



**VERHUURBEMIDDELINGSOVEREENKOMST
KONING TE RIJK B.V.
VAKANTIEPARK 't Landgoed Baars & Residence de Eese
Versie januari 2024**

Ondergetekenden:

1. De heer / mevrouw _____

wonende te _____

tel + mail: _____

hierna te noemen: "Eigenaar"

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KoningteRijk B.V., gevestigd te 8346 KB Bultweg 25 De Bult (Steenwijkerland), hierna te noemen: "KoningteRijk".

In aanmerking nemende:

Dat Eigenaar in eigendom heeft de recreatie-accommodatie staande en gelegen op

- 8336 MC Baars, Bergweg 76 R: _____, type _____, hierna te noemen: "Accommodatie" te vakantiepark 't Landgoed Baars;
- 8346 KB De Bult, Bultweg 25 R: _____, type _____, hierna te noemen: "Accommodatie" te vakantiepark Residence de Eese;
- **Wel / niet** met bijgebouw t.b.v. huurders, in de verhuurprijs van de accommodatie is deze conform keuze inbegrepen.
- Energielabel is in kopie **wel / niet** afgegeven aan KoningteRijk – Label is: _____. Vanaf 1 jan 2024 mogen accommodaties zonder label niet worden verhuurd.
- De accommodatie is rookvrij en er zijn **wel/geen** huisdier(en) toegestaan (max. 2).

De voornoemde accommodatie is bedoeld voor: "**recreatieve verhuur en langverhuur**" of "**uitsluitend langverhuur**" (**doorstrepen wat niet van toepassing is**);

Dat onder de namen en begrippen, zoals die in deze overeenkomst zijn opgenomen, het volgende wordt verstaan:

- KoningteRijk : Ondergetekende bij nummer 2.: KoningteRijk BV en/of Parc De Eese B.V., of (een van) haar rechtsopvolgers;
- Eigenaar : De natuurlijke of rechtspersoon, vermeld bij Ondergetekende 1., die eigenaar is van één of meerdere Accommodaties;
- Accommodatie : De te verhuren recreatie-accommodatie met bovenstaande kenmerken, in eigendom van Eigenaar;
- Huuropbrengst : Bruto huuromzet inclusief omzetbelasting, minus Provisie en eventuele andere kosten;
- Huurder : Degene met wie KoningteRijk voor rekening en risico van Eigenaar voor een bepaalde duur en tegen een bepaalde prijs een huurovereenkomst heeft afgesloten;

- Eigen gebruik : Het gebruik van de recreatieaccommodatie door de Eigenaar of diens familieleden;
- Touroperator : Eigenaar of (reis)organisatie die zich bezighoudt met het bemiddelen tussen potentiële huurders en eigenaren van een of meer recreatieaccommodaties;
- Provisie : Vergoeding voor door KoningteRijk geleverde diensten conform de bepalingen in deze overeenkomst;
- Registratiesysteem : Het administratieve systeem van KoningteRijk waarin alle boekingen (zowel die door Eigenaar als die door KoningteRijk) geregistreerd worden;
- Partijen : Eigenaar en KoningteRijk die deze overeenkomst ondertekenen.

Verklaren te zijn overeengekomen zoals in dit document en de bijlagen is bepaald:

Artikel 1 – Exclusiviteit KoningteRijk

- 1.1 Door het aangaan van deze overeenkomst stemt Eigenaar in met het exclusieve recht tot verhuurbemiddeling van KoningteRijk, behoudens het bepaalde in artikel 2.1. KoningteRijk verkrijgt hierbij het exclusieve recht om op eigen naam, doch voor rekening en risico van Eigenaar, de Accommodatie voor verhuur aan te bieden en te verhuren.
- 1.2 Rechtstreekse verhuur door Eigenaar aan derden, zonder tussenkomst van KoningteRijk, is niet toegestaan.
- 1.3 Eigenaar staat er tegenover KoningteRijk voor in dat de Accommodatie niet door derden wordt gebruikt of gehuurd anders dan krachtens de bepalingen in deze overeenkomst.

Artikel 2 – Verhuur Accommodatie

- 2.1 Het staat Eigenaar vrij om zelf als Touroperator op te treden en Huurders aan te brengen voor iedere accommodatie op 't Landgoed Baars of op Residence de Eese conform het bepaalde in artikel 6, met dien verstande dat alle boekingen onmiddellijk in het Registratiesysteem geboekt moeten kunnen worden.
- 2.2 Eigen gebruik wordt ook conform hiervoor in artikel 2.1 bepaald geregistreerd in het Registratiesysteem.
- 2.3 Eigenaar is jegens KoningteRijk aansprakelijk voor alle schade, die uit het niet nakomen van deze overeenkomst voor KoningteRijk kan voortvloeien. Dit betreft ook eventuele gevolgschade van het niet kunnen nakomen van een huurovereenkomst, waarbij deze niet-nakoming aan Eigenaar te wijten is.
- 2.4 Bij het optreden van rechtstreekse verhuur zonder opname in het Registratiesysteem is Eigenaar een direct opeisbare boete verschuldigd van € 1.000,00 (duizend euro) per overtreding. Dit onverminderd het recht op vergoeding van de gemiste inkomsten cq schade conform bepaalde in artikel 6 en 2.3.

Artikel 3 – Taak KoningteRijk

- 3.1 KoningteRijk verplicht zich de nodige inspanning te getroosten om te zorgen dat de Accommodatie een zo hoog mogelijke Huuropbrengst genereert, zonder echter jegens Eigenaar enige garantieverplichting hiertoe op zich te nemen. Eigenaar ondersteunt KoningteRijk daarbij zover mogelijk.

- 3.2 Om de doelstelling uit artikel 3.1 te bereiken bestaan de werkzaamheden van KoningteRijk onder andere uit:
- het voeren van deugdelijke promotionele inspanningen;
 - het bieden van een goed functionerend eigentijds boekingsplatform;
 - het aangaan van supplementaire boeking overeenkomsten met Touroperators, en het aan hen voldoen van hun provisies (voor vaststelling Huuropbrengst);
 - verwerking van de reservering, de administratie en feitelijke verhuur van de Accommodatie aan derden;
 - de inning van de huuropbrengst en bijkomende kosten;
 - de afrekening van huurpenningen met de Eigenaar;
 - aftersales, zoals de afhandeling van eventuele klachten;
 - het voeren van een deugdelijke administratie.
- 3.3 KoningteRijk is gerechtigd om voor het goed uitvoeren van de werkzaamheden genoemd in artikel 3.2 één of meerdere externe partijen in te schakelen. KoningteRijk is verantwoordelijk jegens Eigenaar voor de uitvoering.
- 3.4 Mocht een Huurder schade toebrengen aan de Accommodatie dan zal KoningteRijk zich tot het uiterste inspannen om de schade op Huurder te verhalen. Indien dit niet, of niet volledig, mogelijk blijkt, blijft de resterende schade voor rekening van Eigenaar. KoningteRijk legt verantwoording af over de geleverde inspanningen.
- 3.5 De promotionele inspanningen van KoningteRijk als bedoeld in artikel 3.2 eerste gedachtestreepje bestaan onder andere uit:
- opname van het accommodatie in de KoningteRijk hoofdbrochure en op website(s) in Nederland;
 - opname van het accommodatie in overige brochures en website(s) die eventueel door KoningteRijk in de toekomst worden uitgegeven;
 - opname in eigen direct-marketing en telemarketing activiteiten;
 - het eventueel inschakelen van derde partijen om een groter bereik te genereren;
 - het eventueel voeren van een sociale media strategie.
- 3.6 De aard en omvang van promotionele activiteiten worden jaarlijks door KoningteRijk vastgesteld. De te kiezen activiteiten kunnen derhalve wisselen.
- 3.7 In overleg met Eigenaar kan KoningteRijk de Accommodatie inzetten voor promotionele doeleinden. Zonder toestemming van Eigenaar is dit niet mogelijk.
- 3.8 KoningteRijk draagt zorg voor een eigentijds en kwalitatief hoogstaand vakantiepark met de nodige faciliteiten (receptie, speelplek, groenvoorziening, wegen/paden, verlichting, etc).
- 3.9 KoningteRijk draagt zorg voor het (laten) schoonmaken van de Accommodatie zowel voor als na verblijf van Huurder.

Artikel 4 – Huurprijs

- 4.1 Eigenaar stemt ermee in dat de huurprijs van de Accommodatie door KoningteRijk wordt vastgesteld.
- 4.2 KoningteRijk kan, in overleg met Eigenaar, gebruik maken van actieprijsen, kortingsregelingen en speciale arrangementen met afwijkende huurtermijnen.

- 4.3 KoningteRijk kan prijzen in het buitenland aanpassen, rekening houdend met de marktsituatie en marktwerking aldaar. Indien het een verlaging ten opzichte van de Nederlandse prijzen betreft, moet Eigenaar hiervoor toestemming verlenen.
- 4.4. KoningteRijk zal extra opbrengsten zoals bijvoorbeeld “huisdieren, bijzondere aankomsttijden” aan eigenaar uitkeren – de meerkosten van (oa schoonmaak, bijzondere aankomsttijden, huisdeur codesloten ed) werkzaamheden worden wel doorbelast op basis kostprijs KoningteRijk.

Artikel 5 – Financiële afwikkeling

- 5.1 KoningteRijk maakt elk kwartaal de in dat kwartaal ontvangen Huuropbrengst over aan Eigenaar onder aftrek van de gespecificeerde overeengekomen inhoudingen. Deze overboeking geschiedt uiterlijk vier weken na afloop van het betreffende kwartaal.
- 5.2 Verschuldigde betalingen van Eigenaar aan KoningteRijk vinden op dezelfde kwartaalbasis plaats.
- 5.3 KoningteRijk verstrekt ieder kwartaal uiterlijk binnen vier weken na ommekomst van het kwartaal een overzicht aan Eigenaar, met daarin gespecificeerd wanneer de Accommodatie tegen welke Huuropbrengst verhuurd is geweest.
- 5.4 Indien er sprake is van annulering op de Accommodatie en Huurder een annuleringsbedrag verschuldigd is, dan wordt vijftig procent (50%) van dit bedrag, onder inhouding van de verschuldigde Provisie, overgemaakt aan Eigenaar.
- 5.5 Alle op de Accommodatie rustende kosten, lasten, wettelijke belastingen (waaronder het gebruikersgedeelte van de Onroerende Zaakbelasting), verzekeringen en dergelijke blijven voor rekening van Eigenaar. Indien deze kosten bij KoningteRijk in rekening gebracht worden, is KoningteRijk gerechtigd om deze te verrekenen met de af te dragen Huuropbrengst.
- 5.6 KoningteRijk rekent de kosten voor schoonmaken, bedlinnen, handdoekenpakketten en toeristenbelasting rechtstreeks af met Huurder. Indien Eigenaar zelf in de Accommodatie heeft verbleven voorafgaand aan komst van Huurder is Eigenaar de kosten voor bedlinnen & schoonmaak zelf ook aan KoningteRijk verschuldigd.
- 5.7 KoningteRijk draagt namens Eigenaar zorg voor een juiste afdracht van de door Huurders verschuldigde toeristenbelasting.

Artikel 6 – Provisie

- 6.1 Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zoals genoemd in artikel 3 van deze overeenkomst ontvangt KoningteRijk een Provisie. Deze Provisie bedraagt vijftien komma vijf procent (15,5%) van de netto huuromzet, verhoogd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- 6.2 Indien Eigenaar zelf als Touroperator optreedt, geldt voor deze direct door Eigenaar ingebrachte boekingen een (verlaagde) Provisie van vijf komma vijf procent (5,5%) van de netto huuromzet, verhoogd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Om hiervoor in aanmerking te komen moet Eigenaar een minimum van vijf betaalde boekingen per accommodatie met een netto huuromzet van minimaal €200,- per boeking per kalenderjaar realiseren, bij minder boekingen per accommodatie is er geen recht op een verlaagde provisie. Deze discount (10%) wordt aan het einde van een kalenderjaar verrekend in de maand januari opvolgend aan het betreffende kalenderjaar.

- 6.3 De netto huuromzet bedraagt het totaal van de daadwerkelijk gerealiseerde huuromzet van Accommodatie minus eventuele kosten van externe Touroperators, boekingskantoren en verhuurbemiddelingsorganisaties. Indien dergelijke kosten gemaakt zijn, blijkt dit uit het in artikel 5.3 genoemde kwartaaloverzicht.
- 6.4 KoningteRijk mag Huurders direct een bedrag voor administratiekosten en voor het behandelen van voorkeursboekingen in rekening brengen ten gunste van KoningteRijk. Deze bedragen worden jaarlijks door KoningteRijk vastgesteld.
- 6.5 KoningteRijk mag een annulerings- en/of reisverzekering met Huurder afsluiten.
- 6.6 Bij verhuur voor een periode van minimaal drie maanden is er sprake van Langverhuur. Bij Langverhuur geldt een provisie van vijf komma vijf procent (5,5%) van de netto huuromzet vermeerderd met verbruiks- en eventuele andere parkkosten die worden doorbelast aan Huurder. verhoogd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- 6.7 **Bij afwijkende verhuur** (artikel 6.7 t/m 6.10) zoals een verhuur aan Overheid instantie(s) ten genoegen van opvang vluchtelingen verzoekt Eigenaar aan KoningteRijk hierbij de accommodatie **wel / niet** mee te laten doen in een dergelijk verhuurprogramma.
- 6.8 Met de voorgaande instemming (6.7) zal KoningteRijk aan Eigenaar een mailvoorstel doen welke de commerciële inhoud van deze overeenkomst aan Eigenaar weergeeft (*opbrengsten / kosten / provisies*). Een instemmende reactie op deze mail door eigenaar maakt dat KoningteRijk daarmee de instemming van eigenaar heeft om een overeenkomst met deze instantie te mogen sluiten – let op dit kan dus ook een tijdelijke aanpassing van de wettelijke bestemming inhouden

(bijvoorbeeld nov 23 verhuur aan Gemeente tgv Coa / vluchtelingen: Bestemming in: tijdelijke woonbestemming, vergoeding per maand:

Cottages 6p / zonnehoeves 6p € 1.907,-

Cottages 4p € 1.417,-

Geselecteerde chalets 4p: € 1.335,-

Hiervoor geldt: *Inclusief Btw, (uitzondering COA basis is 9% Btw), vastrechten en parklasten etc, exclusief provisie 15,5% aan KoningteRijk, Voor huurder: Linnenpakketten en energie verbruik, Opname nul situatie vastlegging door Gemeente bij aanvang en einde*

overeenkomst,

Looptijd onbepaalde tijd, opzegtermijn drie maanden individueel, wisselen in overleg.

Overeenkomst met gemeente valt voor iedere eigenaar die meedoet in te zien.

- 6.9 KoningteRijk werkt in principe op basis van volgorde van aanmelding. Als voornoemde mail (6.8) niet wordt ontvangen en of er te laat gereageerd wordt door Eigenaar en als er meer accommodaties beschikbaar zijn dan benodigd dan valt dit buiten de verantwoordelijkheid van KoningteRijk.
- 6.10 Bestaande huurovereenkomsten incl. looptijden blijven van kracht, KoningteRijk zal naar beste inzicht de verhuur indelen, waarbij er in geval van verschil van mening KoningteRijk de eindbeslissing heeft.

Artikel 7 — Verkoop Accommodatie

- 7.1 Bij verkoop van de Accommodatie draagt Eigenaar zorg voor gestanddoening van deze overeenkomst. Dit geldt nadrukkelijk ook voor eventuele verplichtingen die de KoningteRijk namens Eigenaar is aangegaan (zoals verhuurovereenkomsten).
- 7.2 Eigenaar stelt KoningteRijk tijdig op de hoogte van het voornemen tot verkoop, de datum van eigendomsoverdracht en de benodigde gegevens (naam, adres, woonplaats, telefoonnummer) van de opvolgende eigenaar. Eigenaar zorgt ervoor dat de opvolgende eigenaar op de hoogte is van het bepaalde in artikel 1 van deze overeenkomst en de verplichtingen zoals hiervoor in artikel 7.1 vermeld.

Artikel 8 - Kwaliteitseisen

- 8.1 Eigenaar zorgt ervoor dat de Accommodatie met inventaris en het daarbij behorende terrein aan de nodige eisen voor verhuur voor het maximale aantal gasten voldoet conform de door KoningteRijk vastgestelde richtlijnen. Zie hiervoor bijlage A bij deze overeenkomst en het Parkreglement.
- 8.2 Spoedeisende reparatie- en herstelwerkzaamheden kunnen, in uitzonderingssituaties, zonder voorafgaande toestemming van Eigenaar voor rekening van Eigenaar plaatsvinden, mits achteraf hierover verantwoording door KoningteRijk wordt afgelegd.
- 8.3 Voldoet Eigenaar, ook na schriftelijke sommatie door de KoningteRijk, niet aan de in dit artikel gestelde kwaliteitseisen, dan is KoningteRijk gerechtigd om zelfstandig de hiertoe vereiste werkzaamheden en of de accommodatie uit de verhuur te plaatsen uit te voeren of te doen uitvoeren voor rekening van Eigenaar.
- 8.4 KoningteRijk zal de kosten voor aanschaf, herstel of onderhoud zoals in deze overeenkomst vermeld verrekenen met de aan Eigenaar af te dragen Huuropbrengst. Indien hiervan sprake is blijkt dit uit het in artikel 5.3 genoemde kwartaaloverzicht.

Artikel 9 — Vrijwaring

Eigenaar vrijwaart KoningteRijk voor alle vorderingen, bekend of onbekend, die derden kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke op enigerlei wijze door handelen of nalaten van Eigenaar of zijn gemachtigde, niet zijnde KoningteRijk, mocht worden of zijn veroorzaakt.

Artikel 10 — Duur verhuurbemiddelingsovereenkomst (geen automatische verlenging meer)

- 10.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 10.2 Eigenaar kan deze overeenkomst bij verkoop van de Accommodatie te allen tijde opzeggen met een opzegtermijn van **zes** maanden. Daarbij neemt Eigenaar het bepaalde in artikel 7 in acht.
- 10.3 Partijen zijn te allen tijde gerechtigd de overeenkomst op te zeggen. Opzegging geschiedt aan de andere Partij schriftelijk, per aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van **zes** maanden. Partijen doen daarbij reeds aangegane verplichtingen jegens derden gestand en gaan na de opzegdatum geen nieuwe verplichtingen uit deze overeenkomst meer aan.

- 10.5 Opzegging laat de in artikel 1 opgenomen exclusiviteit onverlet. Indien Eigenaar na rechtsgeldige opzegging op enig moment alsnog besluit de Accommodatie te verhuren, kan deze verhuur uitsluitend plaatsvinden door bemiddeling van KoningteRijk conform artikel 1, en zal Eigenaar de dan geldende verhuurbemiddelingsovereenkomst (opnieuw) aangaan.
- 10.6 Eigenaar verplicht zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst aan alle geldende afspraken te voldoen. Indien Eigenaar handelt in strijd met enige met KoningteRijk gemaakte afspraak of anderszins handelt in strijd met algemene wet- en regelgeving dan is KoningteRijk gerechtigd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en indien nodig verdere (juridische) stappen te nemen.

Artikel 11 – Geschillen

- 11.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt door Partijen in minnelijk overleg en op basis van de beginselen van redelijkheid en billijkheid een oplossing gezocht. Dit geldt voor alle klachten, onduidelijkheden, vragen, zorgen en dergelijke die tussen Partijen kunnen optreden.
- 11.3 Rechtsgeschillen tussen Partijen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de Bult is gelegen.
- 11.4 Partijen kiezen ter uitvoering van deze overeenkomst domicilie in het vakantiepark Residence de Eese gelegen Bultweg 25 te De Bult of 't Landgoed Baars gelegen Bergweg 76 te Baars.

Artikel 12 – Vervanging

Deze overeenkomst treedt in de plaats van eventueel eerder aangegane verhuur bemiddeling overeenkomsten tussen Partijen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend, te _____, d.d. _____

Koning te Rijk B.V.,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Eigenaar:

Kwaliteitseisen

Buiten:

1. De bestrating is zonder kuilen of hobbels
2. Het terras en het terras meubilair is ruim voldoende voor het maximale aantal gasten welke in het recreatieaccommodatie verblijft
3. Het terras is zonder tierelantijnen
4. Het terras en het terras meubilair is vrij van mos en alg
5. Er staan geen dode bomen in de tuin
6. Het gazon en de border zijn goed onderhouden (gemaaid en gesnoeid/geschoffeld)
7. De erf afscheiding is niet hoger dan 1,80 meter
8. De buitenkant van het recreatieaccommodatie is schoon en vrij van mos en alg
9. Het schilderwerk is goed onderhouden (geen blaasvorming of plekken)
10. Volgen van een sleutel- dan wel codesloten plan welke voldoet aan de eisen van Koningterijk.

Binnen:

1. Alle ruimtes zijn goed en professioneel gesausd (geen vieze plekken).
2. Alle kozijnen en deuren zijn goed en professioneel geschilderd (geen kale en beschadigde plekken).
3. Alle apparatuur en lampen functioneren en hebben een goede uitstraling.
4. De vloeren zijn vlek vrij en goed onderhouden.
5. Het recreatieaccommodatie is voorzien van alle inventaris zoals beschreven in vakantiemagazine.
6. Het meubilair is schoon, onbeschadigd (dus geen kale plekken), degelijk, veilig en hedendaags.
7. Het hang- en sluitwerk is deugdelijk en goed onderhouden.
8. De CV—ketel of andere verwarmingssysteem is van goede kwaliteit en er is geen risico voor de gebruiker.
9. Alle kitnaden in het recreatieaccommodatie zijn schoon.
10. De bedrading in het recreatieaccommodatie is deugdelijk, veilig en passend.
11. De onderbedden zijn aan de zijden voorzien van zachte goed afneembaar kunstleer met op het geveerde onderbed een tijk welke goed geventileerd en goed afneembaar is, geen randen waar stof, vuil in kan gaan zitten dus geheel dicht afgewerkt en onbeschadigd.
12. De comfortabele matrassen in de basis 220-240 mm dik (stapelbedden 100mm), zijn overtrokken met een brandvertragende, anti bacteriële, geen vloeistof doorlatende en niet krakende overtrek (huidig Citricel) en van een deugdelijke kwaliteit zonder slijtageplekken of scheuren,(toeristische verhuur, lang verhuur is uitgezonderd van deze verplichting).
13. De dekbedden en hoofdkussens zijn schoon en van deugdelijke kwaliteit
14. De kasten zijn deugdelijk en zijn aan de wanden bevestigd.
15. De radiatoren zijn vrij van roest.
16. De gehele recreatieaccommodatie heeft een frisse uitstraling en is voorzien van deugdelijke apparatuur, zodat de gast zich hierin thuis kan voelen, Koning te Rijk kan op kosten van eigenaar kleine vervangingen c.q. modernisering van de huishoudelijke apparatuur plaatsen, bij vervanging staat de oude apparatuur ter beschikking van de eigenaar.
17. Daar waar een eigenaar extra accessoires (boven noodzakelijk) in de recreatieaccommodatie plaatst welke voorwerpen bij de schoonmaak extra reinigingstijd kosten dan worden deze extra kosten doorbelast aan de eigenaar.

TUINONDERHOUD OVEREENKOMST
KONING TE RIJK B.V.
VAKANTIEPARK 't Landgoed Baars & Residence de Eese
Versie JAN 2024.

Ondergetekenden:

2. De heer / Mevrouw _____
 wonende te _____
 tel / mail: _____
 hierna te noemen: **"Eigenaar"**

en
 2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Koning te Rijk B.V., gevestigd te 8346 KB Bultweg 25 Steenwijkerland, hierna te noemen: **"KoningteRijk"**.

In aanmerking nemende:

Dat Eigenaar in eigendom heeft de recreatie-accommodatie staande en gelegen op

- 8336 MC Baars, Bergweg 76 R: _____, type _____, hierna te noemen: "Accommodatie" te vakantiepark 't Landgoed Baars;
- 8346 KB De Bult, Bultweg 25 R: _____, type _____, hierna te noemen: "Accommodatie" te vakantiepark Residence de Eese;

Komen navolgende overeen:

Wij maken wel/geen gebruik van een tuinonderhoud overeenkomst . Kruis aan welk abonnement uw voorkeur heeft. Wanneer u het abonnement wilt opzeggen is dit mogelijk voor einde van het jaar.
 Verhuurder is gerechtigd aanpassingen in de prijslijst door te voeren.

A. Gazon maaien	€ 20,65	€ 24,99	<i>per mnd op jaarbasis</i>
B. Gazon maaien & hagen snoeien incl. afvoer (hagen snoeien max 2x per jaar)	€ 41,31	€ 49,99	<i>per mnd op jaarbasis</i>
C. Compleet onderhoud van tuin oa: gazon maaien/ hagen snoeien + onkruid verwijderen (hagen snoeien max 2x per jaar) (excl. nieuw/herstellen plantwerk)	€ 70,24	€ 84,99	<i>per mnd op jaarbasis</i>

Datum/ De eigenaar:

CENTRALE VERWARMING KEURING OVEREENKOMST
KONING TE RIJK B.V.
VAKANTIEPARK 't Landgoed Baars & Residence de Eese
Versie JAN 2024.

Ondergetekenden:

3. De heer / Mevrouw _____

wonende te _____

tel / mail: _____

hierna te noemen: "Eigenaar"

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Koning te Rijk B.V., gevestigd te 8346 KB Bultweg 25 Steenwijkerland, hierna te noemen: "KoningteRijk".

In aanmerking nemende:

Dat Eigenaar in eigendom heeft de recreatie-accommodatie staande en gelegen op

- 8336 MC Baars, Bergweg 76 R: _____, type _____, hierna te noemen: "Accommodatie" te vakantiepark 't Landgoed Baars;
- 8346 KB De Bult, Bultweg 25 R: _____, type _____, hierna te noemen: "Accommodatie" te vakantiepark Residence de Eese;

Komen navolgende overeen:

Wel/ Geen jaarlijks onderhoud aan de ketel, via KoningteRijk centraal geregeld.

U ontvangt de factuur rechtstreeks van het externe installatiebedrijf

Wanneer u het abonnement wilt opzeggen is dit mogelijk voor einde van het jaar.

Wanneer u zelf het onderhoud regelt ontvangen wij voor eind mei het keuringsrapport. Wanneer wij eind mei niks hebben ontvangen zullen wij uw accommodatie uit de verhuur moeten halen.

Datum/ De eigenaar:



BRANDBLUSSER KEURING OVEREENKOMST
KONING TE RIJK B.V.
VAKANTIEPARK 't Landgoed Baars & Residence de Eese
Versie Januari 2024.

Ondergetekenden:

4. De heer / Mevrouw _____

wonende te _____

tel / mail: _____

hierna te noemen: "**Eigenaar**"

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Koning te Rijk B.V., gevestigd te 8346 KB Bultweg 25 Steenwijkerland, hierna te noemen: "**KoningteRijk**".

In aanmerking nemende:

Dat Eigenaar in eigendom heeft de recreatie-accommodatie staande en gelegen op

- 8336 MC Baars, Bergweg 76 R: _____, type _____, hierna te noemen: "Accommodatie" te vakantiepark 't Landgoed Baars;
- 8346 KB De Bult, Bultweg 25 R: _____, type _____, hierna te noemen: "Accommodatie" te vakantiepark Residence de Eese;

Komen navolgende overeen:

Wel/ Geen jaarlijkse keuring brandblusser, de keuring wordt door KoningteRijk centraal geregeld.

Wanneer u het abonnement wilt opzeggen is dit mogelijk voor einde van het jaar.

U bent verplicht elk jaar een keuring uit te voeren aan uw verhuur accommodatie.

Wanneer u dit niet centraal regelt ontvangen wij voor eind mei graag een foto van de sticker waar de datum van keuring op wordt weergegeven. Kunt u eind mei niet aangeven dat de brandblusser gekeurd is, zal de accommodatie uit de verhuur worden gehaald.

Datum/ De eigenaar:

