

Prijslijst 2026

'T LANDGOED
BAARS



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

| Code | Productnaam | Omschrijving | Maand prijs | Jaar prijs | Stuk prijs |
|-----------------------------|--|--|-------------|------------|------------|
| ERFPACHT | | | | | |
| | Erfpacht | De erfpacht canon wordt berekend op basis van de kavel waarde.* | | | |
| PARKBEHEER BIJDRAGE | | | | | |
| b.119 | Park beheer bijdrage | Inclusief services op Residence de Eese.** | € 121,26 | € 1.455,12 | |
| VASTRECHTEN | | | | | |
| | | <u>Verplichte kosten</u> | | | |
| b.102 | Vastrecht water | Basis is Vitens tarief (kleinverbruik) | € 4,72 | € 56,68 | |
| b.103 | Elektra | Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport | € 25,45 | € 305,40 | |
| b.104 | CAI, Ziggo, Videma pakket | Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen | € 20,14 | € 241,68 | |
| b.105 | Groenafvoer | Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag | € 8,77 | € 105,25 | |
| b.106 | Huishoudelijk afval | Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging | € 24,38 | € 292,60 | |
| b.108 | Rioolaansluiting | Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot pompput | € 10,75 | € 129,00 | |
| b.158 | Haag knippen 2x per jaar per meter | Mechanisch weg zijde, voor en boven per keer per meter. Op basis vanuit collectief knippen. Uitzonderingen zijn niet van toepassing. | | | € 6,70 |
| b.109 | Toeristische bijdrage | Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt*** | € 28,00 | € 336,00 | |
| b.114.0 | Vastrecht glasvezel - internet | Op basis van investeringen, updates, interne netwerk, wijkkasten, kabels, mainrouters, etc. | € 9,90 | € 118,80 | |
| | | Totaal vastrechten: | € 253,38 | € 3.040,53 | |
| GEMEENTELIJKE LASTEN | | | | | |
| | Bij erfpacht ontvangt u de gemeentelijke aanslagen van de heffingsinstantie. | | | | |
| b.110 | Waterschaps-/Zuiveringsheffing | Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting | € 14,06 | € 168,72 | |
| b.112 | Rioolheffing gebruiker | Voorschot bedrag | € 8,57 | € 102,84 | |
| VERBRUIKSPRIJZEN | | | | | |
| | <i>Betreft voorschot prijzen. Na ommekomst van het jaar definitief.</i> | | | | |
| | Elektra verbruik tarief | Inclusief energie belasting en BTW per kWh | | | € 0,26 |
| | Water per m3 | Incl. BOL heffing, incl per m3 afvalwater & BTW | | | € 2,90 |
| OVERIGE KOSTEN | | | | | |
| | Dag bezoek | | € 0,00 | | € 0,00 |
| | Zwembad Residence de Eese | | € 0,00 | | € 0,00 |
| | Administratie kosten | | € 0,00 | | € 0,00 |
| | Parkeren | | € 0,00 | | € 0,00 |
| | Poffertjes in het weekeinde op Residence de Eese | | € 0,00 | | € 0,00 |
| | Animatie in het weekeinde op Residence de Eese | | € 0,00 | | € 0,00 |

Alle prijzen zijn inclusief BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst is geldig tot publicatie van een nieuwe prijslijst.

Prijslijst 2026



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

| Code | Productnaam | Omschrijving | Maand prijs | Jaar prijs | Stuk prijs |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|
|------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|

OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING

| | | | | | |
|---------|----------------------------------|--|---------|----------|----------|
| b.113 | Voorschot energie | | | | € 100,00 |
| b.114 | Internet per jaar - maand prijs | Minimaal 1 jarige abonnement - maand prijs (20mbps) | € 15,05 | € 180,60 | |
| b.114.1 | Internet PLUS p.j. - maand prijs | Ex. Kosten per up- of downgrade € 15,- (100mbps) | € 50,05 | € 600,60 | |
| b.124 | Huisdier | Per jaar | € 8,00 | € 96,00 | |
| b.125 | Huisdier #2 | Per jaar | € 6,00 | € 72,00 | |
| b.126 | Toegangspas | Administratiekosten/ bij vervanging | | | € 15,00 |
| b.127 | Overnachtingen bezoekers | Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en milieuheffing p.p.p.n. | | | € 8,50 |
| b.128 | Bezoekersregeling | Afkoop (jaar) | € 9,50 | € 114,00 | |
| b.129 | Huur bijgebouw | Let op overige voorwaarden i.c.m. met eventuele plaatsing en minimale huur periode | € 70,00 | € 840,00 | |
| b.130 | Intake Langhuur | | | | € 90,00 |
| b.140 | Recraplan jaar abonnement | Online elektriciteits meters min. 1 jr. | € 4,17 | € 50,00 | |
| b.141 | Recraplan maand abonnement | Online elektriciteits meters v.a. 1 mnd. | € 5,00 | | |
| b.150 | Verplichte schoonmaakkosten | Langhuurders wissel | | | € 99,00 |
| b.151 | Tussentijdse controle langhuur | Verplicht | | | € 35,00 |

AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR

| | | | | | |
|-------|---|--|---------|----------|--------|
| b.155 | Langverblijf afdracht | Bij eigen verhuur overeenkomst per dag. > 90 dagen | | | € 2,00 |
| b.156 | Toeristische verhuur afdracht | Bij eigen verhuur overeenkomst per dag. > 90 dagen | | | € 6,75 |
| b.157 | Volgens verhuurbemiddeling | Bij langverblijf via Koning te Rijk per nacht | | | € 3,00 |
| b.131 | Admin kosten eigen L.H. | Eigen langhuurder inclusief contract | € 32,50 | € 390,00 | |
| b.109 | Toeristische bijdrage | Vaste prijs per jaar ten laste van iedere toeristisch geschikte accommodatie | € 28,00 | € 336,00 | |
| | Verhuur toeristisch x netto huurinkomsten | Exclusief touroperators | | | 15,50% |
| | Wisselkosten | | | | |
| b.132 | Entree kosten | Administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst | | | 395 |
| b.133 | Uitschrijf kosten | Administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst | | | 395 |

*De erfpacht canon wordt berekend op basis van de kavelwaarde; U "koopt" een 49 jarig recht van erfpacht en opstal tegen een eenmalige vergoeding groot 15% of 30% van de kavelwaarde. Vervolgens wordt deze vergoeding afgetrokken van de kavel waarde. Over het resterende deel wordt de canon berekend. (2,99% van de 85% of 70%) Erfpachtwaarde: per kavel individueel bepaald aan de hand van de locatie: midden op het park, bosrand, vijver en m2.

**O.a. receptie services, toegangscntrole, zwembad, algem. parkonderhoud, speelplaatsen, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestrijding.

***Bedoeld om de waardevastheid van uw accommodatie te ondersteunen d.m.v. het in stand houden van de verhuur organisatie.

Als u een aanslag van het GBLT krijgt kunt u deze bij ons inleveren, binnen 2 maanden na dagtekening van het lopende jaar, krijgt u het aan ons betaalde bedrag retour artikel 110.

d.d. 09/04/2026

Alle prijzen zijn inclusief BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst is geldig tot publicatie van een nieuwe prijslijst.

Prijslijst 2026

'T LANDGOED
BAARS



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

| Code | Productnaam | Omschrijving | Maand prijs | Jaar prijs | Stuk prijs |
|---|------------------------------------|--|-----------------|-------------------|----------------|
| EXTENDED STAY VASTRECHTEN | | | | | |
| Verplichte kosten | | | | | |
| b.202 | Vastrecht water | Basis is Vitens tarief (kleinverbruik) | € 5,45 | € 65,40 | |
| b.203 | Vastrecht elektra | Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport | € 29,45 | € 353,40 | |
| b.204 | CAI, Ziggo pakket, Videma afdracht | Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen | € 23,30 | € 279,60 | |
| b.205 | Groenafvoer | Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag | € 10,15 | € 121,80 | |
| b.206 | Huishoudelijk afval | Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging | € 28,20 | € 338,40 | |
| b.208 | Rioolaansluiting | Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot pompput | € 12,45 | € 149,40 | |
| b.214.0 | Vastrecht glasvezel - internet | Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot pompput | € 11,45 | € 137,40 | |
| GEMEENTELIJKE LASTEN | | | | | |
| b.210 | Waterschaps-/ zuiveringsheffing | Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting | € 16,25 | € 195,00 | |
| b.212 | Rioolheffing gebruiker | Voorschot bedrag | € 9,90 | € 118,80 | |
| OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING | | | | | |
| b.214 | Internet per jaar - maand prijs | Minimaal 1 jarig abonnement - maand prijs | € 16,85 | € 202,20 | |
| b.214.1 | Internet PLUS p.j. - maand prijs | Ex. Kosten per up- of downgrade € 15,- (100mbps) | € 56,00 | € 672,00 | |
| b.250 | Verplichte schoonmaakkosten | Langhuurders wissel | | | € 99,00 |
| b.224 | Huisdier groot | | € 19,50 | € 234,00 | |
| b.225 | Huisdier klein | | € 9,75 | € 117,00 | |
| b.229 | Bijgebouw geïsoleerde tulpkap | | € 81,50 | € 978,00 | |
| Totaal vastrechten: | | | € 330,20 | € 3.962,40 | € 99,00 |

Alle prijzen zijn inclusief BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst is geldig tot publicatie van een nieuwe prijslijst.