

Westerbergen-voorwaarden voor vaste plaatsen

Deze Westerbergen-voorwaarden voor vaste plaatsen zijn samen met de 'Algemene voorwaarden en parkreglement' van Westerbergen onlosmakelijk verbonden met uw reservering en gelden voor alle jaargasten van Recreatiepark Westerbergen BV.

Onderstaande voorwaarden dient u akkoord te geven in de 'Mijn omgeving' vóór 1 januari van het nieuwe overeenkomstjaar. Zonder dit akkoord zal er geen toegang worden verleend tot het park. Dit kunt u doen bij 'mijn overeenkomsten' onder het kopje 'mijn gegevens – mijn overeenkomsten'.

Artikel 1: Definities

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. Overeenkomst: Overeenkomst tussen de huurder en Westerbergen inzake het gebruik van de plaats.
 - b. Huurder: Degene die met Westerbergen de overeenkomst inzake de plaats aangegaan is.
 - c. Westerbergen: Degene die met de huurder de overeenkomst inzake de plaats heeft gesloten. Recreatiepark Westerbergen BV: Westerbergen die de plaats ter beschikking stelt alsmede Recreatio BV: welke de verhuur faciliteert. Beide te noemen: Westerbergen
 - d. Plaats: Een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een stacaravan geplaatst te houden, ongeacht de periode van gebruik. Een vaste plaats is een onbebouwd deel van het terrein. Deze plaats mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor de plaatsing van een stacaravan. De plaats en/of de stacaravan is geen woonruimte en er geldt geen wettelijke huurbescherming.
 - e. Stacaravan: Stacaravan, chalet e.d. welke verplaatsbaar is d.m.v. wielen.
 - f. Geschakeld/dubbele stacaravan: Twee of meer delen van een stacaravan of chalet, ieder met een eigen chassis, die van fabriekswege zo zijn geconstrueerd dat zij samen, op de plaats gemonteerd, één geheel vormen. Een aanbouwsel aan de stacaravan of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) maakt een stacaravan geen geschakeld/dubbele stacaravan.
 - g. Medehuurder: De mede op de overeenkomst aangegeven persoon.
 - h. Derde: Iedere andere persoon, buiten de huurder en/of zijn medehuurder(en), die met instemming van de huurder en de Westerbergen gebruik maakt van en/of verblijft op de plaats van de huurder.
 - i. Informatie: Door Westerbergen schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan deze overeenkomst mede is gesloten, inzake het gebruik van de plaats, de voorzieningen en het verblijf.
 - j. Overeenkomstjaar: De periode van één jaar welke aanvangt op de datum tegen welke de overeenkomst gebruikelijk op Westerbergen wordt verlengd.
 - k. Jaargeld: De per overeenkomstjaar door de huurder aan Westerbergen verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de plaats.
 - l. Aansluitkosten: Eenmalige kosten voor de aansluiting van de stacaravan op de reeds bestaande nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool, communicatie, etc.) en de toegang tot het gebruik hiervan.
 - m. Aanlegkosten: Eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot het overnamepunt.
 - n. Kosten: Alle kosten voor Westerbergen die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf.
 - o. Annulering: Beëindiging van de overeenkomst vóór de ingangsdatum door de huurder.
 - p. Herstructurering: Een andere inrichting aan (een deel van) het terrein geven.
 - q. Een geschil: Als een bij Westerbergen ingediende klacht van de huurder niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.
2. De in deze voorwaarden genoemde termijnen zijn vervalttermijnen.

Artikel 2: Inhoud Overeenkomst

1. Westerbergen stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de huurder de overeengekomen plaats ter beschikking met het recht daarop een stacaravan van het overeengekomen type te plaatsen en geplaatst te houden.
2. Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Westerbergen, aan de stacaravan wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt. Een aanbouwsel aan de stacaravan of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) laat onverlet dat de stacaravan verplaatsbaar is. Indien de stacaravan als gevolg van ouderdom of de staat waarin het verkeert niet meer verplaatsbaar is,

wordt de stacaravan, voor de toepassing van deze voorwaarden, niettemin als verplaatsbaar beschouwd.

3. De huurder mag de stacaravan enkel vervangen – na schriftelijke toestemming door Westerbergen - door een stacaravan van een vergelijkbaar type. Bij vervanging wordt, onder dezelfde voorwaarden, een nieuwe overeenkomst gesloten. Aanvragen voor een nieuw stacaravan en de positie op de kavel dienen door middel van brochure, foto's en/of tekeningen door Westerbergen schriftelijk te worden goedgekeurd alvorens er overgegaan kan worden tot aankoop en/of plaatsing.
4. Westerbergen dient de informatie als bedoeld in artikel 1.1 vooraf aan het sluiten van de overeenkomst aan de huurder te verstrekken. Westerbergen maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk of elektronisch aan de huurder bekend.
5. De huurder is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan Westerbergen de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn medehuurder(en) te verstrekken conform de gemeentelijke basisadministratie en onmiddellijk bij elke wijziging.
6. De huurder is verplicht de voorwaarden en regels die onderdeel zijn van de informatie als bedoeld in artikel 1.1 van Westerbergen na te leven. De huurder draagt er zorg voor dat (een) medehuurder(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van de informatie van Westerbergen naleven.
7. Daar waar het gestelde in de overeenkomst en/of de regels die onderdeel zijn van de informatie van Westerbergen voor de huurder nadelig is of zijn ten opzichte van de Westerbergen-voorwaarden, prevaleren de Westerbergen-voorwaarden.
8. De huurder verklaart met het sluiten van deze overeenkomst dat de stacaravan zijn eigendom is en dat hij deze overeenkomst sluit met instemming van zijn eventuele partner voor zover hij met deze partner een gezamenlijk vermogen heeft.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt gesloten voor de resterende duur van een overeenkomstjaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één overeenkomstjaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen de huurder en Westerbergen bij het aangaan van de overeenkomst bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. Het jaargeld is overeengekomen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst door Westerbergen vastgestelde tarieven. Westerbergen dient aan te geven wat in het jaargeld is inbegrepen. Westerbergen dient aan te geven welke bedragen hij naast het jaargeld in rekening brengt.
2. Westerbergen heeft het recht, ook na vaststelling van de tarieven en/of het jaargeld, kosten ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van Westerbergen als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, de stacaravan of de huurder betrekking hebben, aan de huurder door te berekenen.
3. Westerbergen maakt drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de huurder schriftelijk of elektronisch bekend wat het jaargeld voor het komende overeenkomstjaar is middels een reserveringsbevestiging voor het betreffende jaar.
4. Westerbergen heeft het recht eenmaal per overeenkomstjaar het jaargeld te verhogen.

Artikel 5: Informatie

1. Bij een wijziging van de informatie dient Westerbergen rekening te houden met bestaande situaties en afspraken.

Artikel 6: Betaling

1. De huurder dient Westerbergen met inachtneming van de afgesproken termijnen te betalen.
2. Indien de huurder, ondanks schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft Westerbergen het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. Na de schriftelijke aanmaning komen ten laste van de huurder de door Westerbergen gemaakte buitengerechtelijke kosten conform de op dat moment geldende wettelijke staffel en de wettelijke rente over de te vorderen som. Westerbergen kan in het voordeel van de consument afwijken van deze wettelijke normen.

Artikel 7: Annulering

1. Bij annulering van de overeenkomst is de huurder een percentage van het jaargeld als vergoeding aan Westerbergen verschuldigd als volgt:

Hiermee zijn alle voorgaande versies vervallen.

- a. 0% bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum;
 - b. 50% bij annulering vanaf de ingangsdatum tot 3 maanden na de ingangsdatum;
 - c. 100% bij annulering vanaf drie maanden na de ingangsdatum tot twee maanden voor het nieuwe opvolgende overeenkomstjaar;
2. De vergoeding wordt in redelijkheid verminderd en het eventueel te veel betaalde gerestitueerd indien, op voordracht van de huurder, Westerbergen en een derde voor de plaats een overeenkomst sluiten voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. Westerbergen heeft recht op vergoeding van de administratiekosten.

Artikel 8: Gebruik door derden

Gebruik door derden van de plaats en/of de stacaravan is slechts toegestaan na schriftelijke of elektronische toestemming van Westerbergen waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden.

Artikel 9: Verkoop stacaravan

1. Verkoop van de stacaravan is te allen tijde toegestaan. De verkoop van de stacaravan met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van Westerbergen. Als algemene regel geldt dat stacaravans/chalets welke ouder zijn dan 10 jaar niet kunnen blijven staan. Bij verkoop zonder schriftelijke toestemming van de directie wordt het recreatieverblijf, op kosten van u, verwijderd. U bent verplicht na verkoop dit reglement over te dragen aan de nieuwe huurder van de jaarplaats.
2. Westerbergen kan verkoopvoorwaarden hanteren welke de huurder in acht dient te nemen.
3. De huurder die de stacaravan koopt dient dit voorafgaand aan de verkoop aan Westerbergen bekend te maken. Bij levering van de stacaravan eindigt de overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang. Het staat Westerbergen vrij al dan niet met de koper een overeenkomst aan te gaan. Westerbergen mag het sluiten van de overeenkomst met de koper niet afhankelijk stellen van een financiële tegemoetkoming of van een opdracht tot bemiddeling aan Westerbergen.
4. Het staat de huurder vrij zijn stacaravan zelf te verkopen dan wel Westerbergen of -na schriftelijke toestemming van Westerbergen- een derde hiervoor in te schakelen. Indien de huurder Westerbergen of een door Westerbergen aangewezen derde opdracht geeft op te treden als bemiddelaar bij de verkoop van de stacaravan kan dit uitsluitend bij schriftelijke overeenkomst.
5. Bij de opdracht als bedoeld in de tweede zin van het vierde lid, bedraagt de bemiddelingsvergoeding een vastgesteld overeengekomen bedrag of een bepaald percentage van de verkoopprijs. Deze bemiddelingsvergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de te verwachten uren en kosten die de bemiddelaar maakt of zal maken voor zijn opdracht. In afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde kunnen huurder en Westerbergen voorafgaand aan de bemiddeling een vergoeding van de kosten en uren van Westerbergen op basis van nacalculatie overeenkomen. Westerbergen specificeert deze kosten en uren. Westerbergen verstrekt aan de huurder schriftelijk of elektronisch een kwitantie.
6. Bij beëindiging van de overeenkomst als gevolg van verkoop van de stacaravan blijft de huurder het jaargeld voor het lopende overeenkomstjaar of de overeengekomen contractperiode verschuldigd.
7. De huurder heeft recht op vermindering van het jaargeld dan wel restitutie van het te veel betaalde jaargeld voor het resterende deel van het overeenkomstjaar indien:
 - a. Ontruiming van de plaats vóór 1 juli van het lopende overeenkomstjaar plaatsvindt en
 - b. Een voor Westerbergen acceptabele vervangende huurder is gevonden en
 - c. Er geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein.
8. Voor de koper met wie een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, zijn de dan geldende voorwaarden en informatie zoals bedoeld in artikel 1.1 van toepassing.

Artikel 10: Beëindiging door de huurder

1. De huurder kan de overeenkomst uiterlijk twee maanden voor afloop van het lopende overeenkomstjaar schriftelijk opzeggen.
2. Indien de huurder overlijdt, hebben zijn medehuurders -voor zover zij daartoe gerechtigd zijn- het recht de overeenkomst over te nemen. Zij dienen Westerbergen zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er geen medehuurders zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is. Het staat Westerbergen vrij met een erfgenaam, die niet als medehuurder op de overeenkomst staat, al dan niet een overeenkomst te sluiten. Indien geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, krijgen de erven die de verplichtingen van de overledene overnemen een redelijke termijn om de plaats leeg op te

leveren. Het vooruitbetaalde jaargeld voor het resterende deel van de contractperiode wordt aan hen vanaf het moment van ontruiming gerestitueerd, tenzij ontruiming na 1 juli van het lopende contractjaar plaatsvindt. De huurder vrijwaart Westerbergen voor eventuele vorderingen die verband houden met het overlijden van hemzelf en die betrekking hebben op de overeenkomst en/of de plaats en/of de stacaravan en/of daaraan gerelateerde zaken.

Artikel 11: Beëindiging door Westerbergen

1. Westerbergen kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen indien:
 - a. De huurder, medehuurder(en) en/of derde(n) ondanks schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van Westerbergen en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan Westerbergen en/or andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
 - b. De huurder ondanks schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn stacaravan in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
 - c. (En) overheidsmaatregel(en) Westerbergen noodzaakt/noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst. Westerbergen dient de huurder over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk of elektronisch te informeren binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel heeft aangekondigd;
 - d. De bedrijfsvoering van Westerbergen ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet van rechtswege bij verkoop van het bedrijf;
 - e. De stacaravan, ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu- en/of veiligheidseisen voldoet;
 - f. De stacaravan van de huurder ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat het aanzien van het terrein en de directe omgeving wordt geschaad. In de schriftelijke waarschuwing dient Westerbergen aan te geven wat de huurder binnen minimaal een halfjaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen;
 - g. De verhouding tussen Westerbergen en de huurder, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontwricht zodat in redelijkheid niet van Westerbergen kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand laat. Westerbergen dient de ontwrichting bij schriftelijke opzegging te motiveren;
 - h. Westerbergen een herstructureringsplan voor (een deel van) het terrein tot uitvoering gaat brengen waarvoor de plaats van huurder, waarop een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar stacaravan is geplaatst, nodig is. Om tot opzegging te kunnen overgaan, moet Westerbergen een concreet en uitvoerbaar plan hebben in die zin dat een eventueel benodigde vergunning, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan is verleend, dan wel op redelijke termijn te verwachten is.
2. Opzegging door Westerbergen geschiedt schriftelijk bij aangetekend schrijven of persoonlijk overhandigde brief met inachtneming van een termijn van drie maanden tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar.
3. Bij opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub h van het eerste lid dient Westerbergen een opzegtermijn van één jaar in acht te nemen voor afloop van het lopende overeenkomstjaar.

Artikel 12: Herstructurering

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op een overeenkomst voor een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar stacaravan.
2. Westerbergen zorgt er zo veel mogelijk voor dat de huurder in de periode voor aanvang van de herstructurering niet op hinderlijke wijze in zijn recreatiegenot wordt gestoord door de voorbereidende werkzaamheden.
3. In het geval van een herstructurering waarbij Westerbergen de overeenkomst beëindigt en op het terrein een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de huurder indien hij voor het einde van de overeenkomst de plaats ontruimt en deze opgeruimd beschikbaar stelt aan Westerbergen recht op restitutie van het reeds betaalde jaargeld voor de resterende periode van de overeenkomst. De laatste 6 maanden van de opzegtermijn van één jaar kan de huurder gratis gebruik maken van de plaats. Kosten omtrent het gebruik van voorzieningen, gas, water, elektra, kabel, riool etc. komen gedurende deze 6 maanden wel voor rekening van de huurder.
4. Westerbergen en huurder kunnen overeenkomen dat de huurder de stacaravan aan Westerbergen levert.

Hiermee zijn alle voorgaande versies vervallen.

Artikel 13: Tussentijdse beëindiging

1. Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft de huurder het jaargeld verschuldigd exclusief de kosten wegens het verbruik van gas, water, elektra en gebruik van riool maar inclusief de kosten voor communicatieverbindingen in verband met reeds door Westerbergen aangegane verplichtingen voor de resterende periode van de overeenkomst tenzij een direct voor Westerbergen acceptabele vervangende huurder is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. Indien een voor Westerbergen acceptabele vervangende huurder is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein heeft de huurder recht op vermindering van het jaargeld over de resterende periode van de overeenkomst, te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand. Indien Westerbergen een huurder heeft gevonden die de plaats wil gebruiken dan heeft deze voorrang.
2. De huurder heeft geen recht op vermindering van het jaargeld indien de overeenkomst door Westerbergen is beëindigd op grond van een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad aan de zijde van de huurder.

Artikel 14: Tussentijdse beëindiging door Westerbergen bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de huurder, medehuurder(en) en/of derden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van Westerbergen niet kan worden gevergd dat hij de overeenkomst in stand laat, heeft Westerbergen het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks met inachtneming van het tweede en derde lid. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. Westerbergen heeft het recht het gebruik van de plaats en/of de stacaravan met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de veiligheidseisen. Westerbergen maakt schriftelijk bekend hoe de plaats en/of de stacaravan aangepast dient te worden. De huurder heeft na de schriftelijke bekendmaking een termijn van 1 maand om de plaats en/of de stacaravan in overeenstemming met de geldende veiligheidseisen te brengen. In het geval na afloop van de termijn de plaats en/of de stacaravan naar het oordeel van Westerbergen nog steeds niet voldoet aan de veiligheidseisen maakt Westerbergen dit aan de huurder schriftelijk gemotiveerd bekend en heeft Westerbergen het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. Een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst maakt Westerbergen aan de huurder bekend met een aangetekende of persoonlijk overhandigde brief.
4. Westerbergen kan in dringende gevallen de huurder, medehuurder(en) en/of derden verbieden gebruik te maken van de plaats en/of de stacaravan vanaf het moment van opzegging.
5. Na de beëindiging dient de huurder zijn plaats te ontruimen en de stacaravan van het terrein te verwijderen en is het betreden van het terrein hem, de medehuurder(en) en/of derden verboden.

Artikel 15: Ontruiming

1. Onder ontruiming door de huurder wordt verstaan het van de plaats en van het terrein verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de plaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van Westerbergen. Indien geen toestemming wordt gegeven voor verkoop op de plaats dient de gehuurde kavel – tenzij anders schriftelijk overeengekomen – volledig leeg van roerende en onroerende zaken, beplanting, bestrating en dergelijke te worden opgeleverd. Indien u hiervan in gebreke blijft, zal dit op uw kosten worden uitgevoerd.
2. Indien de huurder de plaats niet heeft ontruimd en opgeruimd, is Westerbergen gerechtigd de plaats op kosten van de huurder te ontruimen en op te ruimen. Westerbergen is niet aansprakelijk voor eventuele schade die hieruit voortvloeit.
3. Indien Westerbergen vermoedt dat de huurder de plaats heeft verlaten en de stacaravan heeft achtergelaten, is Westerbergen gerechtigd de plaats te ontruimen en op te ruimen op kosten van de huurder.
4. Westerbergen bewaart de verwijderde zaken een redelijke termijn voor de huurder, tenzij dit niet mogelijk is vanwege de aard van de zaak. De huurder kan de zaken ophalen tegen betaling van de kosten.
5. Indien de huurder de plaats niet ontruimt en opruimt, is de huurder een boete verschuldigd van € 100 per dag, met een maximum van € 2.500.

Artikel 16: Onderhoud en aansprakelijkheid

1. Westerbergen is verplicht het terrein en de centrale voorzieningen naar behoren te onderhouden.
2. De huurder is verplicht de stacaravan en de plaats naar behoren te onderhouden. Na een schriftelijke waarschuwing over onderhoud van hetzij het recreatieverblijf hetzij de daarbij behorende tuin dienen deze zaken binnen twee weken verholpen te zijn. Wanneer het achterstallige onderhoud niet hersteld is, binnen deze twee weken, zal het beheer van Westerbergen daar zorg voor dragen en de kosten doorberekenen aan de huurder.
3. Westerbergen is niet aansprakelijk voor schade door uitval van voorzieningen of gebreken aan de plaats of het terrein. Westerbergen is niet aansprakelijk voor diefstal en/of beschadiging van eigendommen van gasten of bezoekers van gasten. Dit geldt ook voor eventuele ongelukken.
4. De huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hem, medehuurder(en) en/of derden die zich met zijn toestemming op de plaats bevinden.
5. De huurder is verplicht een verzekering af te sluiten voor de stacaravan en de plaats tegen brand, diefstal en stormschade.

Artikel 17: Specifieke parkregels

1. De maximum snelheid op het terrein is stapvoets.
2. Parkeren van de auto is toegestaan op uw eigen kavel en op de aangegeven parkeerplaatsen. Dus niet op lege kavels of op het veld voor uw kavel. Uw bezoekers dienen de auto te parkeren op het grote parkeerterrein buiten de slagbomen nabij de receptie.
3. De huurder van een kavel mag niet onderverhuren.
4. Het terrein is afgesloten voor alle gemotoriseerd verkeer van 23.30 uur tot 7.00 uur. Mocht u vroeger willen vertrekken, plaats dan uw auto op het parkeerterrein buiten de slagbomen. Zo ook wanneer u na 23.30 uur aankomt. U dient na 23.00 uur de nachtrust te respecteren.
5. Op het park zijn huisdieren toegestaan (maximaal 2) mits zij geen overlast veroorzaken en aangelijnd te zijn. Het uitlaten dient te gebeuren buiten het park op de aangegeven plekken. Indien uw hond zijn behoefte toch op het park doet, dient u dit te verwijderen.
6. Houd a.u.b. het terrein schoon. Deponeer uw huishoudelijk afval, papier en glas in de containers bij de milieustraat. Grof vuil niet storten in de containers maar zelf afvoeren (of informeer bij de receptie). Het is niet toegestaan om groenafval in de stroken achter uw opstal te deponeren. Groenafval kunt u op de aangewezen plaats deponeren (info bij de receptie).
7. Gebruik van een barbecue is toegestaan, behalve ten tijde van langdurige droogte. U dient wel te allen tijde een blusmiddel binnen handbereik te hebben. Open vuur (bijv. vuurkorven enz.) is niet toegestaan.
8. Voor het plaatsen van een stacaravan en een naar aard daarmee gelijk te stellen onderkomen, inclusief een bijgebouw, zal ten hoogste 70 m² bedragen en ten hoogste 3,3 m hoog. De oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 10 m² bedragen, in welk geval de oppervlakte van een stacaravan of een naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomen ten hoogste 60 m² zal bedragen. Het geheel zal rondom afgesloten dienen te worden.
9. De stacaravan/chalet dient aangesloten te zijn op gas, water, riool en elektra volgens de geldende voorschriften. De stacaravan/chalet moet jaarlijks gekeurd worden op gas- en elektraveiligheid. Op verzoek van Westerbergen moet u een bewijs van goedkeuring kunnen overleggen. Bij het ontbreken van een geldig keuringsbewijs kan Westerbergen de levering van gas en elektra staken. De hemelwaterafvoer van zowel de stacaravan/chalet als de eventuele veranda of berging mogen niet op het riool zijn aangesloten. Deze zullen moeten afwateren op het maaiveld. Het plaatsen van pellet- en houtkachels in de stacaravan/chalet is toegestaan mits er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden. U dient de voorgenomen plaatsing schriftelijk aan te vragen bij de receptie. De pellet- of houtkachel dient te worden geïnstalleerd door een erkende, vakbekwame installateur. Een oplevercertificaat dient bij de receptie te worden overhandigd. Het rookgaskanaal dient te allen tijde verticaal – al dan niet door het dak - te worden afgevoerd waarbij het rookgaskanaal minimaal boven de goot (bij een plat dak) of nok (bij een puntdak) van de stacaravan/chalet uitsteekt. Voorgenoemde altijd volgens de meest actuele regels vanuit de overheid. De pellet- of houtkachel, roetfilters en vonkenvangers dienen jaarlijks door een erkend installateur te worden onderhouden en gekeurd. Tevens zal de afvoerpijp door een erkende schoorsteenveger jaarlijks gereinigd dienen te worden. Indien wij niet voor 1 april van het geldende jaar het onderhouds-, keurings- en schoorsteenveegbewijs hebben ontvangen of de pellet- of houtkachel niet volgens de geldende regels is aangesloten zal het gebruik worden verboden. Indien hier geen gehoor aan wordt gegeven zal de toegang tot het park worden ontzegd.

Hiermee zijn alle voorgaande versies vervallen.

10. Het is toegestaan om een open aanbouw (veranda) aan uw caravan/chalet te plaatsen, de maten waar u zich aan dient te houden zijn: lengte = lengte caravan; breedte = 2.25 m. De veranda dient een open karakter te hebben. De vloer kan op maaiveld niveau zijn maar ook verhoogd en is gelijk aan voorgenoemde maat, de verhoging dient evenals de caravan rondom afgeschot te worden. De hoogte van de veranda aan de stacaravan-/chaletzijde mag maximaal de hoogte van de dakgoot van de caravan/chalet bedragen. Deze mag eventueel met maximaal 10 cm. verhoogd worden indien de toegangsdeur tegen het dak van de veranda zou komen door het afschot van het dak. De veranda zelf mag voorzien worden van een hekje waarbij de hoogte maximaal 1.20 m. gemeten vanaf het maaiveld mag bedragen. Voor het open karakter van de veranda mag van het hekje maximaal 50% betimmering worden aangebracht. Er mag 1 zijde voor 100% worden dichtgezet tot de daklijn van de veranda. Dit betreft altijd één korte zijde welke het verst is gelegen van de entree van de kavel, dit is dus alleen geldig voor kavels waarbij de korte zijde van de kavel aan de weg/pad/veld ligt.

11. Grensafzettingen zijn toegestaan met de volgende maten. Een natuurlijke afscheiding maximaal 1.80 m. hoog. Een harde afscheiding maximaal 1.50 m. hoog. Prikkeldraad of andere materialen zijn niet toegestaan.

12. Het is niet toegestaan om kunstgras of andere vormen van vloerbedekking aan te brengen in de open lucht. Kortom de kavel dient zijn natuurlijke karakter te behouden.

13. Losse overkappingen zijn alleen toegestaan bij aanwezigheid van de huurder. Met andere woorden: bent u niet aanwezig, dan moeten alle losse tenten, partytenten en overkappingen opgeruimd zijn.

14. Het plaatsen van schotels, antenne installatie of het creëren van eigen wifi netwerken in welke vorm dan ook is niet toegestaan.

15. Het aanbrengen van een vijver of waterpartij op de kavel is niet toegestaan. Het plaatsen van een kinderbadje (max. 20 cm. hoog en 150 cm. diameter) is toegestaan op de eigen gehuurde kavel en niet op een algemeen terrein. Er dient een volwassene aanwezig te zijn die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het badje begeeft en is volledig aansprakelijk voor wat in het bijzijn of afwezigheid gebeurt. Indien u niet aanwezig bent dient het badje leeg en uit het zicht te zijn opgeborgen.

16. Het plaatsen van eigen speeltoestellen en attributen is niet toegestaan (o.a. trampolines, speeltoestellen en -huisjes e.d.).

17. Tot het gehuurde behoort alleen de kavel tussen de nummerpaaltjes en de erfgrenzen. De ingang tot de kavel is alleen toegestaan aan de voorzijde, tussen de nummerpaaltjes (dus geen achteringen/sluippaadjes). Het is niet toegestaan spullen/goederen/opslag voor, achter of naast het gehuurde, al dan niet tijdelijk, op te slaan. Bij onduidelijkheid over de perceelgrenzen bepaald Westerbergen.

18. Het is niet toegestaan om zonnepanelen, aardwarmtepompen, windmolens, windturbines, accupakketten of andere zaken in welke vorm dan ook te plaatsen.

19. Het is niet toegestaan om camera's, geluidsopname apparatuur of aanverwante zaken – al dan niet verborgen – op, in, aan, rondom of boven de kavel of recreatieverblijf of andere opstallen aan te brengen.

20. Plaatsen, afvoeren, bouwen, verbouwen of werkzaamheden aan de kavel, bestrating, accommodatie, erfafscheidingen enz. mogen NIET in de landelijke schoolvakanties of tijdens weekenden plaatsvinden. Werkzaamheden dienen altijd in overleg met de receptie plaats te vinden.

21. Iedere wijziging aan de kavel; waaronder bestrating, erfafscheidingen, veranda's, schuurtjes enz. dienen schriftelijk (per e-mail) aan te worden gevraagd bij Westerbergen.

22. Iedere vorm van uiting voor aanhang van een specifieke religie, (sport)club, land, provincie of stad en dergelijke d.m.v. vlaggen, kleuren, symbolen enzovoort is niet toegestaan. Evenals het aanbrengen van borden met geschriften, anders dan een naam voor het verblijf.

23. Uitzonderingen op dit reglement en overige aanvragen dient u schriftelijk (per e-mail) in te dienen bij de directie van Recreatiepark Westerbergen BV.

Artikel 18: Bepantingslijst

Onderstaande planten zijn toegestaan om aan te brengen op uw kavel. Andere soorten of bomen zijn niet toegestaan!

Nederlandse naam

Appel (wilde)
Bergvlier (trosvlier)
Beuk
Den (grove)
Douglasspar
Eik (inlandse) (zomereik)

Latiinse naam

Malus sylvestris
Sambucus racemosa
Fagus sylvatica
Pinus sylvestris
Pseudotsuga menziesii
Quercus robur

Fijnspar
Haagbeuk
Hazelaar
Hemlockspar
Hondsroos
Hortensia Annabelle (strong)

Hulst
Kamperfoelie
Kamperfoelie
Kamperfoelie
Kardinaalsmuts
Kardinaalsmuts
Klimop
Krent
Lijsterbes
Meidoorn
Rododendron
Roos (gelderse) (sneeuwbal)
Schapekophortensia
Sporkehout (vuilboom)
Taxus
Vlier (gewone)
Vlinderstruik
Vogelkers (inlandse)
Wingerd (wilde)

Picea abies
Carpinus betulus
Corylus
Tsuga canadensis
Rosa canina
Hydrangea arborescens “Annabelle” (strong)
Ilex aquifolium
Lonicera pileata
Lonicera ledebouri
Lonicera nitida
Euonymus alatus
Euonymus phellomanus
Hedera helix
Amelanchier laevis
Sorbus
Crateagus
Rhododendron ponticum
Viburnum Populus
Hydrangea paniculata limelight
Rhamnus frangula
Taxus baccata
Sambucus nigra
Buddleia
Prunus padus
Partenociscus

Artikel 19: Geschillen

Bij een geschil kunnen partijen zich wenden tot de bevoegde rechter.