

# Prijslijst 2024



**KoningteRijk B.V.**

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult

0521-513736

www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
<b>KAVELHUUR &amp; ERFPACHT</b>					
134	Kavelhuur Zilver	tot 150m2	€ 78,12	€ 937,41	
135	Kavelhuur Goud	150 tot 225m2	€ 89,28	€ 1.071,32	
136	Kavelhuur Goud+	>225m2	€ 100,65	€ 1.207,79	
137	Kavelhuur Platina	Aan de vijver/bult	€ 169,15	€ 2.029,86	
138	Kavelhuur Platina XL	>225m2 a.d. vijver/bult	€ 220,08	€ 2.640,95	
	Kavels v.v. camper	Optie camper parkeerplaats	€ 28,41	€ 340,92	
139	Erfpacht per kavel	Individueel bepaald a.d. hand van de ligging			
<b>PARKBEHEER BIJDRAGE</b>					
119	Park beheer bijdrage Zilver	*	€ 99,80	€ 1.197,60	
120	Park beheer bijdrage Goud	*	€ 99,80	€ 1.197,60	
121	Park beheer bijdrage Goud+	*	€ 99,80	€ 1.197,60	
122	Park beheer bijdrage Platina	*	€ 108,34	€ 1.300,13	
123	Park beheer bijdrage Platina XL	*	€ 108,34	€ 1.300,13	
<b>VASTRECHTEN</b>					
101	Vastrecht propaangas	Inclusief meetdienst, transport, aansluiting, incl 21% BTW			
102	Vastrecht water				
103	Elektra aansluit dienst & Transport elektra 10 amp				
104	CAI, Ziggo pakket, Videma afdracht				
105	Groenafvoer Residence de Eese				
106	Huishoudelijk afval				
108	Rioolaansluiting	Eigendom & gebruik van basisaansluiting & afval water basis 2023 Gemeente Steenwijkerland x 50% parksysteem			
	Haag knippen	Mech. 2x per jaar weg zijde, voor en boven per keer per meter. VERPLICHT			
107	Nachtsurveillance				
109	Toeristische bijdrage	Voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt			
					ex. toerist bijdr.
					incl. toerist bijdr.
<b>GEMEENTELIJKE LASTEN</b>					
		<b>Alleen van toepassing bij kavelhuur erfpacht ontvangt rechtstreekse aanslag</b>			
115	WOZ > 15jr	Stacaravan of chalet > 15 jaar (gebruikersdeel)	€ 15,41	€ 184,91	
116	WOZ < 15jr	Chalet jonger dan 15 jaar - (gebruikersdeel)	€ 20,22	€ 242,70	
117	WOZ ECO <40m2	Eco woning kleiner dan 40m2 (gebruikersdeel)	€ 23,02	€ 276,20	
118	WOZ ECO > 40m2	Eco woning groter dan 40m2 (gebruikersdeel)	€ 29,76	€ 357,10	
110	Waterschps-/ zuiverinsheffing		€ 2,02	€ 24,27	
112	Rioolheffing gebruiker		€ 21,54	€ 258,43	

# Prijslijst 2024



## KoningteRijk B.V.

Bultweg 25 | 8346 KB | De Bult  
0521-513736  
www.dekoningterijk.eu

Code	Productnaam	Omschrijving	Maand prijs	Jaar prijs	Stuk prijs
<b>VERBRUIKSPRIJZEN</b>					
	Elektra verbruik tarief	Cf Gulff ovk vast tm mrt 2025, @-bel, 6,8%, ODE 0, 21% BTW. Per kwh incl. BTW	kwh		
	Water per m3	Incl. BOL heffing, incl 0,57 / m3 afvalwater, incl BTW	m3		
	Gas propaan	CO2 gecompenseerd	m3		
<b>NIET VERPLICHTE OVERIGE KOSTEN</b>					
114	Internet per jaar - maand prijs	Minimaal 1 jarige abonnement - maand prijs	€ 21,90	€	262,80
124	Huisdier	Per jaar	€ 6,98	€	83,79
125	Huisdier #2	Per jaar	€ 4,72	€	56,63
126	Borg vriendenpas	Uitrijpas langhuur			€ 31,59
127	Overnachtingen bezoekers	Per nacht per bezoeker incl. toeristenbelasting en milieuheffing p.p.p.n.			
128	Bezoekersregeling	Afkoop (jaar)	€ 9,15	€	109,79
129	Huur bijgebouw	Fietsenkluis of cottage bijgebouw per maand	€ 75,13	€	901,54
130	Intake Lang huurder	Lang huurder			€ 72,66
	Dag bezoek		€ 0,00		€ 0,00
	Zwembad Residence de Eese		€ 0,00		€ 0,00
	Administratie kosten		€ 0,00		€ 0,00
	Parkeren		€ 0,00		€ 0,00
	Poffertjes in het weekeinde		€ 0,00		€ 0,00
	Animatie in het weekeinde		€ 0,00		€ 0,00
<b>AFDRACHTEN EIGENAAR ACCOMMODATIE BIJ VERHUUR</b>					
	Langhuur, afdracht	verhuurder p/mnd, minimum € 30,-/mnd			5,50%
131	Admin kosten eigen L.H.	Eigen langhuurder inclusief contract	€ 26,33		
109	Toeristische bijdrage	Vast per jaar ten laste van iedere toeristisch geschikte accommodatie		€	277,36
	Verhuur toeristisch x netto huurinkomsten	Exclusief touroperators			-15,50%
	U als touroperator	Minimaal 5 boekingen per jaar. U ontvangt 10%			10,00%
<b>Wisselkosten</b>					
132	Entree kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien newenst			€ 403,33
133	Uitschrijf kosten	Speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien newenst			€ 403,33

\*O.a. receptie services, toegangscontrole, zwembad, algem. Parkonderhoud, speelplaatsen, animatie, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheidsbestreiding.

Alle prijzen zijn inclusief BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- & druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.