

# Prijslijst 2025

'T LANDGOED  
BAARS



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
<b>ERFPACHT</b>					
	Erfpacht	De erfpacht canon wordt berekend op basis van de kavel waarde.*			
<b>KAVELHUUR</b>					
b.138	Kavelhuur	Indien van toepassing	€ 247,59	€ 2.971,06	
<b>PARKBEHEER BIJDRAGE</b>					
b.119	Park beheer bijdrage	Inclusief services op Residence de Eese.**	€ 112,28	€ 1.347,30	
<b>VASTRECHTEN</b>					
		<u>Verplichte kosten</u>			
b.102	Vastrecht water	Basis is Vitens tarief (kleinverbruik)	€ 4,71	€ 56,46	
b.103	Elektra	Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport	€ 26,44	€ 317,28	
b.104	CAI, Ziggo, Videma pakket	Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen	€ 22,50	€ 270,00	
b.105	Groenafvoer	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag	€ 7,77	€ 93,24	
b.106	Huishoudelijk afval	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging	€ 16,10	€ 193,19	
b.108	Rioolaansluiting	Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot pompput	€ 9,75	€ 117,00	
	Haag knippen	Mech. 2x per jaar weg zijde, voor en boven per keer per meter. Op basis vanuit collectief knippen (indicidueel is op regie basis)			€ 5,75
b.109	Toeristische bijdrage	Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt***	€ 26,00	€ 312,00	
		<b>Totaal vastrechten:</b>	<b>€ 113,26</b>	<b>€ 1.359,17</b>	
<b>GEMEENTELIJKE LASTEN</b>					
	Bij erfpacht ontvangt u de gemeentelijke aanslagen van de heffingsinstantie.				
b.110	Waterschps-/Zuiveringsheffing	Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting	€ 13,36	€ 160,32	
b.112	Rioolheffing gebruiker	Voorschot bedrag	€ 8,50	€ 102,00	
<b>VERBRUIKSPRIJZEN</b>					
	<i>Betreft voorschot prijzen, exacte belasting heffingen niet bekend.</i>				
	Elektra verbruik tarief	Cf Gulff ovk vast tm mrt 2025, ODE 0, 21% BTW. Per kwh.			€ 0,39
	Water per m3	Incl. BOL heffing, incl per m3 afvalwater			€ 2,77
<b>OVERIGE KOSTEN</b>					
	Dag bezoek		€ 0,00	€ 0,00	
	Zwembad Residence de Eese		€ 0,00	€ 0,00	
	Administratie kosten		€ 0,00	€ 0,00	
	Parkeren		€ 0,00	€ 0,00	
	Poffertjes in het weekeinde op Residence de Eese		€ 0,00	€ 0,00	
	Animatie in het weekeinde op Residence de Eese		€ 0,00	€ 0,00	



Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
<b>OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING</b>					
b.113	Voorschot energie		€ 100,00		
b.114	Internet per jaar - maand prijs	Minimaal 1 jarige abonnement - maand prijs (20mbps)	€ 24,95	€ 299,40	
b.114.1	Internet PLUS p.j. - maand prijs	Ex. Kosten per up- of downgrade € 15,- (100mbps)	€ 59,95	€ 719,40	
b.124	Huisdier	Per jaar	€ 7,33	€ 87,98	
b.125	Huisdier #2	Per jaar	€ 4,96	€ 59,46	
b.126	Toegangspas	Administratiekosten			€ 15,00
b.127	Overnachtingen bezoekers	Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en milieuheffing p.p.p.n.			€ 8,30
b.128	Bezoekersregeling	Afkoop (jaar)	€ 9,50	€ 114,00	
b.129	Huur bijgebouw	Let op overige voorwaarden i.c.m. met eventuele plaatsing en minimale huur periode	€ 70,00	€ 840,00	
b.130	Intake Langhuur				€ 85,00
b.140	Recraplan jaar abonnement	Online elektriciteits meters min. 1 jr.		€ 50,00	
b.141	Recraplan maand abonnement	Online elektriciteits meters v.a. 1 mnd.	€ 5,00		
b.150	Verplichte schoonmaakkosten	Langhuurders wissel			
<b>AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR</b>					
	Langhuur, afdracht	Verhuurder p/mnd, minimum € 30,-/mnd	5,5%		5,5%
b.131	Admin kosten eigen L.H.	Eigen langhuurder inclusief contract	€ 32,50		
b.109	Toeristische bijdrage	Vaste prijs per jaar ten laste van iedere toeristisch geschikte accommodatie		€ 312,00	
	Verhuur toeristisch x netto	Exclusief touroperators			-15,5%
	huurinkomsten				
	U als touroperator	Minimaal 5 boekingen per jaar. U ontvangt 10%			10,0%
<b>Wisselkosten</b>					
b.132	Entree kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00
b.133	Uitschrijf kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00

\*De erfpacht canon wordt berekent op basis van de kavelwaarde; U "koopt" een 49 jaar recht van erfpacht en opstal tegen een eenmalige vergoeding groot 15% of 30% van de kavelwaarde. Vervolgens wordt deze vergoeding afgetrokken van de kavel waarde. Verolgens wordt deze vergoeding afgetrokken van de kavel waarden, over het resterende deel wordt de Canon berekent. (2,99% van de 85% of 70%)

Erfpachtwaarde: Per kavel individueel bepaald a.d.h.v. de locatie: midden op het park, bosrand, vijver en m2.

\*\*O.a. receptie services, toegangscontrole, zwembad, algem. parkonderhoud, speelplaatsen, animatie, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestreiding

\*\*\*Bedoeld om de waardevastheid van uw accommodatie te ondersteunen d.m.v. het in stand houden van de verhuur organisatie.

Alle prijzen zijn **inclusief** BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- & druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.

Als u een aanslag van het GBLT krijgt kunt u deze bij ons inleveren, binnen 2 maanden na dagtekening van het lopende jaar, krijgt u het aan ons betaalde bedrag retour artikel 110.