

# Prijslijst 2024



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
<b>KAVELHUUR &amp; ERFPACHT</b>					
134	Kavelhuur Zilver	tot 150m2	€ 78,12	€ 937,41	
135	Kavelhuur Goud	150 tot 225m2	€ 89,28	€ 1.071,32	
136	Kavelhuur Goud+	>225m2	€ 100,65	€ 1.207,79	
137	Kavelhuur Platina	Aan de vijver/bult	€ 169,15	€ 2.029,86	
138	Kavelhuur Platina XL	>225m2 a.d. vijver/bult	€ 220,08	€ 2.640,95	
	Extra auto				p.m.
139	Erfpacht per kavel	Individueel bepaald a.d. hand van de ligging			
<b>PARKBEHEER BIJDRAGE</b>					
119/120/ 121	Zilver t/m Goud+	O.a. receptie services, toegangscontrole, zwembad, algem. parkonderhoud, speelplaatsen, animatie.	€ 99,80	€ 1.197,60	
122/123	Platina & Platina XL	verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestrijding.	€ 108,34	€ 1.300,13	
<b>VASTRECHTEN</b>					
		<u>Verplichte kosten</u>			
101	Vastrecht propaangas	Inclusief meetdienst, transport, aansluiting, incl 21% BTW. Prijsvolgend op basis Rendo tarief gas kleinverbruik ex. capaciteitstoeslag - deze zit in transport	€ 21,86	€ 262,32	
102	Vastrecht water	Basis is Vitens tarief (kleinverbruik)	€ 4,59	€ 55,08	
103	Vastrecht elektra	Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en	€ 23,15	€ 277,80	
104	CAI, Ziggo pakket, Videma afdracht	Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen	€ 20,23	€ 242,76	
105	Groenafvoer	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag	€ 7,77	€ 93,24	
106	Huishoudelijk afval	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging	€ 14,31	€ 171,72	
108	Rioolaansluiting	Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot	€ 9,52	€ 114,24	
	Haag knippen	Mech. 2x per jaar weg zijde, voor en boven per keer per meter. Op basis vanuit collectief knippen (individueel is op regie basis)			€ 4,62
107	Nachtsurveillance		€ 11,00	€ 132,00	
		<b>Totaal vastrechten:</b>	<b>€ 112,43</b>	<b>€ 1.349,16</b>	ex. toerist bijdr.
109	Toeristische bijdrage	Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt*	€ 23,11	€ 277,32	
		<b>Totaal vastrechten:</b>	<b>€ 135,54</b>	<b>€ 1.626,48</b>	<b>incl. toerist bijdr.</b>
<b>GEMEENTELIJKE LASTEN</b>					
		<i>Alleen van toepassing bij kavelhuur erfpacht ontvangt rechtstreekse aanslag</i>			
115	WOZ > 15jr	Stacaravan of chalet > 15 jaar (gebruikersdeel)	€ 15,41	€ 184,91	
116	WOZ < 15jr	Chalet jonger dan 15 jaar - (gebruikersdeel)	€ 20,22	€ 242,70	
117	WOZ ECO <40m2	Eco woning kleiner dan 40m2 (gebruikersdeel)	€ 23,02	€ 276,20	
118	WOZ ECO > 40m2	Eco woning groter dan 40m2 (gebruikersdeel)	€ 29,76	€ 357,10	
110	Waterschps-/ zuiveringsheffing	Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting	€ 11,86	€ 142,26	
112	Rioolheffing gebruiker		€ 7,73	€ 92,81	

# Prijslijst 2024



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
<b>VERBRUIKSPRIJZEN</b>					
		<i>Betreft voorschot prijzen, exacte belasting heffingen niet bekend.</i>			
	Elektra verbruik tarief	Cf Gulff ovk vast tm mrt 2025 incl. belasting ODE 0 en BTW per kWh	kwh		€ 0,388
	Water per m3	Incl. BOL heffing, incl. m3 afvalwater, incl BTW	m3		€ 2,538
	Gas propaan	CO2 gecompenseerd	m3		€ 2,985
<b>OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING</b>					
114	Internet per jaar - maand prijs	Minimaal 1 jarig abonnement - maand prijs	€ 21,90	€	262,80
124	Huisdier	Per jaar	€ 6,98	€	83,79
125	Huisdier #2	Per jaar	€ 4,72	€	56,63
126	Borg vriendenpas	Uitrijpas langhuur			€ 30,00
127	Overnachtingen bezoekers	Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en milieuheffing p.p.p.n.			€ 7,92
128	Bezoekersregeling	Afkoop (jaar)	€ 9,15	€	109,79
129	Huur bijgebouw	Fietsenkluis of cottage bijgebouw per maand. Let op overige voorwaarden i.c.m. met eventuele plaatsing en minimale huur periode	€ 70,00	€	840,00
130	Intake Lang huurder	Lang huurder			€ 75,00
	Dag bezoek		€ 0,00		€ 0,00
	Zwembad Residence de Eese		€ 0,00		€ 0,00
	Administratie kosten		€ 0,00		€ 0,00
	Parkeren		€ 0,00		€ 0,00
	Poffertjes in het weekeinde		€ 0,00		€ 0,00
	Animatie in het weekeinde		€ 0,00		€ 0,00
<b>AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR</b>					
	Langhuur, afdracht	verhuurder p/mnd, minimum € 30,-/mnd			5,50%
131	Admin kosten eigen L.H.	Eigen langhuurder inclusief contract opmaak	€ 26,33		
109	Toeristische bijdrage	Vast per jaar ten laste van iedere toeristisch geschikte accommodatie		€	277,36
	Verhuur toeristisch x netto huurinkomsten	Exclusief touroperators			-15,50%
	U als touroperator	Minimaal 5 boekingen per jaar. U ontvangt 10% bonus. Kost dan 5,5%			10,00%
<b>Wisselkosten</b>					
132	Entree kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00
133	Uitschrijf kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00

\*Bedoeld om de waardevastheid van uw accommodatie te ondersteunen d.m.v. het in stand houden van de verhuur organisatie. Op onze parken geldt geen verplichting tot toeristische verhuur - dit ondanks dat er wel een verhuur organisatie aanwezig is en er daardoor een zo breed mogelijk opties geschapen zijn voor de optimale verkoopprijs bij verkoop (ooit) hiervoor betaalt u deze bijdrage

Alle prijzen zijn **inclusief BTW**, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- & druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.

d.d. 18/04/2024