

Prijslijst 2025

'T LANDGOED
BAARS



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
ERFPACHT					
	Erfpacht	De erfpacht canon wordt berekend op basis van de kavel waarde.*			
KAVELHUUR					
b.138	Kavelhuur	Indien van toepassing	€ 247,59	€ 2.971,06	
PARKBEHEER BIJDRAGE					
b.119	Park beheer bijdrage	Inclusief services op Residence de Eese.**	€ 0,00	€ -	
VASTRECHTEN					
b.102	Vastrecht water	Basis is Vitens tarief (kleinverbruik)	Nog niet bekend zie Vitens.nl		
b.103	Elektra	Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport	Nog niet bekend zie Enexis.nl		
b.104	CAI, Ziggo, Videma pakket	Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen	Nog niet bekend zie VIDEMA		
b.105	Groenafvoer	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag	€ 7,77	€ 93,24	
b.106	Huishoudelijk afval	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging	€ 16,10	€ 193,19	
b.108	Rioolaansluiting	Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot	€ 9,75	€ 117,00	
	Haag knippen	Mech. 2x per jaar weg zijde, voor en boven per keer per meter. Op basis vanuit collectief knippen (indicidueel is op regie basis)			€ 5,75
b.109	Toeristische bijdrage	Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt***	€ 26,00	€ 312,00	
Totaal vastrechten:			Niet bekend	Niet bekend	
GEMEENTELIJKE LASTEN					
	Bij erfpacht ontvangt u de gemeentelijke aanslagen van de heffingsinstantie.				
b.110	Waterschps-/Zuiveringsheffing	Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting	€ 13,36	€ 160,32	
b.112	Rioolheffing gebruiker		Niet bekend	Niet bekend	
VERBRUIKSPRIJZEN					
	Elektra verbruik tarief	Betreft voorschot prijzen, exacte belasting heffingen niet bekend. Cf Gulff ovk vast tm mrt 2025, ODE 0, 21% BTW. Per kwh.			Dagprijs
	Water per m3	Incl. BOL heffing, incl per m3 afvalwater			Niet bekend
OVERIGE KOSTEN					
	Dag bezoek		€ 0,00	€ 0,00	
	Zwembad Residence de Eese		€ 0,00	€ 0,00	
	Administratie kosten		€ 0,00	€ 0,00	
	Parkeren		€ 0,00	€ 0,00	
	Poffertjes in het weekeinde op Residence de Eese		€ 0,00	€ 0,00	
	Animatie in het weekeinde op Residence de Eese		€ 0,00	€ 0,00	
OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING					

Prijslijst 2025

'T LANDGOED
BAARS



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
b.114	Internet per jaar - maand prijs	Minimaal 1 jarige abonnement - maand prijs (20mbps)	€ 24,95	€ 299,40	
b.114.1	Internet PLUS p.j. - maand prijs	Ex. Kosten per up- of downgrade € 15,- (100mbps)	€ 59,95	€ 719,40	
b.124	Huisdier	Per jaar	€ 7,33	€ 87,98	
b.125	Huisdier #2	Per jaar	€ 4,96	€ 59,46	
b.126	Toegangspas	Administratiekosten			€ 15,00
b.127	Overnachtingen bezoekers	Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en milieuheffing p.p.p.n.			€ 8,30
b.128	Bezoekersregeling	Afkoop (jaar)	€ 9,50	€ 114,00	
b.129	Huur bijgebouw	Let op overige voorwaarden i.c.m. met eventuele plaatsing en minimale huur periode	€ 70,00	€ 840,00	
b.130	Intake Langhuur				€ 85,00
b.140	Recraplan jaar abonnement	Online elektriciteits meters min. 1 jr.		€ 50,00	
b.141	Recraplan maand abonnement	Online elektriciteits meters v.a. 1 mnd.	€ 5,00		

AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR

	Langhuur, afdracht	Verhuurder p/mnd, minimum € 30,-/mnd	5,5%		5,5%
b.131	Admin kosten eigen L.H.	Eigen langhuurder inclusief contract	€ 32,50		
b.109	Toeristische bijdrage	Vaste prijs per jaar ten laste van iedere toeristisch geschikte accommodatie		€ 312,00	
	Verhuur toeristisch x netto huurinkomsten	Exclusief touroperators			-15,5%
	U als touroperator	Minimaal 5 boekingen per jaar. U ontvangt 10%			10,0%
	Wisselkosten				
b.132	Entree kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00
b.133	Uitschrijf kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00

*De erfpacht canon wordt berekent op basis van de kavelwaarde; U "koopt" een 49 jaar recht van erfpacht en opstal tegen een eenmalige vergoeding groot 15% of 30% van de kavelwaarde. Vervolgens wordt deze vergoeding afgetrokken van de kavel waarde. Vervolgens wordt deze vergoeding afgetrokken van de kavel waarden, over het resterende deel wordt de Canon berekent. (2,99% van de 85% of 70%)

Erfpachtwaarde: Per kavel individueel bepaald a.d.h.v. de locatie: midden op het park, bosrand, vijver en m2.

**O.a. receptie services, toegangscontrole, zwembad, algem. parkonderhoud, speelplaatsen, animatie, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestreiding

***Bedoeld om de waardevastheid van uw accommodatie te ondersteunen d.m.v. het in stand houden van de verhuur organisatie.

Alle prijzen zijn **inclusief** BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- & druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.

d.d. 08/11/2024