

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN EXCLUSIEF WINTERGEBRUIK 2021

1. Algemeen

Deze voorwaarden vormen een aanvulling op de RECRON- voorwaarden voor jaarplaatsen. De RECRON- voorwaarden blijven dan ook geldig. Indien de recreant van mening is dat de aanvullende voorwaarden van Camping De Pekelinge strijdig zijn met de RECRON- voorwaarden, kan dit dan ook worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Recreatie in Den Haag. De prijzen van de jaarplaatsen gelden per gezin. Het is dus niet mogelijk met verschillende gezinnen een jaarplaats te nemen. Als gezin geldt de huurder van de plaats, evenals zijn (klein)kinderen en/of (schoon)ouders.

2. Caravans

- a) Een ieder is verplicht zijn caravan in goede staat van onderhoud te houden. Dit is ter beoordeling aan het management van Camping De Pekelinge.
- b) Indien de caravan niet in goede staat is zal deze van de camping verwijderd dienen te worden. Caravans ouder dan 15 jaar zullen op dit onderdeel zeer kritisch bekeken worden.
- c) Een ieder dient er voor te zorgen dat gasinstallaties in goede en vooral veilige staat zijn.
- d) Het aanbouwen aan de caravan van tenten en/ of andere uitbreidingen van welk materiaal dan ook is niet toegestaan.
- e) De afstand tussen uw caravan / tuinhuisje op uw jaarplaats t.o.v. een andere jaarplaats, dient in verband met brandveiligheid meer dan 5 meter te bedragen.
- f) De maximale oppervlakte van een caravan bedraagt 60 m². Bijgebouwen (hieronder vallen onder andere veranda's en tuinhuisjes) mogen in totaal maximaal 10 m² zijn.
- g) Het schilderen van de caravan is alleen toegestaan in de originele kleur. De kleurnummers zijn bij het management op te vragen.

3. Bijzettentjes / tuinhuisjes / terrassen

- a) Het plaatsen van bijzettentjes is slechts onder voorwaarden, zoals genoemd in art. 3 lid b t/m g toegestaan.
- b) De gemeente Veere heeft bepaald dat slechts één bijzettentje van maximaal 6m² bij het hoofdkampeermiddel mag worden geplaatst. Camping De Pekelinge heeft niet de bevoegdheid van deze regel af te wijken.
- c) Bijzettentjes mogen alleen geplaatst worden na goedkeuring van het management en voor maximaal een periode van 5 weken.
- d) Bijzettentjes zijn alleen toegestaan voor overnachtingen van personen, niet voor opslag of stalling.
- e) Tuinhuisjes zijn alleen toegestaan met een maximale afmeting van 2x 3x 2.40m (b x l x h). Met de hoogte van 2.40m wordt de nokhoogte bedoeld. Per plaats mag één tuinhuisje geplaatst worden in overleg met de campingleiding. Tuinhuisjes moeten dezelfde kleur(en) hebben als de caravan.
- f) Het totale bestratingsoppervlak mag maximaal 57 m² zijn. De keuze van de tegel, evenals de plaats waar het terras zal worden aangelegd dient met het management van de camping te worden overlegd.

4. Bepanting/ bloemen

Het is niet geoorloofd eigen planten, struiken of bloemperken aan te leggen c.q. te planten (ook geen zaaigoed). Het is wel toegestaan een paar bloembakken te plaatsen, tenzij dit niet past bij de inrichting van de camping. Dit laatste ter beoordeling van het management van Camping De Pekelingse.

5. Windschermen

- a) Windschermen zijn vervaardigd van (geplastificeerd) tentzeil, katoen of linnen. Andere materialen zijn niet toegestaan.
- b) Windschermen zijn niet toegestaan als afbakening van de standplaats. Windschermen moeten zijn afgebroken als de recreant niet aanwezig is. Windschermen die aan de bovenkant zijn voorzien van buizen/ stangen zijn niet toegestaan.

6. Aantal personen

Een jaarplaats mag gelijktijdig door maximaal 6 personen worden bezet. Indien een gezin uit meer dan 6 personen bestaat kan hiervan worden afgeweken in overleg met het management van Camping De Pekelingse.

7. Verhuur aan en gebruik door derden

- a) De plaats mag niet in gebruik aan anderen worden gegeven (b.v. verhuur). Op een aantal voorwaarden, aangegeven in lid b t/m g kan hiervan worden afgeweken.
- b) Indien derden de caravan op een stacaravanplaats huren of gebruiken, moet dit vooraf worden aangemeld. Dit kan zowel schriftelijk als telefonisch.
- c) Derden die de caravan op een stacaravanplaats huren/ gebruiken, zijn een overnachtingstarief van € 5,00 per persoon per nacht (exclusief toeristenbelasting) verschuldigd. Dit moet bij aankomst op de camping bij de receptie worden betaald.
- d) De zgn. "beroeps- verhuur" is niet toegestaan. Dit houdt in dat de huurder van de jaarplaats ook zelf regelmatig van de plaats gebruik dient te maken. De huurder mag niet meer verhuren dan het aantal dagen dat men zelf op de camping aanwezig is! (is de huurder 3 weken per jaar op de camping, dan mag ook maximaal 3 weken worden verhuurd.)
- e) Indien de bepaling in art. 7 lid b, c en d niet worden nageleefd zal de overeenkomst met de jaargast door Camping De Pekelingse met onmiddellijke ingang worden opgezegd.
- f) De caravan mag niet door alleen reizende jongeren en/ of groepen worden gebruikt. Dit geldt ook voor eigen kinderen die van de caravan gebruik willen maken zonder dat de ouders aanwezig zijn.
- g) De stacaravangast dient er als verhuurder van zijn caravan voor te zorgen dat de goede naam van Camping De Pekelingse niet wordt aangetast. Gebeurt dit toch, dan zal niet langer toestemming worden gegeven voor verhuur van de caravan c.q. gebruik van de caravan door derden. Of de goede naam van Camping De Pekelingse wordt aangetast is ter beoordeling aan het management van de camping.

In ieder geval dient aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Eerlijke voorlichting over de caravan;
- Een redelijke prijs;
- Informatie aan de huurder over het feit dat € 5,00 per persoon per nacht (exclusief toeristenbelasting) aan de camping betaald moet worden

8. Extra auto's

De prijs van een seizoenplaats is inclusief 2 auto's. Meerdere kentekens van het gezin kunnen worden doorgegeven aan de receptie. Kentekens zijn persoonsgebonden en kunnen niet zomaar worden gewijzigd zonder overleg met de receptie. Er kunnen altijd maar 2 auto's tegelijk op de camping. Als u met meer dan 2 auto's komt, moet u dit aanmelden. U betaalt voor deze extra auto € 4,50 per dag. Deze overnachtende bezoekers betalen, naast deze

kosten voor de auto, ook het overnachtingstarief à € 5,00 per persoon per overnachting (exclusief toeristenbelasting).

Als u bezoek krijgt voor één dag dan kunnen zij de auto parkeren op de bezoekersparkeerplaats links van de ingang. Dagbezoek kost € 4,50 per auto en kan afgerekend worden bij de parkeerautomaat. Willen uw bezoekers ook gebruik maken van het zwembad, kunnen zij voor € 3,00 een zwembadbandje aanschaffen bij de receptie.

9. Gedragsregels

a) *Evenals alle bezoekers van de camping dienen ook de jaargasten de camping netjes te houden.*

- b) Tussen 23.00 uur en 7.00 uur dient er op de camping absolute rust te heersen. Gemotoriseerd verkeer is dan ook niet toegestaan.
- c) Op het terrein geldt een snelheidsbeperking van 5 km per uur. Houdt u zich hier s.v.p. aan en let op spelende kinderen.
- d) Radio's en andere geluidsinstrumenten mogen worden gebruikt mits deze niet storend zijn voor anderen.
- e) Honden zijn niet toegestaan in juli en augustus. Buiten deze periode moeten honden steeds aangelijnd en onder toezicht van de eigenaar blijven en buiten de camping worden uitgelaten. Andere huisdieren zijn alleen toegestaan als ze in de caravan blijven. Dieren mogen geen overlast geven aan derden.
- f) Huisvuil dient in de daarvoor bestemde container te worden gedeponed en niet in papierbakken of afvalcontainers.
- g) Het is niet toegestaan auto's te wassen, kampeerplaatsen te besproeien of op andere wijze overdadig water te gebruiken.
- h) Het is verboden met auto's op de kampeervelden te rijden.
- i) Het is verboden te vliegeren met stuntvliegers aangezien dit gevaar en geluidshinder oplevert voor anderen.

10. Overige bepalingen

- a) Aan het eind van het seizoen moet de plaats zijn opgeruimd. Fietsen, fietsenrekken, waslijnen, lantaarns, windschermen, bloempotten etc. mogen niet buiten staan. De ruimte onder en achter de caravan mag niet als opslagruimte worden gebruikt. Er mogen buiten het seizoen geen belemmeringen zijn voor het snoeien en het maaien.
- b) In november zal worden gecontroleerd of de bepalingen in art. 10a zijn nageleefd.

11. Openingstijden camping

Camping De Pekeling is 2021 in de maanden januari tot en met maart gesloten. Ieder jaar wordt de exacte openingstijd aangegeven. Het is niet toegestaan op de camping te overnachten als de camping gesloten is. Vanaf 2015 gelden er nieuwe regels en kan er ook in de winter gebruik worden gemaakt van de stacaravan. De gasten die tot en met juni 2013 in het bezit zijn van een stacaravan op Camping De Pekeling kunnen kiezen voor een 7 maanden contract of een 12 maanden contract. Gasten die vanaf juli 2013 een stacaravan op Camping De Pekeling kopen, krijgen vanaf 2015 automatisch een 12 maanden contract.

12. Vervanging caravan

- a) Vanwege de uniformiteit op de camping, mogen caravans op de jaarplaatsen alleen vervangen worden door caravans die qua kleurstelling, vormgeving en materiaalkeuze, overeenstemmen met de caravan die vervangen wordt. Één en ander is ter beoordeling aan het management van Camping De Pekeling.
- b) Gasten die voor het eerst een jaarplaats contract hadden vanaf 1 februari 2019 moeten de caravan, als hij 30 jaar oud is vervangen. Voor gasten die al in 2018 een contract hadden geldt deze bepaling niet.

13. Verkoop caravans op Camping De Pekelinge

- a) Caravans op jaarplaatsen mogen alleen op de plaats worden verkocht indien deze in goede staat verkeren, dat is ter beoordeling aan het management van Camping De Pekelinge. In het algemeen geldt dat caravans ouder dan 15 jaar door het management zeer kritisch zullen worden bekeken en in principe niet voor verkoop op het terrein in aanmerking komen tenzij ze in uitstekende staat van onderhoud verkeren.
- b) Camping De Pekelinge heeft het recht van eerste koop. Verkoop aan eigen kinderen is hiervan uitgezonderd.
- c) Conflicten zullen zoveel mogelijk door arbitrage opgelost trachten te worden.
- d) De verkoper mag de aansluitkosten die hem in rekening zijn gebracht doorrekenen aan de koper, verminderd met een afschrijving van 10% per jaar.
- e) Eigendomsoverdracht van een stacaravan kan alleen geschieden nadat het management van Camping De Pekelinge schriftelijk heeft verklaard een standplaats aan de beoogde nieuwe eigenaar te willen verhuren.
- f) Op camping De Pekelinge, mogen de caravans alleen op de plaats worden doorverkocht wanneer de caravan niet ouder is dan 25 jaar.

14. Prijzen

- a) Het management van Camping De Pekelinge zal jaarlijks de prijzen van de standplaats, evenals de bijkomende kosten (o.a. gas, water, elektra, toeristenbelasting) bekend maken.
- b) Camping De Pekelinge heeft het recht, toegenomen overheidsheffingen, die betrekking hebben op de jaarplaats of de daar geplaatste caravan onmiddellijk door te rekenen aan de recreant.

15. Betalingen

- a) Betalingen van stacaravanplaatsen dienen als volgt te worden voldaan:
50% voor 1 januari en 50% voor 1 april
- b) Betalingen kunnen worden overgemaakt op IBAN nummer NL72RABO0324013000 o.v.v. het overeenkomstnummer.

Tot slot

Regels en voorwaarden zijn er niet voor het management van Camping De Pekelinge maar voor de kampeerders zelf. In diens belang is het "onze" camping netjes en leefbaar te houden. Het management van Camping De Pekelinge verwacht dan ook ieders medewerking aan een correcte naleving van de regels.