

Prijslijst 2026



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
KAVELHUUR & ERFPACHT					
134	Kavelhuur Zilver	tot 150m2	€ 94,92	€ 1.139,00	
135	Kavelhuur Goud	150 tot 225m2	€ 108,48	€ 1.301,70	
136	Kavelhuur Goud+	>225m2	€ 122,29	€ 1.467,50	
137	Kavelhuur Platina	Aan de vijver/bult	€ 205,53	€ 2.466,30	
138	Kavelhuur Platina XL	>225m2 a.d. vijver/bult	€ 267,40	€ 3.208,75	
	Extra auto			p.m.	
139	Erfpacht per kavel	Individueel bepaald aan de hand van de ligging			
PARKBEHEER BIJDRAGE					
119/120/1 21	Zilver t/m Goud+		€ 121,26	€ 1.455,10	
122/123	Platina & Platina XL		€ 131,64	€ 1.579,70	
O.a. receptie services, toegangscontrole, zwembad, algem. parkonderhoud, speelplaatsen, animatie, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestrijding.					
VASTRECHTEN					
		<u>Verplichte kosten</u>			
101	Vastrecht propaangas	Inclusief meetdienst, transport, aansluiting, incl BTW. Prijsvolgend op basis Rendo tarief gas kleinverbruik ex. capaciteitstoeslag - deze zit in transport	€ 15,33	€ 183,95	
102	Vastrecht water	Basis is Vitens tarief (kleinverbruik)	€ 4,72	€ 56,68	
103	Vastrecht elektra	Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport	€ 25,45	€ 305,40	
104	CAI, Ziggo pakket, Videma afdracht	Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen	€ 20,14	€ 241,70	
105	Groenafvoer	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag	€ 8,77	€ 105,25	
106	Huishoudelijk afval	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging	€ 24,38	€ 292,60	
107	Nachtsurveillance		€ 15,75	€ 189,00	
108	Rioolaansluiting	Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot pompput	€ 10,75	€ 129,00	
158	Haag knippen 2x per jaar per meter	Mechanisch - weg zijde, voor en boven per keer per meter. Op basis vanuit collectief knippen. Uitzonderingen zijn niet van toepassing.			€ 6,70
Totaal vastrechten:			€ 125,30	€ 1.503,58	ex. toerist bijdr.
109	Toeristische bijdrage	Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt*	€ 28,00	€ 336,00	
Totaal vastrechten:			€ 153,30	€ 1.839,58	incl. toerist bijdr.
GEMEENTELIJKE LASTEN					
Alleen van toepassing bij kavelhuur, erfpacht ontvangt rechtstreekse aanslag.					
110	Waterschps-/ zuiveringsheffing	Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting	€ 14,06	€ 168,72	
112	Rioolheffing gebruiker	Voorschot bedrag	€ 8,57	€ 102,84	
115	WOZ > 15jr	Stacaravan of chalet > 15 jaar (gebruikersdeel)	€ 18,72	€ 224,66	
116	WOZ < 15jr	Chalet jonger dan 15 jaar - (gebruikersdeel)	€ 24,57	€ 294,87	
117	WOZ ECO <40m2	Eco woning kleiner dan 40m2 (gebruikersdeel)	€ 27,97	€ 335,59	
118	WOZ ECO > 40m2	Eco woning groter dan 40m2 (gebruikersdeel)	€ 36,16	€ 433,88	

Alle prijzen zijn inclusief BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst is geldig tot publicatie van een nieuwe prijslijst.

Prijslijst 2026



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
VERBRUIKSPRIJZEN			<i>Betreft voorschot prijzen. Na ommekomst van het jaar definitief.</i>		
	Elektra verbruik tarief	Incl. energie belasting en BTW per kWh	kwh		€ 0,26
	Gas propaan	CO2 gecompenseerd. Marktprijs incl. BTW	m3		€ 3,76
	Water per m3	Incl. BOL heffing, incl. m3 afvalw., incl BTW	m3		€ 2,90
OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING					
113	Voorschot energie		€ 150,00		
114	Internet per jaar - maand prijs	Minimaal 1 jarig abonnement - maand prijs	€ 21,90	€ 262,80	
114.1	Borg modem	Retour bij inlevering compleet en werkend modem & indien betaling aangetoond kan worden			€ 100,00
124	Huisdier	Per jaar jaarplaats	€ 8,00	€ 96,00	
125	Huisdier #2	Per jaar jaarplaats	€ 6,00	€ 72,00	
126	Administratie kosten toegangspas	Bij vervanging			€ 15,00
127	Overnachtingen bezoekers	Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en milieuheffing p.p.p.n.			€ 8,50
128	Bezoekersregeling	Afkoop (jaar)	€ 9,50	€ 114,00	
129	Huur bijgebouw	Let op overige voorwaarden i.c.m. met eventuele plaatsing en minimale huur periode	€ 70,00	€ 840,00	
130	Intake Lang huurder	Administratie kosten huurcontract			€ 90,00
	Dag bezoek		€ 0,00		€ 0,00
	Zwembad Residence de Eese	Alleen voor park gasten	€ 0,00		€ 0,00
	Administratie kosten		€ 0,00		€ 0,00
	Parkeren		€ 0,00		€ 0,00
	Poffertjes in het weekeinde		€ 0,00		€ 0,00
	Animatie in het weekeinde		€ 0,00		€ 0,00
150	Verplichte schoonmaakkosten	Langhuurders wissel			€ 99,00
151	Tussentijdse controle	Gehuurde object			€ 35,00
AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR					
155	Langverblijf afdracht	Bij eigen verhuur overeenkomst per dag. >90 dagen			€ 2,00
156	Toeristische verhuur afdracht	Bij eigen verhuur overeenkomst per dag. >90 dagen			€ 6,75
157	Volgens verhuur bemiddeling	Bij langverblijf via Koning te Rijk per nacht			€ 3,00
131	Admin kosten eigen langverblijf	Bij eigen langverblijf inclusief contract opmaak	€ 32,50		
109	Toeristische bijdrage	Vast per jaar ten laste van iedere toeristisch geschikte accommodatie	€ 28,00	€ 336,00	
	Toerist. verh. x netto huurinkomen	Exclusief touroperators			15,5%
Wisselkosten					
132	Entree kosten	Administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00
133	Uitschrijf kosten	Administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00

Alle prijzen zijn inclusief BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst is geldig tot publicatie van een nieuwe prijslijst.

Prijslijst 2026



KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
EXTENDED STAY VASTRECHTEN					
201	Vastrecht propaangas	Verplichte kosten Inclusief meetdienst, transport, aansluiting, incl BTW. Prijsvolgend op basis Rendo tarief gas kleinverbruik ex. capaciteitstoelage - deze zit in transport	€ 17,73	€ 212,76	
202	Vastrecht water	Basis is Vitens tarief (kleinverbruik)	€ 5,45	€ 65,40	
203	Vastrecht elektra	Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport	€ 29,45	€ 353,40	
204	CAI, Ziggo pakket, Videma afdracht	Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen	€ 23,30	€ 279,60	
205	Groenafvoer	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag	€ 10,15	€ 121,80	
206	Huishoudelijk afval	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging	€ 28,20	€ 338,40	
207	Nachtsurveillance		€ 16,25	€ 195,00	
208	Rioolaansluiting	Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot pompput	€ 12,45	€ 149,40	
GEMEENTELIJKE LASTEN					
210	Waterschaps-/ zuiveringsheffing	Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting	€ 16,25	€ 195,00	
212	Rioolheffing gebruiker	Voorschot bedrag	€ 9,90	€ 118,80	
OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING					
214	Internet per jaar - maand prijs	Minimaal 1 jarig abonnement - maand prijs	€ 25,33	€ 262,80	
250	Verplichte schoonmaakkosten	Langhuurders wissel			€ 115,00
224	Huisdier groot		€ 19,50	€ 234,00	
225	Huisdier klein		€ 9,75	€ 117,00	
229	Bijgebouw geïsoleerde tulpkap		€ 81,50	€ 978,00	
229.1	Bijgebouw chalet / fietsenkluis		€ 38,00	€ 456,00	
		Totaal vastrechten:	€ 343,21	€ 4.077,36	€ 115,00

*Bedoeld om de waardevastheid van uw accommodatie te ondersteunen d.m.v. het in stand houden van de verhuur organisatie.

Op onze parken geldt geen verplichting tot toeristische verhuur - dit ondanks dat er wel een verhuur organisatie aanwezig is en er daardoor een zo breed mogelijk opties geschapen zijn voor de optimale verkoopprijs bij verkoop (ooit) hiervoor betaalt u deze bijdrage.

Als u een aanslag van het GBLT krijgt kunt u deze bij ons inleveren, binnen 2 maanden na dagtekening van het lopende jaar, krijgt u het aan ons betaalde bedrag retour artikel 110.

d.d. 09/04/2026

Alle prijzen zijn inclusief BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst is geldig tot publicatie van een nieuwe prijslijst.