

Investerings wensen t.b.v. begroting 2027

Inleiding

In 2026 is er betreffende de driving range het nodige gebeurd.

Niet gepland was de actie die plaats diende te vinden inzake de veiligheidssituatie van ballen die over de achterste netten geslagen werden. Een grote niet begrote investering van € 70.000,-- die gevolgen had voor de investeringen die wij voor ogen hadden. Deze zijn in de loop van 2026 dan ook opgeschort, dit in verband met de niet voorziene investering.

De opdracht voor het verhogen van de achterste netten is na de verlening van de bouwvergunning verstrekt. Ook is in september jl. de vergunning ontvangen voor het vervangen van de houten Driving Range voor een nieuwe Driving Range.

De opgeschorte werkzaamheden in 2026 worden voor komend jaar opnieuw opgevoerd.

Het zou logisch zijn om het niet besteedde deel van het door de ALV beschikbare investeringsbedrag in 2026 (€ 155.000) mede beschikbaar te stellen in 2027, zodat re voldoende financiële armslag is.

Indien er vragen zijn dan zijn we uiteraard bereid een nadere toelichting te geven. We vernemen graag uw reactie.

Namens de Baco
Teun Stoker, voorzitter
8 oktober 2026

Wensen lijstje Baco:

1. Driving range

1a: Vervanging houten Driving Range

De bouwvergunning is afgegeven en er is een conceptbegroting opgesteld, € 165.000,--

1b: Trackman en flightscoop:

Het plan is om hiervoor een bedrag in de begroting voor 2028 op te gaan nemen.

2. Paden

De oriëntatie op hoe we de paden willen verharderen is afgerond en het besluit is gevallen om een deel van de paden te asfalteren. Niet allen paden zijn namelijk geschikt om te asfalteren.

Voorgesteld wordt om wederom een bedrag van € 20.000,-- beschikbaar te stellen, waarmee een 800m² geasfalteerd kan worden.

3. Investerings in de baan:

Aanpassen van verschillende holes om de baan spannender te maken.

Hole 6: Ontgraven en nieuw heide gebied voor de Tee 52, tot aan de fairway die iets terug gehaald wordt.

Hole 7: De T-64 wordt opgehoogd en onderscheid zich dan van de Tees 61 en 55.

Tees: Hole 8/Hole3/Hole12:

Op het Tee drielanden-punt meer onderscheid maken d.m.v. ophogen en terrassen van de Tees : 3, 8 en 12.

Tevens ophogen van de omgeving van de Tees: 3,8 en 12

De vijver aan de linker zijde van de fairway van hole 8, wordt ontgraven wordt meer uitgegraven en uitgebreid meer de fairway in.

Hole 18: De backtee ligt op een ongunstige plaats. Voorgesteld wordt om het pad van 10 naar 11 langs de sloot leiden en achter de Tee langs. De backtee wordt verplaatst c.q. naar voren gehaald en komt op de plaats van de huidige Tee-61, waarbij dit plateau door het verdwijnen van het pad voorlangs, verlengd kan worden voor de nieuwe T-61.
De sloot achter tee 61 wordt verplaatst en het pad wordt verlegd achter de nieuw tee 64 langs. Er wordt een nieuwe tee 61 aangelegd tussen de huidige tee 55 en 61.

De uitvoering van de bovenstaande werkzaamheden worden geraamd op € 50.000,00.

Gezien de klimatologische omstandigheden wordt waterbeheer steeds belangrijker. We hebben daar eerder onze gedachten al eens over laten gaan en met de architect van gedachten gewisseld. Op termijn zullen we dit punt dan zeker weer oppakken. Gezien de financiële mogelijkheden is dat op dit moment niet aan de orde.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd.

- Omvang vijver: 750m²
- Diepte vijver: gemiddeld 2,5m
- Ophoging tees 3, 8 en 12 + omgeving: 2 meter
- Diepte ontgraven heidegebied: 0,60 meter
- Ophoging tee 7: 1 meter
- Grondbalans is sluitend
- De werkzaamheden worden in één werkgang uitgevoerd
- In de berekening is geen rekening gehouden met aanleg nieuwe berekening
- In de berekening is geen rekening gehouden met eventueel gebruik van folie in de vijver
- Wanneer akkoord is voor de werkzaamheden wordt aan de hand van een ontwerp een gerichte offerte opgesteld

Verschillende informatieborden dienen door de baan wijzigingen aangepast te worden, € 2.500,--.

De aanpassingen in de baan zullen nog overlegd dienen te worden met de baanarchitect, waarvoor een bedrag geraamd wordt van € 2.500,--

Kosten voor de Driving Range 2027:

1.	Cashless Golfpro en Databundel, golfautomaat	€ 3.000,--
2.	Aanschaf 6.000 golfballen driving range	- 4.000,--
3.	Onderhoud targets *	- 500,--
4.	Vervanging klein DR materiaal*	- 500,--
5.	Onvoorzien	- 800,--