

Reglement voor jaargasten Recreatiepark Westerbergen BV

Dit reglement is een toevoeging op de algemene voorwaarden en parkreglement Westerbergen, beplantingslijst jaarplaatsen alsmede de Recron voorwaarden welke te vinden zijn op www.westerbergen.nl en zijn onlosmakelijk verbonden met uw reservering.

Met het tekenen van dit reglement gaat u akkoord met alle voorgenoemde documenten.

Wij verzoeken u deze in te vullen, te ondertekenen en zo spoedig mogelijk aan ons te retourneren. Uw pasjes blijven geldig, u hoeft deze niet te vervangen. Indien uw pasjes versleten zijn kunt u deze laten vervangen bij de receptie.

1. De maximum snelheid op het terrein is stapvoets.
2. Parkeren van de auto is toegestaan op uw eigen kavel en op de aangegeven parkeerplaatsen. Dus niet op lege kavels of op het veld voor uw kavel!
3. De huurder van een kavel mag niet onderverhuren.
4. Het terrein is afgesloten voor alle gemotoriseerd verkeer van 23.30 uur tot 7.00 uur. Mocht u vroeger willen vertrekken, plaats dan uw auto op het parkeerterrein buiten de slagbomen. Zo ook wanneer u na 23.30 uur aankomt. U dient na 23.00 uur de nachtrust te respecteren.
5. Op het park zijn huisdieren toegestaan (maximaal 2) mits zij geen overlast veroorzaken en aangelijnd te zijn. Het uitlaten dient te gebeuren buiten het park. Indien uw hond zijn behoefte toch op het park doet, dient u dit te verwijderen (zie ook artikel 10 Alg.voorw. en parkregl.).
6. Houd a.u.b. de camping schoon. Deponeer uw huishoudelijk afval, papier en glas in de containers bij de milieustraat.
7. Grof vuil niet storten in de containers maar zelf afvoeren (of informeer bij de receptie).
8. Het is niet toegestaan om groenafval in de stroken achter uw opstal te deponeren. Groenafval kunt u op de aangewezen plaats deponeren (info bij de receptie).
9. Uw bezoekers dienen de auto te parkeren op het grote parkeerterrein buiten de slagbomen nabij de receptie.
10. Recreatiepark Westerbergen bv is niet aansprakelijk voor diefstal en/of beschadiging van eigendommen van gasten of bezoekers van gasten. Dit geldt ook voor eventuele ongelukken.
11. Gebruik van een barbecue is toegestaan, behalve ten tijde van langdurige droogte. U dient wel te allen tijde een blusmiddel binnen handbereik te hebben. Open vuur (bijv. vuurkorven enz.) is niet toegestaan.
12. Voor het plaatsen van een stacaravan en een naar aard daarmee gelijk te stellen onderkomen, inclusief een bijgebouw, zal ten hoogste 70 m² bedragen en ten hoogste 3,3 m hoog. De oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 10 m² bedragen, in welk geval de oppervlakte van een stacaravan of een naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomen ten hoogste 60m² zal bedragen. Het geheel zal rondom afgeschot dienen te worden.
13. U bent verplicht een voorgenomen verkoop van uw stacaravan/chalet schriftelijk te melden bij de directie van Recreatiepark Westerbergen BV. De directie bepaalt vervolgens of het recreatieverblijf wel of niet op de desbetreffende plaats mag blijven staan. Als algemene regel geldt dat stacaravans/chalets welke ouder zijn dan 10 jaar niet kunnen blijven staan. Bij verkoop zonder schriftelijke toestemming van de directie wordt het recreatieverblijf, op kosten van u, verwijderd.
14. U bent verplicht na verkoop dit reglement over te dragen aan de nieuwe huurder van de jaarplaats.
15. De stacaravan/chalet dient aangesloten te zijn op gas, water, riool en elektra volgens de geldende voorschriften (zie RECROON voorwaarden). De stacaravan/chalet moet jaarlijks gekeurd worden op gas- en elektraveiligheid. Op verzoek van verhuurder moet u een bewijs van goedkeuring kunnen overleggen. Bij het ontbreken van een geldig keuringsbewijs kan verhuurder de levering van gas en elektra staken. De hemelwaterafvoer van zowel de stacaravan/chalet als de eventuele veranda of berging mogen NIET op het riool zijn aangesloten. Deze zullen moeten afwateren op het maaiveld.
Het plaatsen van pellet- en houtkachels in de stacaravan/chalet is toegestaan mits er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden. U dient de voorgenomen plaatsing aan te vragen bij de receptie. De pellet- of houtkachel dient te worden geïnstalleerd door een erkende, vakbekwame installateur. Een oplevercertificaat dient bij de receptie te worden overhandigd. Het rookgaskanaal dient te allen tijde verticaal – al dan niet door het dak - te worden afgevoerd waarbij het rookgaskanaal minimaal boven de goot (bij een plat dak) of nok (bij een pultdak) van de accommodatie uitsteekt. Voorgenoemde altijd volgens de meest actuele regels vanuit de overheid. De pellet- of houtkachel, roetfilters en vonkenvangers dienen jaarlijks door een erkend installateur te worden onderhouden en gekeurd. Tevens zal de afvoerpijp door een erkende schoorsteenveger – www.schoorsteenveger.nl - jaarlijks gereinigd dienen te worden. Indien wij niet voor 1 april van het geldende jaar het onderhouds-, keurings- en schoorsteenveegbewijs hebben ontvangen of de pellet- of houtkachel niet volgens de geldende regels is aangesloten zal het gebruik worden verboden. Indien hier geen gehoor aan wordt gegeven zal de toegang tot het park worden ontzegt.
16. Het is toegestaan om een open aanbouw (veranda) aan uw caravan/chalet te plaatsen, de maten waar u zich aan dient te houden zijn: lengte = lengte caravan; breedte = 2.25 m. De veranda dient een open karakter te hebben. De vloer kan op maaiveld niveau zijn maar ook verhoogt en is gelijk aan voorgenoemde maat, de verhoging dient evenals de caravan rondom afgeschot te worden. De hoogte van de veranda aan de caravan-/chaletzijde mag maximaal de hoogte van de dakgoot van de caravan/chalet bedragen. Deze mag eventueel met maximaal 10 cm. verhoogt worden indien de toegangsdeur tegen het dak van de veranda zou komen door het afschot van het dak. De veranda zelf mag voorzien worden van een hekje waarbij de hoogte maximaal 1.20 m. gemeten vanaf het maaiveld mag bedragen. Voor het open

karakter van de veranda mag van het hekje maximaal 50% betimmering worden aangebracht. Er mag 1 zijde voor 100% worden dichtgezet tot de daklijn van de veranda. Dit betreft altijd één korte zijde welke het verst is gelegen van de entree van de kavel, dit is dus alleen geldig voor kavels waarbij de korte zijde van de kavel aan de weg/pad/veld ligt.

17. Grensafzettingen zijn toegestaan met de volgende maten. Een natuurlijke afscheiding **maximaal 1.80 m. hoog**. Een harde afscheiding **maximaal 1.50 m. hoog**. Prikkel draad of andere materialen zijn niet toegestaan. Zie beplantingslijst jaarplaatsen welke soorten zijn toegestaan. Zie artikel 25.
18. Het is niet toegestaan om kunstgras of andere vormen van vloerbedekking aan te brengen in de open lucht. Kortom de kavel dient zijn natuurlijke karakter te behouden.
19. Losse overkappingen zijn alleen toegestaan bij **aanwezigheid** van de huurder. Met andere woorden: bent u niet aanwezig, dan moeten alle losse tenten, partytenten en overkappingen opgeruimd zijn (zie ook artikel 9.6 Alg.voorw. en parkregl.).
20. Na een schriftelijke waarschuwing over onderhoud van hetzij het recreatieverblijf hetzij de daarbij behorende tuin dienen deze zaken binnen twee weken verholpen te zijn. Wanneer het achterstallige onderhoud niet hersteld is, binnen deze twee weken, zal het beheer van Westerbergen daar zorg voor dragen en de kosten doorberekenen aan de huurder.
21. Het plaatsen van schotels, antenne installatie of het creëren van eigen wifi netwerken in welke vorm dan ook is niet toegestaan.
22. Het aanbrengen van een vijver of waterpartij op de kavel is niet toegestaan. Het plaatsen van een kinderbadje (max. 20 cm. hoog en 150 cm. diameter) is toegestaan op de eigen gehuurde kavel en niet op een algemeen terrein. Er dient een volwassene aanwezig te zijn die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het badje begeeft en is volledig aansprakelijk voor wat in het bijzijn of afwezigheid gebeurt. Indien u niet aanwezig bent dient het badje leeg en uit het zicht te zijn opgeborgen.
23. Het plaatsen van eigen speeltoestellen en attributen is niet toegestaan (o.a. trampolines, speeltoestellen en -huisjes e.d.).
24. Tot het gehuurde behoort alleen de kavel tussen de nummerpaaltjes en de erf grenzen. De ingang tot de kavel is alleen toegestaan aan de voorzijde, tussen de nummerpaaltjes (dus geen achtergangen/sluippaadjes). Het is niet toegestaan spullen/goederen/opslag voor, achter of naast het gehuurde, al dan niet tijdelijk, op te slaan.
24. Plaatsen, afvoeren, bouwen, verbouwen of werkzaamheden aan de kavel, bestrating, accommodatie, erfafscheidingen enz. mogen NIET in de landelijke schoolvakanties of tijdens weekenden plaats vinden. Werkzaamheden dienen altijd in overleg met de receptie plaats te vinden.
25. Iedere wijziging aan de kavel; waaronder bestrating, erfafscheidingen, veranda's, schuurtjes enz. dienen schriftelijk (per e-mail) aan te worden gevraagd bij Westerbergen (info@westerbergen.nl).
26. Iedere vorm van uiting voor aanhang van een specifieke religie, (sport)club, land, provincie of stad en dergelijke d.m.v. vlaggen, kleuren, symbolen enzovoort is niet toegestaan. Evenals het aanbrengen van borden met geschriften, anders dan een naam voor het verblijf.
27. Uitzonderingen op dit reglement en overige aanvragen dient u schriftelijk (per e-mail) in te dienen bij de directie van Recreatiepark Westerbergen BV.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode en plaats: _____

Vaste telefoon: _____

Mobiele telefoon: _____

E-mail: _____

Plaatsnummer: _____

HANDTEKENING: _____