

Vermieter: Koningterijk B.V.

Sitz in Bultweg 25 8346 KB De Bult, hiermit vertreten durch Frau Laura van den Berg oder Herrn H van den Berg - im Folgenden: "Vermieter".

Mieter 1:

Name: Straßenname & Nr.:

Postleitzahl: Ort:

Telefon: Mobil:

Geburtsdatum-.....-..... Geburtsort

E-Mail*: *Ihre Rechnung wird Ihnen zugeschickt

Mieter 2:

Name: Straßenname & Nr.:

Postleitzahl: Ort:

Telefon: Mobil:

Geburtsdatum-.....-..... Geburtsort

E-Mail*:

Automarke: Nummernschild:

Gesundheitliche Probleme:

Warnung in dringenden Fällen:

Identifikation* **AML-Gesetz**: **Reisepass / Führerschein / Personalausweis** Gültig von **.....** bis **.....**

Nummer des Dokuments:

Ausgestellt von **.....** Gesehen von **.....**

Im Folgenden "Mieter" genannt.

Vermieter und Mieter, nachfolgend gemeinsam "Parteien" genannt,

Die Parteien erklären, dass sie sich wie folgt geeinigt haben:

Der Vermieter vermietet an den Mieter, der vom Vermieter mietet:

Die Hausnummer: inkl. der Nutzung eines Parkplatzes und des dazugehörigen Gartens und der Terrassen, befindet sich an der Recreatiepark Residence de Eese, Adresse Bultweg 25, 8346 KB in de Bult. Die Unterkunft bietet den Mietern die Möglichkeit, ihren Aufenthalt im Park der Residence de Eese vorübergehend zu erneuern. Im Folgenden als "Mietobjekt" bezeichnet.

Die Miete pro Monat beträgt-- € inkl. MwSt.

Darüber hinaus wurde **ein** Nebengebäude in Höhe von 65,-- € pro Monat angemietet, zuzüglich folgender Leistungen:

Grundgebühr und Vorauszahlung für Energiekosten. Die Gesamtmiete + Kosten muss sichtbar auf die Kontonummer IBAN NL 70 RABO 0162103158 pro Monat im Voraus gutgeschrieben werden.

Haustiere Es wird ein monatlicher Zuschlag pro Haustier erhoben. Für einen Hund 15,-- € pro Monat. Für Katzen und andere kleine Haustiere 7,50 € pro Monat wird die Kautions ebenfalls um einen zusätzlichen Monat erhöht.

Die Kautions beträgt eine (1) Monatsmiete und wird datum _____ **in bar / PIN / sichtbar** auf dem Bankkonto IBAN NL 70 RABO 0162103158 des Vermieters bezahlt. Wenn die Kautions bis zum oben genannten Datum nicht bezahlt wurde, steht es dem Vermieter frei, das Mietobjekt an andere zu vermieten, und dieser Vertrag wird automatisch gebrochen. Die Kautions kann vom Mieter nicht von der Miete abgezogen werden, aber der Vermieter kann Mietrückstände begleichen.

Die Anzahl der Benutzer darf Personen nicht überschreiten, und jeder Benutzer muss sich auf die erste Anfrage des Administrators identifizieren können.

Die Verwaltungskosten betragen einmalig 75 €,- und müssen mindestens gleichzeitig mit der Anzahlung bezahlt werden.

Zu bezahlen: BASISTARIF 2024

Einmalige Kosten

Verwaltungskosten: 75,-- Einmalige Kosten bei Abschluss eines Mietvertrages.

Reinigungsgebühr : 99,-- Einmalige Reinigungsgebühr.

Pfandschrankenpass 30,- einmalig (1x pro Familie, Rückgabe bei Rückkehr)

Kautions, 1 oder 2 Monatsmieten: (1 Monat, mit Haustier: 2 Monate,
Rückgabe nach Reinigung und Erlaubnis des Leiters
des Innendienstes – es kann also einige Werkzeuge
dauern)

Monatliche Gebühren

Vorschuss Energie 150,-- Monatlich, 1 x p Quartalsabrechnung der Ist-Kosten

1. Mietperiode (.../30-) Monat:

Haustiere X € 15,-- p/Monat

Haustiere klein X € 7,50 p/Monat

101 Grundgebühr Propangas 21,86

102 Grundgebühr Wasser 4,59

103 Grundgebühr Strom 23,15

104 Zentralantenne mit fester Ladung 20,23 (Ziggo-Paket und Videma)

105 Grundgebühr für Grünentwässerung 7,77

106 Grundgebühren für Abfall- und Wertstoffhöfe 14,31

107 Nachtwache 11.00 Uhr

108 Grundgebühr Kanalisation (Parkanschluss) 9,52

114 Internet pro Monat 21,90

Kommunale Steuern über den Park

bekommen, verfällt sie im Parc

BITTE BEACHTEN SIE: Wenn Sie diese direkt von der Gemeinde auferlegt

110 Grundgebühr für Wasserleitungs-/Reinigungsabgabe 11.86

112 Abwassergebührennutzer 7.73

132,02

Zuschlagszahlung 10,-- (Entfällt bei Lastschriftverfahren)

Nebengebäude / Fahrradschrank 65,00 / 25,00 Monatlich *Nichtzutreffendes streichen*

Gartenpflege 25,00 Monatlich *Wenn der Garten vom Mieter nicht gepflegt wird*

=====

Gesamt: *Sehen Sie sich die Rechnung über Freunde von Koning te Rijk oder per E-Mail an.*

Das vermietete Objekt ist komplett möbliert:

Nach der Schlüsselübergabe haben Sie 48 Stunden Zeit, um eventuelle Mängel oder fehlende Gegenstände aus der Unterkunft zu melden (per E-Mail!)

§ 1 Dauer, Verlängerung, Urlaubsgeld und Beendigung

1.0. Dieser Mietvertrag tritt am Datum: in Kraft und läuft bis einschließlich:

(Die Dauer der Langzeitleistung beträgt mindestens drei Monate). Ohne vorzeitige Kündigung verlängert sich dieser Mietvertrag nach dem Enddatum automatisch um die Dauer von 1 Monat zu den dann geltenden Bedingungen. Wenn der Mieter den Mietvertrag nicht verlängern möchte, muss er spätestens einen (1) Monat vor Ablauf des laufenden Monats* kündigen. (*Eine Kündigung eine Woche vor Monatsende zum Ersten des Folgemonats ist also nicht möglich.)

Ab 1/1 gibt es die jährliche Mietanpassung.

1.1. Ferienzeitzuschlag: Das Mietobjekt **fällt nicht** unter die Kategorie der touristischen Luxusvermietung, d.h. wenn das Mietobjekt in den Monaten Mai bis September in die Monatsmiete fällt, schuldet der Mieter einen Ferienzeitzuschlag pro Monat, der in die Ferienzeit fällt, dieser Zuschlag beträgt 200% bis 300% der Grundmiete. Selbstverständlich stehen dem Mieter alle Parkdienstleistungen frei zur Verfügung. Der Mieter erklärt ausdrücklich, dass das Mietobjekt per _____ spätestens leer übergeben wird!

Artikel 2 Das Mietobjekt, Bestimmungsort

Dem Mieter ist bekannt, dass die Mietsache nur zur Freizeitnutzung genutzt werden darf, wobei die Regeln der Regierung und der Kommunalverwaltung für die Gegenwart und in Zukunft zu beachten sind, was unter anderem bedeutet, dass der Mieter seinen Hauptwohnsitz anderweitig haben muss.

Ein dauerhafter Aufenthalt ist nicht gestattet, es sei denn, es liegt eine Genehmigung der Gemeinde Steenwijkerland vor.

Artikel 3 Nutzungsentgelte und Erbringung von Dienstleistungen

Der Verbrauch von Energie usw. geht ab Beginn dieses Mietvertrages zu Lasten des Mieters; Die Erbringung von Dienstleistungen, Grundgebühren, Internet und/oder der Verbrauch von Gas, Wasser, Strom, Internet usw. werden zuzüglich eines Zuschlags gemäß der aktuellen Preisliste berechnet.

Der Mieter erhält vierteljährlich eine Zwischenabrechnung der tatsächlichen Verbrauchskosten für Gas, Wasser und Strom abzüglich der geleisteten Vorauszahlungen, und zwar gemäß den geltenden Sätzen der Preisliste, die hiermit Bestandteil dieses Vertrages ist.

Artikel 4 Steuern

WOZ Steuern und Hausratversicherungen gehen zu Lasten des Vermieters;
Die Pendlersteuer wird direkt von der Gemeinde Steenwijkerland an die Nutzer erhoben. Falls zusätzliche Steuern und Gebühren von der Regierung erhoben werden, werden diese vom Vermieter an den Mieter weitergegeben.

Artikel 5 Übertragbarkeit

Dieser Mietvertrag ist ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht auf Dritte übertragbar, weitere als die in diesem Vertrag genannten Nutzer sind nicht gestattet.
Diese Vereinbarung ersetzt alle vorherigen Vereinbarungen.

Artikel 6 Mietpreis

Die Miete ist ab Mietbeginn pro Monat im Voraus fällig und setzt sich aus der Miete, den Grundkosten und den Energieverbrauchskosten zusammen;
Die Verbrauchskosten werden zunächst monatlich mittels eines Vorschusses bezahlt, die Abrechnung des tatsächlichen Verbrauchs erfolgt einmal im Quartal. Sofern nicht anders angegeben, enthalten die Preise in der Preisliste die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Artikel 7 Zahlung

Die gemeldete Miete zuzüglich Nebenkosten ist jeden Monat im Voraus an den Vermieter zu zahlen: **Bankkonto NL70RABO 0162 103 158 auf den Namen von Koningterijk B.V. unter Angabe des Namens des Mieters, der Nummer der Unterkunft und des Monats, auf den sich die Zahlung bezieht.** (Beispiel: Jansen, Los 333, Miete Januar).

Bei der fälligen Miete handelt es sich um eine Lieferschuld, für die wir keine monatliche Rechnung stellen.

Artikel 8 Parkordnung & Preisliste

Es gelten die Parkordnung und die Preisliste, Änderungen der Parkordnung werden am schwarzen Brett an der Rezeption und auf der Website bekannt gegeben. Mit der Unterzeichnung dieses Vertrages erklärt der Mieter, dass er den Inhalt der Parkordnung und der Preisliste zur Kenntnis genommen hat, dass er mit ihnen einverstanden ist und dass er deren Bestimmungen einhält. Die Parkordnung und die Preise der Preisliste gelten auch für die Familienangehörigen des Mieters und eventuelle Besucher.

Zusätzlich zu den Parkbestimmungen sind Satellitenschüsseln nicht erlaubt. Es ist nicht gestattet, zwischen **23:00 und 07:00** Uhr Kraftfahrzeuge auf den Straßen des Parks zu benutzen, es sei denn, es ist notwendig, den Park auf dem kürzesten Weg zu betreten und zu verlassen.

Artikel 9 Eigentümer & Datenschutz

Der Mieter kann eine andere Person als Eigentümer außerhalb des Vermieters haben, der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass die Kontaktdaten des Mieters auch an den Eigentümer weitergegeben werden können und dass für einige Reparaturen, die über die Erwähnung des Eigentümers gegenüber King of the Rich hinausgehen, ein direkter Kontakt mit dem Eigentümer für Wartungsarbeiten möglich ist.

Artikel 10 Rauchen, Vervollständigung, Schäden, Kontrollen und Haustiere

Schäden: Alle Schäden (einschließlich Schäden, Rauchschäden, Undichtigkeiten, Schimmel), die dem Vermieter nicht innerhalb von 48 Stunden nach Erhalt des Schlüssels durch den Mieter gemeldet werden, gehen zu Lasten und Gefahr des Mieters.

Schimmelbildung; *Die Eigentümer sollten beachten, dass das Trocknen der Wäsche in der Unterkunft verboten ist - Richtiges Heizen bedeutet in erster Linie eine gute Belüftung!*

Rauchen: Alle Mietunterkünfte sind komplett rauchfrei, wenn es nach Rauch, Rauch oder Nikotin riecht, werden diese Kosten bis zu einem Höchstbetrag von 3.500 € vom Mieter zurückgefordert, einschließlich, aber nicht ausschließlich für Reinigung, Saucen und teilweisen Austausch von Inventar.

Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache ordentlich zu nutzen bzw. instand zu halten, Erscheinungsschäden sofort zu melden und Müll-/Müllsäcke (draußen) nicht länger als eine Stunde stehen zu lassen. Andernfalls kann der Verwalter ein Bußgeld in Höhe von 15,-- € pro Verstoß verhängen oder diesen Mietvertrag fristlos kündigen.

Zentralheizung/

Dachrinnen etc. Größere Wartungsarbeiten an der Zentralheizung oder Inspektionen sind Sache des Eigentümers, der Mieter muss unter anderem die kleinere Wartung von Wasserhähnen, Regenwasser, Dachrinnen und Abflüssen im Auge behalten.

Haustiere: Sind in der Mietsache **nicht** erlaubt.

Auch wenn Haustiere erlaubt sind, gibt es maximal 2 Haustiere pro Unterkunft und alle Schäden, die durch die Mieterin, Besucher oder ihre Haustiere verursacht werden, gehen auf Kosten und Gefahr der Mieterin.

Haustiergehege: Haustiergehege dürfen nur nach schriftlicher Genehmigung und mit Anweisung des Vermieters aufgestellt werden.

Reinigung: Nicht im Mietpreis enthalten sind Bettwäsche, Handtücher, Küchentücher etc.

Während des Aufenthalts können Kontrollen durchgeführt werden, um den Zustand der Unterkunft / des Inventars auf Mängel und Schäden usw. zu überprüfen.

Gartenpflege: Wird vom Mieter selbst durchgeführt, bei Fahrlässigkeit wird der Vermieter diese durchführen lassen, auch bei Übergabe am Ende des Mietverhältnisses - Rückstände werden auf Kosten des Mieters eingezogen.

Lieferung: Die Kosten für die einmalige Endreinigung betragen mindestens 99 €,- zuzüglich der Kosten für eventuelle Beschädigungen und/oder nachlässige Wartung. Das Haus muss besenrein übergeben werden, d.h. in dem Zustand, in dem das Haus vorgefunden wurde. Vor dem Einzug des Mieters findet ein gemeinsamer Pre-Check statt, bei dem ein Mitarbeiter der KoningteRijk B.V. anwesend ist. Für die Inspektion der Immobilie wird ein Standardformular verwendet. Bei der Abreise findet eine Endkontrolle statt, um sicherzustellen, dass sich die Immobilie in einem guten Zustand befindet, bevor der Mietvertrag beendet wird.

Die Übergabe erfolgt immer mindestens zwei (2) Tage vor Monatsende, um dem Vermieter die Möglichkeit zu geben, eventuelle Reinigungs- und Wartungsarbeiten aufgrund einer Anschlussvermietung durchzuführen.

Artikel 11 Fristlose Kündigung und Streitigkeiten

Der Mieter gibt eine falsche Darstellung von Angelegenheiten in diesem Vertrag und/oder dem Aufnahmeformular und/oder die Nichteinhaltung der Bestimmungen in diesem Vertrag, einschließlich des Verstoßes gegen Artikel 1 dieses Vertrags und/oder der Nichtzahlung der Kautions- und/oder der Miete und/oder der Stromrechnung(en) und/oder eines Verstoßes gegen die Parkordnung, gibt dem Vermieter das Recht, die sofortige Kündigung dieses Vertrages zu verlangen, ohne verpflichtet zu sein, den Mieter in irgendeiner Weise zu entschädigen.

Kündigung: Der Mieter und der Vermieter vereinbaren hiermit ausdrücklich, dass der Vermieter in dem Moment, in dem der Vermieter das Mietobjekt verkaufen oder für den Eigenbedarf inkl. Angebots-/Verpflichtungsmiete für Wochen- und/oder Wochenendmiete verlangen kann, diesen Vertrag unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen einseitig kündigen kann. Die Parteien können besprechen, ob eine andere Freizeitunterkunft mit der damit verbundenen Preisgestaltung für beide Parteien geeignet ist.

Vertragsstrafenklausel: Als Vertragsstrafe wurde in früheren Fällen festgelegt, dass der Mieter bei Nichtbefolgung einer Aufforderung zur Abreise vom Tag nach der Aufforderung zur Abreise bis zu dem Tag, an dem das Mietobjekt sauber und mit der Rückgabe der Schlüssel und des Freundespasses an den Vermieter übergeben wurde, hundert Euro (100,-- €) pro Tag an den Vermieter verliert. und der Vermieter stimmt der Lieferung zu.

Artikel 12 Ein Mietrückstand von 2 Tagen oder mehr bedeutet, dass der Vermieter sofort und ohne weitere Ankündigung diese Vereinbarung brechen und zur Räumung übergehen kann, alle persönlichen Gegenstände, die sich dann in der Mietsache befinden, können vom Vermieter entfernt und vernichtet werden.

Ein Schadenersatz des Vermieters gegenüber dem Mieter wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Weitere Rechtsstreitigkeiten müssen dem Gericht vorgelegt werden, bei dem der Standort De Bult seinen Sitz hat.

Artikel 13 Zählerstände (Erstablesungen):

Gas:

Wasser:

Elektrizität:

1. ^{Einlass nach} Mietbeginn Datum:

Artikel 14

Darüber hinaus haben die Parteien Folgendes vereinbart:

Vereinbart und unterschrieben in zweifacher Ausfertigung bei De Bult, dd: 2024.

Signaturen:

Vermieter Koningterijk BV

Für den H vd Berg :

Für die Vereinbarung

Mieter: 2. Mieter

Unterschrift für den Erhalt der Parkordnung und der Preisliste

Mieter: 2. Mieter