



## Huurovereenkomst Tijdelijke Recreatieve Verblijfsruimte Vakantiepark 't Eekhoornnest.

### Accommodatie huisnummer/subnummer:

Datum :  
**Huurder** :  
Contactpersoon :  
Adres/postadres :  
Soort legitimatiebewijs :  
Documentnummer ID bewijs :  
Factuur adres :  
Telefoonnummer :  
Email adres :  
Bankrekeningnummer :  
Werkgeversverklaring :  
**Voor bedrijven:**  
K.v.k. nummer :  
B.T.W. nummer :

---

#### **Verhuurder**

Naam : Bungalowpark 't Eekhoornnest b.v.  
Adres : Birkstraat 118, 3768 HL, Soest  
Contactpersoon : S.P. De Jong  
Bankrekeningnummer : NL56INGB0000225798  
K.v.k. nummer : 32073669  
BTW nummer : NL807818082B01  
Contractdatum :  
Referentie nummer :

### **Contractdetails**

Aankomstdatum : (incheck vanaf 16.00 uur)  
Vertrekdatum : (uitcheck uiterlijk 10.00 uur)  
Aantal personen :

(Bij aankomst dient u een geldig ID bewijs van de hoofdboeker te laten zien)

### **Kosten overzicht**

Geheel volgens reserveringsoverzicht

\*Om de algemene voorwaarden te kunnen uitvoeren en om eventuele schade te kunnen herstellen, alsmede voor de verschillende bijkomende kosten zoals hieronder gepreciseerd, betaalt de huurder bij aankomst een bedrag van 4 weken als borgsom. De verrekening van de borg vindt binnen 4 weken na vertrek plaats en wordt gestort op bovengenoemde bankrekening nummer van de huurder.

## **Aanvullende voorwaarden:**

### **1. Overeenkomst**

- 1.1. De accommodatie is eigendom van Bungalowpark 't Eekhoornnest
- 1.2. In principe is alleen langere huur mogelijk in de periode tussen half oktober t/m half april tenzij anders is afgesproken en dit schriftelijk is vastgelegd.
- 1.3. Zowel de huurder als de verhuurder willen een huurovereenkomst aan gaan die van korte duur is en max 6 maanden mag duren. Voor de woningen Spotvogel en Kievit max. 3 maanden.
- 1.4. Wanneer de huurder een periode van langer dan 4 weken vastlegt en dit niet maandelijks laat lopen dan betekend dit dat de reservering alleen voor die periode gereserveerd staat. Kans is hierbij dat de accommodatie na deze periode niet meer beschikbaar is.
- 1.5. Er wordt maandelijks, te beginnen 2 weken na aankomst een tussentijdse controle uitgevoerd om te kijken of de woning op een respectvolle en juiste manier wordt bewoond. Aan de hand daarvan wordt bepaald of het verblijf kan worden verlengd.
- 1.6. Zowel de huurder als de verhuurder wensen derhalve geen reguliere huurovereenkomst te sluiten.
- 1.7. Huurder kan de overeenkomst tussentijds opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 4 weken.
- 1.8. U het hoogseizoen worden enkele woningen alleen voor kort verblijf verhuurd. U dient bij deze woningen in april door te geven wat uw einddatum is. De einddatum dient voor het hoogseizoen zijn.
- 1.9. Verhuurder kan de overeenkomst opzeggen per eerstvolgende wissel dag indien de huisregels niet gerespecteerd worden, zonder terugbetaling van borg of voorschot.
- 1.10. Elke pagina van de park/huisregels dienen uiterlijk bij aankomst geparafeerd ingeleverd te worden.

## 2. Betalingsvoorwaarden

- 2.1. De overeengekomen huur dient bij aankomst te zijn voldaan. (minimaal 4 weken vooruit). De overige betalingen (periodes) dienen voor de verlengingsdatum te zijn overgemaakt.
- 2.2. Energiekosten worden na elke periode van 4 à 5 weken doorberekend aan de huurder. Huurder betaald bij aankomst een borg, welke met de eindafrekening (binnen 4 weken na vertrek) wordt verrekend.
- 2.3. Bij elke reservering kan er maar 1 korting worden gehanteerd.
- 2.4. Het getoonde bedrag voor de eindschoonmaak op de eerste reserveringsperiode van uw verblijf is een indicatie van de kosten van een goed bijgehouden woning. Indien blijkt dat de woning niet goed is onderhouden moet rekening gehouden worden met extra kosten. Denk hierbij aan reiniging of vervanging van kitranden, verven van muren wegens vervuiling of beschadiging, opruimen rondom de woning enz.. Indien blijkt dat de woning niet op dezelfde dag verhuurbaar is zal ook een week of langer, indien nodig, extra in rekening gebracht worden.
- 2.5. Tijdens het hoogseizoen, een periode van 4 weken half juli t/m half augustus stijgen de verblijfskosten.

## 3. Annuleringsvoorwaarden

Zie de Recron voorwaarden

## 4. Algemene voorwaarden

*De huur vindt rechtens plaats onder de volgende algemene voorwaarden:*

- 4.1. De huurder verklaart het gehuurde persoonlijk te betrekken en het te zullen bewonen als 'goede huisvader' en het goed te onderhouden. Het is verboden om veranderingen aan de woning te brengen, in muren te boren of punaises, schroeven e.d. op muren en meubilair te monteren. Ook is het niet toegestaan om posters, schilderijen e.d. op wanden te plakken en/of te bevestigen. Voor aankomst is alle apparatuur gecontroleerd op werking. Reparaties die 24 uur na aankomst nodig zijn als gevolg van schade, veroorzaakt door nalatigheid of geen onderhoud zijn voor rekening van de huurder (denk bijvoorbeeld aan het niet legen filters van de droger, vocht opzuigen en/of niet legen van stofzuiger en schade door verstopping van het doucheputje).
- 4.2. Het gehuurde wordt gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd en is voorzien van inventaris volgens ontvangen inventarislijst. Indien na vertrek blijkt dat de huurder de accommodatie niet voldoende onderhouden heeft is de verhuurder gerechtigd de extra tijd dat nodig is om de woning weer in verhuurbare staat te krijgen naast de standaard schoonmaakkosten in rekening te brengen. Dit geldt ook voor eventuele beschadigde of vervuilde meubels, dekbedden, kussens, gordijnen, behang, plafonds, tapijten, kleden, ramen, bedden, etc.
- 4.3. De huurder geeft aan WA (wettelijke aansprakelijk) verzekerd te zijn. In geval van niet-verzekerd zijn is de huurder aansprakelijk voor de kosten van de schade en de rente over deze kosten. De verhuurder is verplicht om het verhuurde met bijbehorende inventaris te verzekeren tegen brand- en waterschade en de huurder is verplicht de verhuurder per direct te waarschuwen in geval van schade in of aan de accommodatie. De huurder mag de

verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger daarom verzoekt.

- 4.4 De huurder mag geen overlast voor andere gasten veroorzaken.
- 4.5 Naast de artikelen in deze overeenkomst zijn van toepassing onze algemene Recron. voorwaarden, welke toegevoegd zijn aan deze overeenkomst. (zie bijlage)

#### 5. Aankomst en vertrek

- 5.1. De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag vanaf 16.00 worden betrokken.
- 5.2. Minimaal één week voor vertrek vindt er een controle plaats. Eventuele beschadigingen worden opgenomen en er wordt aangegeven hoe de woning opgeleverd moet worden. Op de dag van vertrek dient u minimaal 2 uur voor uw vertrek aan te geven wanneer de eindcontrole plaats kan vinden.
- 5.3. Indien huurder niet meewerkt aan de voor-of eindinspectie, kan de verhuurder een eenzijdige inspectie verrichten die bindend is voor de huurder.
- 5.4. Op de vertrekdatum dient de bungalow schoon en ontruimd van persoonlijke bezittingen te worden opgeleverd. Huurder zal het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst aan verhuurder opleveren in de staat zoals hij/zij dit heeft aangetroffen. (beschreven in het proces-verbaal van oplevering)
- 5.5. Indien huurder de geconstateerde gebreken niet tijdig en volledig heeft hersteld of het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst niet conform de afspraken heeft opgeleverd, is verhuurder gerechtigd deze op kosten van huurder zelf te laten verrichten en wordt dit waar mogelijk in mindering gebracht op de borg.

#### 6. Bijzondere bepalingen:

- 6.1. Huurder mag zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde.
- 6.2. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden.
- 6.3. Katten zijn in geen enkele woning toegestaan. Honden zijn in bepaalde woningen wel toegestaan, indien er voorafgaande schriftelijke toestemming is gekregen van de verhuurder. Voor elke woning geldt een maximumaantal van 1 huisdier.
- 6.4. Indien verhuurder schriftelijke toestemming heeft gegeven voor het houden van huisdieren, mogen deze geen hinder of overlast veroorzaken.
- 6.5. De woning (incl. buitenterrein) mag niet gebruikt worden als opslagplaats van uw (verhuis)spullen en gereedschap.
- 6.6. Het gebruik van friteuse, fondue, of gourmetstel e.d. in de bungalow en of terras is niet toegestaan. Indien wij constateren dat er een open friteuse, of gourmetstel gebruikt is of dat er in uw kamer gerookt is, wordt er minimaal € 500,00 tot maximaal €5000,- extra berekend voor schilderwerk en de reiniging van de gordijnen en meubels in uw accommodatie.
- 6.7. Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd na overleg met de huurder het gehuurde te betreden op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 voor het verrichten van (herstel)werkzaamheden aan het gehuurde en voor inspectie van de staat van het gehuurde. In noodgevallen is verhuurder ook gerechtigd het gehuurde te betreden zonder overleg.
- 6.8. Het monteren of plaatsen van camera's binnen en/of buiten de woning is verboden

- 6.9. Het is verboden om uw voertuig(en) op terras of gras te rijden/parkeren. Er mag alleen in- en uitgeladen worden op de daarvoor bestemde parkeervakken. Bij overtreding zullen er kosten in rekening gebracht worden.
- 6.10. De huurder dient zich te houden aan het door het park gestelde parkreglement. Deze is als bijlage toegevoegd.
- 6.11. Indien huurder in strijd handelt met de bepalingen zie artikel 6.1 t/m 6.7 is hij/zij een direct opeisbare boete verschuldigd van € 500,00 euro als ook een bedrag van € 50,00 per dag voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt met een maximum van €10.000. Deze boete laat onverlet het recht van verhuurder om volledige schadevergoeding te vorderen.
- 6.12. Deze boete laat onverlet het recht van verhuurder om volledige schadevergoeding te vorderen.
- 6.13. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij hij/zij bewijst dat hij/zij en de personen voor wie hij/zij ten opzichte van de verhuurder verantwoordelijk en/of aansprakelijk is, geen schuld treffen ten aanzien van het ontstaan van de schade. Degene op wiens naam gereserveerd is, is verantwoordelijk voor het doorgeven van de park/huisregels aan elke medereiziger die in de gehuurde woning verblijft.
- 6.14. Indien een deel van deze huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen in de huurovereenkomst niet aan. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van partijen bij het sluiten van de huurovereenkomst op dat punt voor ogen hadden.
- 6.15. Indien het parkmanagement ernstig vermoeden heeft dat door de huurder van een accommodatie in strijd met de wet en/of de openbare orde en/of de goede zeden wordt gehandeld, is het park-management gemachtigd zich toegang tot de accommodatie te verschaffen.

## 7. Ontbindende voorwaarden

In het geval van het uitblijven van betaling van huur en/of andere kosten (elektriciteit, gas, water, telefoon en belasting) of in het geval van het niet respecteren van een van de voorwaarden van het contract en 8 dagen na een vergeefs gezonden aanmaning, kan de verhuurder het huurcontract met onmiddellijke ingang beëindigen.

## 8. Geschillen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Bij eventuele geschillen is de rechtbank bevoegd in het arrondissement waar het gehuurde is gelegen.

## 9. Handtekening.

Partijen ontvangen een e-mail zodra alle partijen dit contract hebben ondertekend, hetgeen bewijs vormt dat dit contract rechtsgeldig tot stand is gekomen.

Overeengekomen en ondertekend door de partijen te  
[.....] op [...../...../.....]

Handtekeningen van partijen,

De verhuurder de heer/mevrouw [.....]

De huurder de heer/mevrouw [.....]

handtekening

handtekening

**Bijlage:**

Parkregels

Recron voorwaarden

Inventarislijst

Prijslijst



**Parkreglement Eekhoornnest**

---

**1. Accommodatie**

Het is niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen in de inrichting van de accommodatie. Hierbij valt te denken aan het plaatsen van extra koelkasten, airco's, etc. Ook is het niet toegestaan om posters, foto's, etc. op wanden te plakken en/of te bevestigen. Gelieve binnen meubilair binnen te laten staan, terrasmeubilair is voor buiten. Uit veiligheidsoverweging is het niet toegestaan om tenten of partytenten bij een accommodatie te plaatsen

**2. Schoonmaak en onderhoud**

Uw woning wordt bij aanvang schoon opgeleverd en is compleet. Controleer binnen 24 uur na aankomst de inventarislijst en het huisje op eventuele schades. Bij vertrek zullen anders niet gemelde schades en vermissingen voor uw rekening kunnen komen. Mocht u onverhoopt toch iets constateren, laat het ons dan binnen 24 uur weten, zodat wij dit kunnen verhelpen.

Wij gaan daarna ervan uit dat tijdens uw verblijf de accommodatie netjes en met respect bewoond wordt.

Wij adviseren het gebruik van een eigen stofzuiger, maar indien geweest kunt u de stofzuiger van de bungalow gebruiken.

Maak wekelijks de bak van de stofzuiger leeg om storingen aan de apparaten te voorkomen. De stofzuiger dient ten alle tijde in de woning te blijven. Indien achteraf blijkt dat de stofzuiger gebruikt is geweest voor bv het reinigen van bouwafval of het schoonmaken van huisdierharen zal de stofzuiger in rekening gebracht worden. Bij gebruik van de droger dient u de filterbak wekelijks te reinigen.

Zorg indien er een souterrain aanwezig is dat de verwarming/ontvochtiger geregeld aan blijft staan om schimmelvorming te voorkomen. U kunt handmatig de temperatuur of

vochtigheidsgraad instellen met de daarvoor bestemde afstandsbediening of op het apparaat zelf.

Leeg geregeld de openhaard wanneer u deze gebruikt heeft. -Voorkom het morsen van kaarsvet, gebruik kaarsonderzetters wanneer u een kaarsje brandt.

Bij vertrek dient u de accommodatie bezemschoon achter te laten, dus: geen vuile vaat laten staan, beddengoed afhalen en opvouwen, keuken, koelkast(en) schoonmaken, vuilniszak in de container plaatsen en (indien openhaard aanwezig) aslade legen.

### **3. Linnen, kussens en matrassen**

Voor alle gebruikte kussens en dekbedden is linnengoed verplicht. Dus ook als u een kussen op de zitbank gebruikt. Heeft u hiervoor geen linnengoed meegenomen dan is het mogelijk dit bij de receptie te huren. Indien er geen gebruik van linnengoed geconstateerd wordt zijn de kosten € 10,00 per kussen en €25,00 per dekbed. Tevens dienen de matrasbeschermers om de matrassen te blijven. Indien een matras wordt vervuild of beschadigd, wordt hiervoor € 150,00 euro inrekening gebracht. Paraaf huurder:

### **4. Afval**

Vuilniszakken moeten worden gedeponereerd in de daarvoor bestemde containers op de diverse plekken op het park (gescheiden: papier, glas en restafval). Niet op te stapelen bij de accommodatie. Grofvuil dient u zelf te verwijderen en mag niet buiten de woning worden opgeslagen.

### **5. Roken en drugs en Alcohol**

In onze accommodaties is roken niet toegestaan. Het gebruik van EXT, soft – en harddrugs is te allen tijde niet toegestaan op het park en zal directe verwijdering van het park tot gevolg hebben. Het nuttigen van alcohol is alleen toegestaan in de accommodatie of op het hierbij behorende terras. Personen die buiten de accommodatie onder invloed van alcohol en/of drugs zijn en hierbij voor overlast zorgen bij andere gasten zullen direct van het park worden verwijderd.

### **6. Huisdieren**

In accommodaties zijn uitsluitend honden toegestaan. (max 1) Poezen en andere dieren worden zonder toestemming niet toegelaten. Honden dienen aangeliind uitgelaten te worden buiten het park. Indien uw hond zijn of haar behoefte toch op het park doet, deze dan graag zelf verwijderen met een plastic zakje. Houdt u er anders rekening mee dat we de opruimkosten in rekening moeten brengen.

### **7. Internet**

De toegang tot internet vrij. Van gebruiker wordt verwacht dat hij/zij op een legale en verantwoordelijke wijze gebruik maken van de verbinding Door deze draadloze verbinding te gebruiken erkent de Gebruiker dat hij/zij is onderworpen aan en akkoord gaat met de geldende wetten in Nederland op gebied van internetgebruik. Misbruik kan leiden tot verwijdering van het park

### **8. Maximale bezetting accommodatie**

Het is niet toegestaan met meer personen in een accommodatie te verblijven dan in het contract is overeengekomen.

### **9. Schade, breuk en defecten**

Indien er schade is ontstaan in, of aan de accommodatie of de inventaris meldt dit dan direct bij de receptie. De kosten dienen direct te worden voldaan. Dit geldt ook bij breuk aan bijvoorbeeld serviesgoed en bij defecten aan bijvoorbeeld de verlichting of magnetron. Ga nooit zelf repareren.

### **10. Friteuse e.d.**

Het gebruik van friteuse, fondue, of gourmetstel e.d. in de bungalow en of terras niet toegestaan. Indien wij constateren dat er een open friteuse, of gourmetstel gebruikt is of dat er in uw kamer gerookt is, wordt er minimaal € 250,00 tot maximaal €5000,- extra berekend voor schilderwerk en de reiniging van de gordijnen en meubels in uw accommodatie.

### **11. Schotelantenne**

Het plaatsen van een schotelantenne buiten de accommodatie is niet toegestaan.

### **12. Geluidsapparatuur**

Het gebruik van geluidsapparatuur is alleen in de accommodatie toegestaan, het geluidsniveau dient zo afgestemd te zijn dat deze niet buiten de accommodatie hoorbaar is.

### **Paraaf huurder:**

### **13. Bezoek ontvangen**

Het ontvangen van (extern) bezoek is niet toegestaan, tenzij het bezoek is aangemeld bij de receptie. Bezoek van collega's vanuit andere accommodaties op het park mag niet leiden tot overlast voor andere bezoekers op het park. Bezoek vanuit andere accommodaties moet de accommodatie om uiterlijk 22.00 uur hebben verlaten.

### **14. Legitimatie**

Het is verplicht om een geldig ID-bewijs te overhandigen aan parkmanagement en instanties zoals de arbeidsinspectie of politie. Voordat u de sleutel ontvangt, dient u een volledig ingevuld nachtregistratieformulier in te vullen.

### **15. Codes**

Per accommodatie worden codes ter beschikking gesteld. Deze code mag sluitend door de verhuurder worden gebruikt en mag niet afgegeven worden aan derde.

### **16. Parkeren**

U dient zich te houden aan het parkeerbeleid van het park. Bij de woning mogen geen auto's worden geparkeerd. Tevens zijn campers, caravans, trucks en bussen niet toegestaan op het park.

### **17. Nachtrust**

Op het gehele park dient de nachtrust in acht genomen te worden tussen 22.00 – 07.00 uur. Bedenk echter dat er kinderen zijn die ruim voor 22.00 uur slapen.

### **18. Veiligheid**



Houdt u zich aan de maximale snelheid op het park. Tevens is open vuur verboden.

### **19. Algemeen**

Houd rekening met andere gasten die op het park verblijven

Alleen op de verharde paden lopen, dus niet tussen de accommodaties of door tuinen.

**Het niet houden aan bovenstaande parkregels kan verwijdering van het park tot gevolg hebben.**

Paraaf huurder: