

# T "LANDGOED BAARS"

## Jaarplaatsen 2023 (verplichte kosten)

### ERFPACHT CANON:

De erfpacht canon wordt berekent op basis van de kavelwaarde;

u "koopt" een 49 jaar recht v erfpacht en opstal tegen een eenmalige vergoeding groot 15% of 30% van de kavelwaarde.

Vervolgens wordt deze vergoeding afgetrokken van de kavelwaarde, over het resterende deel wordt de Canon berekent (2,99% van de 85 of 70%)

Erfpachtwaarde: Per kavel individueel bepaald a.d.h.v locatie: midden op park, bosranden, vijver, en M2.

### PARK BEHEER BIJDRAGE: \*

per kavel Jaar € 1.137,01

### \* Tevens recht op services op Residence de Eese:

\* Receptie services, toegangscontrole, zwembad, algm. parkonderhoud, speelplaatsen animatie, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheid bestr.

### VASTRECHTEN (excl toerist bijdrage)

	Standaard vastrechtkosten (ex.toer bijd):	€	77,92	€	935,09
Water vastrecht	Basis Vitens 2023, incl. Btw.	€	4,54	€	54,50
Electra Capaciteit & Transport (CapTar 10 amp -3x 25 amp )	(basis Enexis 2023, incl. Btw.)	€	24,33	€	291,97
CAI, Ziggo pakket	incl. abonnement & afdracht Videma, incl.Btw.	€	17,74	€	212,92
Groenafvoer	incl. afvoer, incl. Btw.	€	7,77	€	93,29
Huish. afval, ex groen afvoer, milieu	incl. verbruik, incl. Btw.	€	14,31	€	171,69
Rioolaansluiting (eigendom & gebruik van basisaansluiting & afvalwater basis 2022 gem steenw x 50% parkstelsysteem)	incl BTW	€	9,23	€	110,73
Toeristische bijdrage (voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt)	incl. Btw.	€	21,95	€	263,40

### GEMEENTELIJKE LASTEN

Bij erfpacht ontvangt u de gemeentelijke aanslagen zelf van de heffingsinstantie

Waterschaps-/ zuiveringsheffing

Rioolheffing eigenaar

Rioolheffing gebruiker

WOZ aanslag gebruiker en eigenaar

### VERBRUIKS PRIJZEN

E verbruik tarief, (cf Gulff ovk vast tm mrt 2025, E-bel, 6,8% op, ODE 0, 21% BTW)	Voorschotprijs 40ct x jaar achteraf verrekenbaar, incl Btw	p.kwh	incl. BTW.	€	0,382
Water per M3 (incl BOL heffing, incl 0,57 / m3 afvalwater, incl Btw)	incl. BTW	p.m3	incl. BTW.	€	1,811
Dag bezoek	Genodigden van eigenaren				gratis
Zwembad Residence de Eese					gratis
Administratiekosten					gratis
Parkeren					gratis
Poffertjes weekeinde Residence de Eese					gratis
Animatie - weekeinde Residence de Eese					gratis

### OVERIGE KOSTEN\*

Huisdier per jaar		incl. BTW.	€	79,57
Huisdier nr 2 per jaar		incl. BTW.	€	53,78
Borg vriendenpas		incl. BTW.	€	30,00
Overnachtingen bezoekers per nacht per bezoeker		incl. BTW.	€	7,52
Bezoekersregeling afkoop (jaar) (t.b.v. familie)		incl. BTW.	€	104,26
Haag (mech) knippen 2x jaar weg zijde, voor en boven per keer per meter		incl. BTW.	€	4,39
Internet jaar abonnement - prijs per mnd		incl. BTW.	€	21,90
Huur fietsenkluis/bijgebouw cottage (p/mnd)		incl. BTW.	€	71,34

\*Zie servicelijst: Ramen zemen, chalet wassen, winterklaar maken, tuin aanleg, tuin onderhoud

### Afdrachten eigenaar accommodatie bij verhuur

Intake LT huurder (huurder € 69,-)	Verplicht via park	incl. BTW.	€	-
Langhuur, afdracht (verhuurder p/mnd, minimum € 30,-/mnd)	Verplicht via park	incl. BTW.		5,5%
Admin kosten eigen L.H. incl. contract	Verplicht via park	incl. BTW.	€	25,00
Toeristische bijdrage, vast p jr, t.l.v. iedere toeristisch geschikte acc.	Verplicht via park	incl. BTW.	€	263,40
Verhuur toeristisch x netto huurinkomsten (dus ex touroperatoren)	Verplicht via park	incl. BTW.		-15,5%
U als touroperator, (minimaal 5 boekingen per jaar) u ontvangt:		incl. BTW.		10,0%

### Wisselkosten

Entree kosten (speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst )	Verplicht, bij iedere eigenaren wissel	incl. BTW.	€	383,03
Uitschrijf kosten (speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst )	Verplicht, bij iedere eigenaren wissel	incl. BTW.	€	383,03

Residence de Eese

[www.residenceeese.nl](http://www.residenceeese.nl) | [www.vakantiehuisjeskopen.nl](http://www.vakantiehuisjeskopen.nl) | [www.dekoningterijk.eu](http://www.dekoningterijk.eu)

0521-513736 | [info@residenceeese.nl](mailto:info@residenceeese.nl)

Alle prijzen zijn inclusief BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling conform facturatie, zet- & druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.