

| Code   | Productnaam                        | Omschrijving   | Maand prijs     | Jaar prijs        | Stuk prijs                  |
|--|------------------------------------|--|-----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>KAVELHUUR &amp; ERFPACHT</b>  |                                    |  |                 |                   |                             |
| 134  | Kavelhuur Zilver                   | tot 150m2  | € 87,88         | € 1.054,59        |                             |
| 135  | Kavelhuur Goud                     | 150 tot 225m2  | € 100,44        | € 1.205,24        |                             |
| 136  | Kavelhuur Goud+                    | >225m2   | € 113,23        | € 1.358,76        |                             |
| 137  | Kavelhuur Platina                  | Aan de vijver/bult   | € 190,30        | € 2.283,59        |                             |
| 138  | Kavelhuur Platina XL               | >225m2 a.d. vijver/bult  | € 247,59        | € 2.971,06        |                             |
|  | Extra auto                         |  |                 | p.m.              |                             |
| 139  | Erfpacht per kavel                 | Individueel bepaald a.d. hand van de ligging   |                 |                   |                             |
| <b>PARKBEHEER BIJDRAGE</b>   |                                    |  |                 |                   |                             |
| 119/120/1  | Zilver t/m Goud+                   |  | € 112,27        | € 1.347,30        |                             |
| 122/123  | Platina & Platina XL               |  | € 121,89        | € 1.462,64        |                             |
| O.a. receptie services, toegangscontrole, zwembad, algem. parkonderhoud, speelplaatsen, animatie, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestrijding. |                                    |  |                 |                   |                             |
| <b>VASTRECHTEN</b>   |                                    |  |                 |                   |                             |
|  |                                    | <u>Verplichte kosten</u>   |                 |                   |                             |
| 101  | Vastrecht propaangas               | Inclusief meetdienst, transport, aansluiting, incl 21% BTW. Prijsvolgend op basis Rendo tarief gas kleinverbruik ex. capaciteitstoelage - deze zit in transport  | € 15,30         | € 183,60          |                             |
| 102  | Vastrecht water                    | Basis is Vitens tarief (kleinverbruik)   | € 4,71          | € 56,46           |                             |
| 103  | Vastrecht elektra                  | Prijsvolgend op basis Enexis vastrechten (kleinverbruik) tarief incl. aansluitdienst en transport  | € 26,44         | € 317,28          |                             |
| 104  | CAI, Ziggo pakket, Videma afdracht | Ziggo TOM pakket + Videma heffing volgens prijsstelling en netwerk investeringen   | € 22,50         | € 270,00          |                             |
| 105  | Groenafvoer                        | Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag   | € 7,77          | € 93,24           |                             |
| 106  | Huishoudelijk afval                | Op basis feitelijke afvoerkosten voorgaand jaar, verwerking, ophalen, opslag, moloks, onderhoud en reiniging   | € 16,10         | € 193,19          |                             |
| 107  | Nachtsurveillance                  |  | € 14,00         | € 168,00          |                             |
| 108  | Rioolaansluiting                   | Accommodatie tot pomp put op basis van investeringen in rioolstelsel door park tot Mech. 2x per jaar weg zijde, voor en boven per keer per meter. Op basis vanuit collectief knippen (individueel is op regie basis) | € 9,75          | € 117,00          |                             |
|  | Haag knippen                       |  |                 |                   | € 5,75                      |
|  |                                    | Totaal vastrechten:  | € 116,56        | € 1.398,77        | ex. toerist bijdr.          |
| 109  | Toeristische bijdrage              | Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt*  | € 26,00         | € 312,00          |                             |
|  |                                    | <b>Totaal vastrechten:</b>   | <b>€ 142,56</b> | <b>€ 1.710,77</b> | <b>incl. toerist bijdr.</b> |
| <b>GEMEENTELIJKE LASTEN</b>  |                                    |  |                 |                   |                             |
| Alleen van toepassing bij kavelhuur, erfpacht ontvangt rechtstreekse aanslag.  |                                    |  |                 |                   |                             |
| 110  | Waterschps-/ zuiveringsheffing     | Gebaseerd op GBLT aanslag incl. korting  | € 13,36         | € 160,32          |                             |
| 112  | Rioolheffing gebruiker             | Voorschot bedrag   | € 8,50          | € 102,00          |                             |
| 115  | WOZ > 15jr                         | Stacaravan of chalet >15 jaar (gebruikersdeel)   | € 17,34         | € 208,02          |                             |
| 116  | WOZ < 15jr                         | Chalet jonger dan 15 jaar - (gebruikersdeel)   | € 22,75         | € 273,03          |                             |
| 117  | WOZ ECO <40m2                      | Eco woning kleiner dan 40m2 (gebruikersdeel)   | € 25,89         | € 310,73          |                             |
| 118  | WOZ ECO > 40m2                     | Eco woning groter dan 40m2 (gebruikersdeel)  | € 33,48         | € 401,74          |                             |

| Code  | Productnaam                                  | Omschrijving  | Maand prijs | Jaar prijs | Stuk prijs        |
|---|--|---|-------------|------------|-------------------|
| <b>VERBRUIKSPRIJZEN</b>                             |  |   |             |            |                   |
|   |  | <i>Betreft voorschot prijzen, exacte belasting heffingen niet bekend.</i>             |             |            |                   |
|   | Elektra verbruik tarief                      | Cf Gulff ovk vast tm mrt 2025 incl. belasting ODE<br>0 en BTW per kWh                 | kwh         |            | In onderhandeling |
|   | Gas propaan                                  | CO2 gecompenseerd   | m3          |            | € 3,39            |
|   | Water per m3                                 | Incl. BOL heffing, incl. m3 afvalwater, incl BTW                                      | m3          |            | € 2,77            |
| <b>OVERIGE KOSTEN INDIEN VAN TOEPASSING</b>         |  |   |             |            |                   |
| 113   | Voorschot energie                            |   | € 150,00    |            |                   |
| 114   | Internet per jaar - maand prijs              | Minimaal 1 jarig abonnement - maand prijs   | € 21,90     | € 262,80   |                   |
| 114.1   | Borg modem                                   | Retour bij inlevering compleet en werkend<br>modem & indien betaling aangetoond kan   |             |            | € 100,00          |
| 124   | Huisdier                                     | Per jaar  | € 7,33      | € 87,98    |                   |
| 125   | Huisdier #2                                  | Per jaar  | € 4,96      | € 59,46    |                   |
| 126   | Administratie kosten                         |   |             |            | € 15,00           |
| 127   | Overnachtingen bezoekers                     | Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en<br>milieuheffing p.p.p.n.          |             |            | € 8,30            |
| 128   | Bezoekersregeling                            | Afkoop (jaar)   | € 9,50      | € 114,00   |                   |
| 129   | Huur bijgebouw                               | Let op overige voorwaarden i.c.m. met eventuele<br>plaatsing en minimale huur periode | € 70,00     | € 840,00   |                   |
| 130   | Intake Lang huurder                          | Lang huurder  |             |            | € 85,00           |
|   | Dag bezoek                                   |   | € 0,00      |            | € 0,00            |
|   | Zwembad Residence de Eese                    |   | € 0,00      |            | € 0,00            |
|   | Administratie kosten                         |   | € 0,00      |            | € 0,00            |
|   | Parkeren                                     |   | € 0,00      |            | € 0,00            |
|   | Poffertjes in het weekeinde                  |   | € 0,00      |            | € 0,00            |
|   | Animatie in het weekeinde                    |   | € 0,00      |            | € 0,00            |
| 150   | Verplichte schoonmaakkosten                  | Langhuurders wissel   |             |            | € 99,00           |
| <b>AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR</b> |  |   |             |            |                   |
|   | Langhuur, afdracht                           | verhuurder p/mnd, minimum € 30,-/mnd  |             |            | 5,5%              |
| 131   | Admin kosten eigen L.H.                      | Eigen langhuurder inclusief contract opmaak   | € 32,50     |            |                   |
| 109   | Toeristische bijdrage                        | Vast per jaar ten laste van iedere toeristisch<br>geschikte accommodatie              |             | € 312,00   |                   |
|   | Verhuur toeristisch x netto<br>huurinkomsten | Exclusief touroperators   |             |            | -15,5%            |
|   | U als touroperator                           | Minimaal 5 boekingen per jaar. U ontvangt 10%<br>bonus. Kost dan 5,5%                 |             |            | 10%               |
| <b>Wisselkosten</b>                                 |  |   |             |            |                   |
| 132   | Entree kosten                                | Speciale administratie kosten bij verkoop, incl<br>voorlichting indien gewenst        |             |            | € 395,00          |
| 133   | Uitschrijf kosten                            | Speciale administratie kosten bij verkoop, incl<br>voorlichting indien gewenst        |             |            | € 395,00          |

\*Bedoeld om de waardevastheid van uw accommodatie te ondersteunen d.m.v. het in stand houden van de verhuur organisatie.

Op onze parken geldt geen verplichting tot toeristische verhuur - dit ondanks dat er wel een verhuur organisatie aanwezig is

en er daardoor een zo breed mogelijk opties geschapen zijn voor de optimale verkoopprijs bij verkoop (ooit) hiervoor betaalt u deze bijdrage.

Alle prijzen zijn **inclusief BTW**, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- & druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.

Als u een aanslag van het GBLT krijgt kunt u deze bij ons inleveren, binnen 2 maanden na dagtekening van het lopende jaar, krijgt u het aan ons betaalde bedrag retour artikel 110.

d.d. 25/02/2025

# Prijslijst 2025



**KoningteRijk B.V.**

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

[www.dekoningterijk.eu](http://www.dekoningterijk.eu)

| Code | Productnaam | Omschrijving | Maand prijs | Jaar prijs | Stuk prijs |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|
|------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|