

Prijslijst 2024

'T LANDGOED
BAARS



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
ERFPACHT					
	Erfpacht	De erfpacht canon wordt berekend op basis van de kavel waarde.*			
PARKBEHEER BIJDRAGE					
b.119	Park beheer bijdrage	Inclusief services op Residence de Eese.**	€ 99,77	€ 1.197,27	
VASTRECHTEN					
b.102	Vastrecht water	Basis is Vitens tarief (kleinverbruik)	€ 4,59	€ 55,08	
b.103	Elektra	Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport	€ 23,15	€ 277,80	
b.104	CAI, Ziggo, Videma pakket	Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen	€ 20,23	€ 242,76	
b.105	Groenafvoer	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag	€ 7,77	€ 93,24	
b.106	Huishoudelijk afval	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging	€ 14,31	€ 171,72	
b.108	Rioolaansluiting	Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot	€ 9,52	€ 114,24	
	Haag knippen	Mech. 2x per jaar weg zijde, voor en boven per keer per meter. Op basis vanuit collectief knippen (individueel is op renie basis)			€ 4,62
b.109	Toeristische bijdrage	Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt***	€ 23,11	€ 277,32	
Totaal vastrechten:			€ 102,68	€ 1.232,16	
GEMEENTELIJKE LASTEN					
Bij erfpacht ontvangt u de gemeentelijke aanslagen van de heffingsinstantie.					
VERBRUIKSPRIJZEN					
	Elektra verbruik tarief	Betreft voorschot prijzen, exacte belasting heffingen niet bekend. Cf Gulff ovk vast tm mrt 2025, ODE 0, 21% BTW. Per kwh.			€ 0,39
	Water per m3	Incl. BOL heffing, incl per m3 afvalwater			€ 2,54
OVERIGE KOSTEN					
	Dag bezoek		€ 0,00	€ -	
	Zwembad Residence de Eese		€ 0,00	€ -	
	Administratie kosten		€ 0,00	€ -	
	Parkeren		€ 0,00	€ -	
	Poffertjes in het weekeinde		€ 0,00	€ -	
	Animatie in het weekeinde		€ 0,00	€ -	
OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING					
b.114	Glasvezel Internet	Minimaal 1 jarige abonnement - maand prijs	€ 24,95	€ 299,40	
b.124	Huisdier	Per jaar	€ 6,98	€ 83,79	
b.125	Huisdier #2	Per jaar	€ 4,72	€ 56,63	
b.126	Borg vriendenpas	Uitrijpas langhuur			€ 30,00
b.127	Overnachtingen bezoekers	Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en milieuheffing p.p.p.n.			€ 7,92
b.128	Bezoekersregeling	Afkoop (jaar)	€ 9,15	€ 109,79	
b.129	Huur bijgebouw	Fietsenkluis of cottage bijgebouw per maand	€ 70,00	€ 840,00	
b.130	Intake Langhuur				€ 75,00

Prijslijst 2024

'T LANDGOED
BAARS



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR					
	Langhuur, afdracht	Verhuurder p/mnd, minimum € 30,-/mnd	5,5%		5,5%
b.131	Admin kosten eigen L.H.	Eigen langhuurder inclusief contract	€ 26,33		
b.109	Toeristische bijdrage	Vaste prijs per jaar ten laste van iedere toeristisch geschikte accommodatie		€ 277,36	
	Verhuur toeristisch x netto huurinkomsten	Exclusief touroperators			-15,5%
	U als touroperator	Minimaal 5 boekingen per jaar. U ontvangt 10%			10,0%
Wisselkosten					
b.132	Entree kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00
b.133	Uitschrijf kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00

*De erfpacht canon wordt berekent op basis van de kavelwaarde; U "koopt" een 49 jaar recht van erfpacht en opstal tegen een eenmalige vergoeding groot 15% of 30% van de kavelwaarde. Vervolgens wordt deze vergoeding afgetrokken van de kavel waarde. Vervolgens wordt deze vergoeding afgetrokken van de kavel waarden, over het resterende deel wordt de Canon berekent. (2,99% van de 85% of 70%)

**O.a. receptie services, toegangscontrole, zwembad, algem. Parkonderhoud, speelplaatsen, animatie, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestreiding
Erfpachtwaarde: Per kavel individueel bepaald a.d.h.v. de locatie: midden op het park, bosrand, vijver en m2.

***Bedoeld om de waardevastheid van uw accommodatie te ondersteunen d.m.v. het in stand houden van de verhuur organisatie.

Alle prijzen zijn **inclusief** BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- & druk fouten voorbehouden.
Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.

Editie 10-05-2024