

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
KAVELHUUR & ERFPACHT					
134	Kavelhuur Zilver	tot 150m2	€ 87,88	€ 1.054,59	
135	Kavelhuur Goud	150 tot 225m2	€ 100,44	€ 1.205,24	
136	Kavelhuur Goud+	>225m2	€ 113,23	€ 1.358,76	
137	Kavelhuur Platina	Aan de vijver/bult	€ 190,30	€ 2.283,59	
138	Kavelhuur Platina XL	>225m2 a.d. vijver/bult	€ 247,59	€ 2.971,06	
	Extra auto			p.m.	
139	Erfpacht per kavel	Individueel bepaald a.d. hand van de ligging			
PARKBEHEER BIJDRAGE					
119/120/1	Zilver t/m Goud+		€ 112,27	€ 1.347,30	
21					
122/123	Platina & Platina XL		€ 121,89	€ 1.462,64	
O.a. receptie services, toegangscontrole, zwembad, algem. parkonderhoud, speelplaatsen, animatie, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestrijding.					
VASTRECHTEN					
		<u>Verplichte kosten</u>			
101	Vastrecht propaangas	Inclusief meetdienst, transport, aansluiting, incl 21% BTW. Prijsvolgend op basis Rendo tarief gas kleinverbruik ex. capaciteitstoeslag - deze zit in transport	€ 15,30	€ 183,60	
102	Vastrecht water	Basis is Vitens tarief (kleinverbruik)	€ 4,71	€ 56,46	
103	Vastrecht elektra	Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport	€ 26,44	€ 317,28	
104	CAI, Ziggo pakket, Videma afdracht	Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen	€ 22,50	€ 270,00	
105	Groenafvoer	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag	€ 7,77	€ 93,24	
106	Huishoudelijk afval	Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging	€ 16,10	€ 193,19	
107	Nachtsurveillance		€ 14,00	€ 168,00	
108	Rioolaansluiting	Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot Mech. 2x per jaar weg zijde, voor en boven per keer per meter. Op basis vanuit collectief knippen (individueel is op regie basis)	€ 9,75	€ 117,00	
	Haag knippen				€ 5,75
		Totaal vastrechten:	€ 116,56	€ 1.398,77	ex. toerist bijdr.
109	Toeristische bijdrage	Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt*	€ 26,00	€ 312,00	
		Totaal vastrechten:	€ 142,56	€ 1.710,77	incl. toerist bijdr.
GEMEENTELIJKE LASTEN					
Alleen van toepassing bij kavelhuur, erfpacht ontvangt rechtstreekse aanslag.					
110	Waterschps-/ zuiveringsheffing	Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting	€ 13,36	€ 160,32	
112	Rioolheffing gebruiker	Voorschot bedrag	€ 8,50	€ 102,00	
115	WOZ > 15jr	Stacaravan of chalet >15 jaar (gebruikersdeel)	€ 17,34	€ 208,02	
116	WOZ < 15jr	Chalet jonger dan 15 jaar - (gebruikersdeel)	€ 22,75	€ 273,03	
117	WOZ ECO <40m2	Eco woning kleiner dan 40m2 (gebruikersdeel)	€ 25,89	€ 310,73	
118	WOZ ECO > 40m2	Eco woning groter dan 40m2 (gebruikersdeel)	€ 33,48	€ 401,74	

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
------	-------------	--------------	-------------	------------	------------

VERBRUIKSPRIJZEN

Betreft voorschot prijzen, exacte belasting heffingen niet bekend.

	Elektra verbruik tarief	Cf Gulff ovk vast tm mrt 2025 incl. belasting ODE	kwh		In onderhandeling
	Gas propaan	0 en BTW per kWh CO2 gecompenseerd	m3		Dag prijs
	Water per m3	Incl. BOL heffing, incl. m3 afvalwater, incl BTW	m3		Niet bekend

OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING

113	Voorschot energie		€ 150,00		
114	Internet per jaar - maand prijs	Minimaal 1 jarig abonnement - maand prijs	€ 21,90	€ 262,80	
114.1	Borg modem	Retour bij inlevering compleet en werkend modem & indien betaling aangetoond kan			€ 100,00
124	Huisdier	Per jaar	€ 7,33	€ 87,98	
125	Huisdier #2	Per jaar	€ 4,96	€ 59,46	
126	Administratie kosten				€ 15,00
127	Overnachtingen bezoekers	Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en milieuheffing p.p.p.n.			€ 8,30
128	Bezoekersregeling	Afkoop (jaar)	€ 9,50	€ 114,00	
129	Huur bijgebouw	Let op overige voorwaarden i.c.m. met eventuele plaatsing en minimale huur periode	€ 70,00	€ 840,00	
130	Intake Lang huurder	Lang huurder			€ 85,00
	Dag bezoek		€ 0,00		€ 0,00
	Zwembad Residence de Eese		€ 0,00		€ 0,00
	Administratie kosten		€ 0,00		€ 0,00
	Parkeren		€ 0,00		€ 0,00
	Poffertjes in het weekeinde		€ 0,00		€ 0,00
	Animatie in het weekeinde		€ 0,00		€ 0,00
150	Verplichte schoonmaakkosten	Langhuurders wissel			€ 99,00

AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR

	Langhuur, afdracht	verhuurder p/mnd, minimum € 30,-/mnd			5,5%
131	Admin kosten eigen L.H.	Eigen langhuurder inclusief contract opmaak	€ 32,50		
109	Toeristische bijdrage	Vast per jaar ten laste van iedere toeristisch geschikte accommodatie		€ 312,00	
	Verhuur toeristisch x netto huurinkomsten	Exclusief touroperators			-15,5%
	U als touroperator	Minimaal 5 boekingen per jaar. U ontvangt 10% bonus. Kost dan 5,5%			10%
Wisselkosten					
132	Entree kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00
133	Uitschrijf kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst			€ 395,00

*Bedoeld om de waardevastheid van uw accommodatie te ondersteunen d.m.v. het in stand houden van de verhuur organisatie.

Op onze parken geldt geen verplichting tot toeristische verhuur - dit ondanks dat er wel een verhuur organisatie aanwezig is

en er daardoor een zo breed mogelijk opties geschapen zijn voor de optimale verkoopprijs bij verkoop (ooit) hiervoor betaalt u deze bijdrage.

Alle prijzen zijn **inclusief BTW**, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- & druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.