Tuinonderhoud: Wordt door de huurder zelf verricht, bij nalatigheid daarvan zal verhuurder dit laten uitvoeren, ook bij oplevering bij einde huur - achterstalligheid zal worden verhaald op kosten van huurder.
- Oplevering: Eenmalige eind schoonmaakkosten bedragen minimaal € 99,-- te vermeerderen met de kosten eventuele beschadigingen en of nalatig onderhoud. De woning zal bezemschoon moeten worden opgeleverd dat wil zeggen in dezelfde staat dat de woning is aangetroffen. Voordat de huurder zijn intrek neemt, zal er een gezamenlijke voorcontrole plaatsvinden waarbij een medewerker van KoningteRijk B.V. aanwezig zal zijn. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een standaard formulier om de woning te inspecteren. Bij vertrek zal er een eindcontrole plaatsvinden om te zorgen dat de woning in goede staat verkeert voordat de huurovereenkomst beëindigd wordt. De oplevering is ten alle tijden minimaal twee (2) dagen voor afloop van de maand om verhuurder gelegenheid te geven eventuele schoonmaak en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren tgv een opvolgende verhuur.

Artikel 11 Prompte opzegging & geschillen

Het door huurder geven van een onjuiste weergave van zaken in deze overeenkomst en of het intakeformulier en of het niet naleven van de bepalingen in deze overeenkomst incl. het strijdig handelen met artikel 1 van deze overeenkomst en of het niet tijdig voldoen van de borgsom en of huurpenningen en of energie rekening(en) en of een overtreding van het parkreglement, geeft aan verhuurder het recht om prompte verbreking van deze overeenkomst te vorderen zonder daarbij gehouden te zijn om op welke wijze dan ook huurder te compenseren.

Opzegging: Huurder en verhuurder komen hierbij uitdrukkelijk overeen dat op moment dat verhuurder het gehuurde kan verkopen of voor eigen gebruik benodigd incl. aanbieding / inzet verhuur voor week en of weekeinde verhuur: verhuurder deze overeenkomst eenzijdig kan beëindigen met inachtneming van een termijn van 30 dagen. Partijen kunnen daarbij onverplicht overleggen of een andere recreatie verblijf met daarbij behorende prijsstelling beide partijen past.

Boetbeding: Als boetbeding is in een voorgaand gevallen bepaald dat huurder bij niet opvolgen van een verzoek tot vertrek, eenhonderd euro (€ 100,--) per dag verbeurd aan verhuurder ingaande op de dag na de sommatie tot vertrek tot aan de dag dat het gehuurde schoon en met teruggave van de sleutels en vriendenpas aan verhuurder is afgegeven, en verhuurder met de oplevering instemt.

Artikel 12 Een huurachterstand van 2 dagen of meer maakt dat verhuurder deze overeenkomst direct en zonder verdere aanzegging mag verbreken en tot ontruiming mag overgaan, eventuele persoonlijke zaken welke zich alsdan in het gehuurde bevinden mogen door verhuurder verwijderd en vernietigd worden. Schade vergoeding van verhuurder jegens huurder is hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Verdere geschillen dienen te worden voorgelegd aan de Rechtbank waaronder de locatie De Bult resideert.

HUUROVEREENKOMST
Maand verhuur
Recreatieverblijf



Artikel 13

Meterstanden (beginstanden):

Gas:
Water:
Electra:

1^e opname per huuraanvangsdatum:

Artikel 14

Verder zijn partijen overeengekomen dat:

Overeengekomen en ondertekend in tweevoud te De Bult, dd: 2024.

Handtekeningen:

Verhuurder Koningterijk BV

Voor de ze H vd Berg :

Voor akkoord

Huurder:

2^e huurder

Handtekening voor ontvangst van het Parkreglement en Prijslijst

Huurder:

2^e huurder