

KAVELHUUR	Locatie	Maand	per Jaar
ZILVER	tot 150 m2	€ 74,19	€ 890,23
GOUD	150 tot 225 m2	€ 84,78	€ 1.017,40
GOUD+	>225 m2	€ 95,58	€ 1.147,00
PLATINA	a.d. vijver/bult	€ 160,64	€ 1.927,69
PLATINA XL	>225 m2 a.d. vijver/bult	€ 209,00	€ 2.508,02
Kavels v.v. optie camper parkeerplaats		€ 26,98	€ 323,76

ERFPACHT

Per kavel individueel bepaald a.d.h.v locatie: midden op park, bosranden, vijver, en M2.

PARK BEHEER BIJDRAGE *	Maand	Jaar
ZILVER, Goud en Goud+	€ 94,78	€ 1.137,32
PLATINA, Platina XL a.d. vijver en op de "Bult"	€ 102,89	€ 1.234,69

* Receptie services, toegangscontrole, zwembad, algm. parkonderhoud, speelplaatsen animatie, verlichting, parkeerplaats, wegen, groen, camera toezicht, gladheid bestr.

VASTRECHTEN (excl toerist bijdrage)	De standaard (ex toer.bijdr):	Maand	Jaar
Vastrecht propaan gas, (incl meetdienst,transport, aansluiting, incl 21% Btw)		€ 12,00	€ 143,98
Water vastrecht	Basis Vitens 2022	€ 4,54	€ 54,50
Elektra aansluit dienst & Transport electra 10 amp - 3x 25 amp	(basis Enexis 2023, incl. Btw.)	€ 24,33	€ 291,97
CAI, Ziggo pakket, Videma afdracht	incl. Btw, Ziggo abonnement & Videma afdracht	€ 17,74	€ 212,92
Groenafvoer RDE	incl. afvoer, incl. Btw.	€ 7,77	€ 93,29
Huish. afval, milieu	incl. verbruik, incl. Btw.	€ 14,31	€ 171,69
Rioolaansluiting (eigendom & gebruik van basisaansluiting & afvalwater basis 2022 gem steenw x 50% parksysteem)	incl BTW	€ 9,23	€ 110,73
Nacht surveillance		€ 8,69	€ 104,26
Toeristische bijdrage (voor iedere toeristisch geschikte eenheid ook als deze niet verhuurd wordt)	uitsluitend voor een toeristisch geschikte accommodatie	€ 21,95	€ 263,40

GEMEENTELIJKE LASTEN	Bij aanreiken directe aanslag gemeente cq erfpacht of eigendom, vervalt betreffende deel!		
WOZ Stacaravan of chalet ouder dan 15 jaar (gebruikersdeel) € 175,60	WOZ chalet jonger dan 15 jaar (gebruikersdeel)	€	230,48
WOZ ECO woning < 40m2 (gebruikersdeel) € 262,30	WOZ ECO woning > 40m2 (gebruikersdeel)	€	339,13
Waterschaps-/ zuiveringsheffing		€	23,05
Rioolheffing gebruiker		€	245,42

VERBRUIKS PRIJZEN

vanaf eind dec 2022 tot herziening

E verbruik tarief, (cf Gulff ovk vast tm mrt 2025, E-bel, 6,8% op, ODE 0, 21% BTW)	Voorschotprijs 40ct x jaar achteraf verrekenbaar, incl Btw	p.kwh	€ 0,382
Water per M3 (incl BOL heffing, incl 0,57 / m3 afvalwater, incl Btw)	incl. BTW	p.m3	€ 1,811
Gas propaan Co2 gecompenseerd	Voorschotprijs, x jaar achteraf verrekenbaar, incl Btw	p.m3	€ 3,000

OVERIGE KOSTEN

Dag bezoek	Genodigden van eigenaren		gratis
Zwembad Residence de Eese			gratis
Administratiekosten			gratis
Parkeren			gratis
Poffertjes weekeinde Residence de Eese			gratis
Animatie - weekeinde Residence de Eese			gratis

OVERIGE KOSTEN*

Huisdier per jaar		€	79,57
Huisdier nr 2 per jaar		€	53,78
Borg vriendenpas	borg uitrijpas	€	30,00
Overnachtingen bezoekers per nacht per bezoeker	per nacht, per persoon	€	7,52
Bezoekersregeling afkoop (jaar)		€	104,26
Haag (mech) knippen 2x jaar weg zijde, voor en boven per keer per meter	per meter, per knipbeurt	€	4,39
Internet jaar abonnement - prijs per mnd		€	21,90
Huur fietsenkluis/bijgebouw cottage (p/mnd)		€	71,34

*Zie servicelijst: Ramen zemen, chalet wassen, winterklaar maken, tuin aanleg, tuin onderhoud

Afdrachten eigenaar accommodatie bij verhuur

Intake LT huurder (huurder € 69,-)	Verplicht via park	€	-
Langhuur, afdracht (verhuurder p/mnd, minimum € 30,-/mnd)	Verplicht via park		5,50%
Admin kosten eigen L.H. incl. contract	Verplicht via park	incl. BTW. €	25,00
Toeristische bijdrage, vast p jr, t.l.v. iedere toeristisch geschikte acc.	Verplicht via park	incl. BTW. €	263,40
Verhuur toeristisch x netto huurinkomsten (dus ex touroperatoren)	Verplicht via park		-15,50%
U als touroperator, (minimaal 5 boekingen per jaar) u ontvangt:			10,00%
Wisselkosten			
Entree kosten (speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst)	Verplicht, bij iedere eigenaren wissel	incl. BTW. €	383,03
Uitschrijf kosten (speciale administratie kosten bij verkoop, incl voorlichting indien gewenst)	Verplicht, bij iedere eigenaren wissel	incl. BTW. €	383,03

Residence de Eese

0521-513736 | info@residenceeese.nl

www.residenceeese.nl | www.vakantiehuisjeskopen.nl | www.dekoningterijk.eu

Alle prijzen inclusief BTW, verschuldigd bij vooruitbetaling, cf facturatie, zet- & druk fouten voorbehouden.

Prijswijzigingen voorbehouden, deze prijslijst geldt totdat er een nieuwe prijslijst is.