

Prijslijst 2026



KoningteRijk B.V.
Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult
0521-513736
www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
ERFPACHT					
	Erfpacht	De erfpacht canon wordt berekend op basis van de kavel waarde.*			
PARKBEHEER BIJDRAGE					
b.119	Park beheer bijdrage	Inclusief services op Residence de Eese.**	€ 121,26	€ 1.455,12	
VASTRECHTEN					
		<u>Verplichte kosten</u>			
b.102	Vastrecht water	Basis is Vitens tarief (kleinverbruik)	€ 4,72	€ 56,68	
b.103	Elektra	Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport	€ 25,45	€ 305,40	
b.104	CAI, Ziggo, Videma pakket	Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen	€ 20,14	€ 241,68	
b.105	Groenafvoer	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag	€ 8,77	€ 105,25	
b.106	Huishoudelijk afval	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging	€ 24,38	€ 292,60	
b.108	Rioolaansluiting	Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot pompput	€ 10,75	€ 129,00	
b.158	Haag knippen 2x per jaar per meter	Mechanisch weg zijde, voor en boven per keer per meter. Op basis vanuit collectief knippen. Uitzonderingen zijn niet van toepassing.			€ 6,70
b.109	Toeristische bijdrage	Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt***	€ 28,00	€ 336,00	
b.114.0	Vastrecht glasvezel - internet	Op basis van investeringen, updates, interne netwerk, wijkkasten, kabels, mainrouters, etc.	€ 9,90	€ 118,80	
Totaal vastrechten:			€ 253,38	€ 3.040,53	
GEMEENTELIJKE LASTEN					
	Bij erfpacht ontvangt u de gemeentelijke aanslagen van de heffingsinstantie.				
b.110	Waterschps-/Zuiveringsheffing	Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting	€ 14,06	€ 168,72	
b.112	Rioolheffing gebruiker	Voorschot bedrag	€ 8,57	€ 102,84	
VERBRUIKSPRIJZEN					
	<i>Betreft voorschot prijzen. Na ommekomst van het jaar definitief.</i>				
	Elektra verbruik tarief	Inclusief energie belasting en BTW per kWh		€ 0,26	
	Water per m3	Incl. BOL heffing, incl per m3 afvalwater & BTW		€ 2,92	
OVERIGE KOSTEN					
	Dag bezoek		€ 0,00		€ 0,00
	Zwembad Residence de Eese		€ 0,00		€ 0,00
	Administratie kosten		€ 0,00		€ 0,00
	Parkeren		€ 0,00		€ 0,00
	Poffertjes in het weekeinde op Residence de Eese		€ 0,00		€ 0,00
	Animatie in het weekeinde op Residence de Eese		€ 0,00		€ 0,00

Prijslijst 2026



KoningteRijk B.V.
Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult
0521-513736
www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
------	-------------	--------------	-------------	------------	------------

OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING

b.113	Voorschot energie				€ 100,00
b.114	Internet per jaar - maand prijs	Minimaal 1 jarige abonnement - maand prijs (20mbps)	€ 15,05	€ 180,60	
b.114.1	Internet PLUS p.j. - maand prijs	Ex. Kosten per up- of downgrade € 15,- (100mbps)	€ 50,05	€ 600,60	
b.124	Huisdier	Per jaar	€ 8,00	€ 96,00	
b.125	Huisdier #2	Per jaar	€ 6,00	€ 72,00	
b.126	Toegangspas	Administratiekosten/ bij vervanging			€ 15,00
b.127	Overnachtingen bezoekers	Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en milieuheffing p.p.p.n.			€ 8,50
b.128	Bezoekersregeling	Afkoop (jaar)	€ 9,50	€ 114,00	
b.129	Huur bijgebouw	Let op overige voorwaarden i.c.m. met eventuele plaatsing en minimale huur periode	€ 70,00	€ 840,00	
b.130	Intake Langhuur				€ 90,00
b.140	Recraplan jaar abonnement	Online elektriciteits meters min. 1 jr.	€ 4,17	€ 50,00	
b.141	Recraplan maand abonnement	Online elektriciteits meters v.a. 1 mnd.	€ 5,00		
b.150	Verplichte schoonmaakkosten	Langhuurders wissel			€ 99,00
b.151	Tussentijdse controle langhuur	Verplicht			€ 35,00

AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR

b.155	Langverblijf afdracht	Bij eigen verhuur overeenkomst per nacht. > 90 dagen			€ 2,00
b.156	Toeristische verhuur afdracht	Bij eigen verhuur overeenkomst per nacht. > 90 dagen			€ 6,75
b.157	Volgens verhuurbemiddeling	Bij langverblijf via Koning te Rijk per nacht			€ 3,00
b.131	Admin kosten eigen L.H.	Eigen langhuurder inclusief contract	€ 32,50	€ 390,00	
b.109	Toeristische bijdrage	Vaste prijs per jaar ten laste van iedere toeristisch geschikte accommodatie	€ 28,00	€ 336,00	
	Verhuur toeristisch x netto huurinkomsten	Exclusief touroperators			15,50%
	Wisselkosten				
b.132	Entree kosten	Administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			395
b.133	Uitschrijf kosten	Administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			395

*De erfpacht canon wordt berekend op basis van de kavelwaarde; U "koopt" een 49 jarig recht van erfpacht en opstal tegen een eenmalige vergoeding groot 15% of 30% van de kavelwaarde. Vervolgens wordt deze vergoeding afgetrokken van de kavel waarde. Over het resterende deel wordt de canon berekend. (2,99% van de 85% of 70%) Erfpachtwaarde: per kavel individueel bepaald aan de hand van de locatie: midden op het park, bosrand, vijver en m2.
**O.a. receptie services, toegangscontrole, zwembad, algem. parkonderhoud, speelplaatsen, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestrijding.
***Bedoeld om de waardevastheid van uw accommodatie te ondersteunen d.m.v. het in stand houden van de verhuur organisatie.
Alle prijzen zijn **inclusief** BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling cf facturatie, zet- & drukfouten voorbehouden.
Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.
Als u een aanslag van het GBLT krijgt kunt u deze bij ons inleveren, binnen 2 maanden na dagtekening van het lopende jaar, krijgt u het aan ons betaalde bedrag retour artikel 110.

d.d. 13/01/2026