

## VOORWAARDEN JAARPLAATSEN INCLUSIEF WINTERGEBRUIK 2021

### 1. Algemeen

Deze voorwaarden vormen een aanvulling op de RECRON- voorwaarden voor jaarplaatsen. De RECRON- voorwaarden blijven dan ook geldig. Indien de recreant van mening is dat de aanvullende voorwaarden van Camping De Pekelinge strijdig zijn met de RECRON- voorwaarden, kan dit dan ook worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Recreatie in Den Haag. De prijzen van de jaarplaatsen gelden per gezin. Het is dus niet mogelijk met verschillende gezinnen een jaarplaats te nemen. Als gezin geldt de huurder van de plaats, evenals zijn (klein)kinderen en/of (schoon)ouders.

### 2. Caravans

Een ieder is verplicht zijn caravan in goede staat van onderhoud te houden. Dit is ter beoordeling aan het management van Camping De Pekelinge.

- a) Indien de caravan niet in goede staat is zal deze van de camping verwijderd dienen te worden. Caravans ouder dan 15 jaar zullen op dit onderdeel zeer kritisch bekeken worden.
- b) Een ieder dient er voor te zorgen dat elektra-, gas- en waterinstallaties in goede en vooral veilige staat zijn conform de geldende normen. Het management van Camping De Pekelinge is niet verantwoordelijk voor storingen in deze installaties.
- c) Het aanbouwen aan de caravan van tenten en/ of andere uitbreidingen van welk materiaal dan ook is niet toegestaan.
- d) Het schilderen van de caravan is alleen toegestaan in de originele kleur. De kleurnummers zijn bij het management op te vragen.
- e) De afstand tussen uw caravan / tuinhuisje op uw jaarplaats t.o.v. een andere jaarplaats, dient in verband met brandveiligheid meer dan 5 meter te bedragen.
- f) De maximale oppervlakte van een caravan bedraagt 60 m<sup>2</sup>. Bijgebouwen (hieronder vallen onder andere veranda's en tuinhuisjes) mogen in totaal maximaal 10 m<sup>2</sup> zijn.
- g) Een ieder dient er zorg voor te dragen dat de leidingen vanaf dat ze uit de grond komen, vorstvrij zijn gemaakt. Bevroren leidingen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van het management van Camping De Pekelinge maar van de eigenaar van de caravan.

### 3. Bijzettentjes / tuinhuisjes / terrassen

- a) Het plaatsen van bijzettentjes is slechts onder voorwaarden, zoals genoemd in art. 3 lid b t/m g toegestaan.
- b) De gemeente Veere heeft bepaald dat slechts één bijzettentje van maximaal 6m<sup>2</sup> bij het hoofdkampeermiddel mag worden geplaatst. Camping De Pekelinge heeft niet de bevoegdheid van deze regel af te wijken.
- c) Bijzettentjes mogen alleen geplaatst worden na goedkeuring van het management en voor maximaal een periode van 5 weken.
- d) Bijzettentjes zijn alleen toegestaan voor overnachtingen van personen, niet voor opslag of stalling.
- e) Tuinhuisjes zijn alleen toegestaan met een maximale afmeting van 2x 3x 2.40m (b x l x h). Met de hoogte van 2.40m wordt de nokhoogte bedoeld. Per plaats mag één tuinhuisje geplaatst worden in overleg met de campingleiding. Tuinhuisjes moeten dezelfde kleur(en) hebben als de caravan.

- f) Het totale bestratingsoppervlak mag maximaal 57 m<sup>2</sup> zijn. De keuze van de tegel, evenals de plaats waar het terras zal worden aangelegd dient met het management van de camping te worden overlegd.

#### 4. Beplanting/ bloemen

Het is niet geoorloofd eigen planten, struiken of bloemperken aan te leggen c.q. te planten (ook geen zaaigoed). Het is wel toegestaan een paar bloembakken te plaatsen, tenzij dit niet past bij de inrichting van de camping. Dit laatste ter beoordeling van het management van Camping De Pekelinge.

#### 5. Windschermen

- a) Windschermen zijn vervaardigd van (geplastificeerd) tentzeil, katoen of linnen. Andere materialen zijn niet toegestaan.
- b) Windschermen zijn niet toegestaan als afbakening van de standplaats. Windschermen moeten zijn afgebroken als de recreant niet aanwezig is. Windschermen die aan de bovenkant zijn voorzien van buizen/ stangen zijn niet toegestaan.

#### 6. Aantal personen

Een jaarplaats mag gelijktijdig door maximaal 6 personen worden bezet. Indien een gezin uit meer dan 6 personen bestaat kan hiervan worden afgeweken in overleg met het management van Camping De Pekelinge.

#### 7. Verhuur aan en gebruik door derden

- a) De plaats mag niet in gebruik aan anderen worden gegeven (b.v. verhuur). Op een aantal voorwaarden, aangegeven in lid b t/m g kan hiervan worden afgeweken.
- b) De caravan mag in de wintermaanden als de camping gesloten is niet worden verhuurd.
- c) Indien derden de caravan op een stacaravanplaats huren of gebruiken, moet dit vooraf worden aangemeld. Dit kan zowel schriftelijk als telefonisch.
- d) Derden die de caravan op een stacaravanplaats huren/ gebruiken, zijn een overnachtingstarief van € 5,00 per persoon per nacht (exclusief toeristenbelasting) verschuldigd. Dit moet bij aankomst op de camping bij de receptie worden betaald.
- e) De zgn. "beroeps- verhuur" is niet toegestaan. Dit houdt in dat de huurder van de jaarplaats ook zelf regelmatig van de plaats gebruik dient te maken. De huurder mag niet meer verhuren dan het aantal dagen dat men zelf op de camping aanwezig is! (is de huurder 3 weken per jaar op de camping, dan mag ook maximaal 3 weken worden verhuurd.)
- f) Indien de bepaling in art. 7 lid b, c en d niet worden nageleefd zal de overeenkomst met de jaargast door Camping De Pekelinge met onmiddellijke ingang worden opgezegd.
- g) De caravan mag niet door alleen reizende jongeren en/ of groepen worden gebruikt. Dit geldt ook voor eigen kinderen die van de caravan gebruik willen maken zonder dat de ouders aanwezig zijn.
- h) De stacaravangast dient er als verhuurder van zijn caravan voor te zorgen dat de goede naam van Camping De Pekelinge niet wordt aangetast. Gebeurt dit toch, dan zal niet langer toestemming worden gegeven voor verhuur van de caravan c.q. gebruik van de caravan door derden. Of de goede naam van Camping De Pekelinge wordt aangetast is ter beoordeling aan het management van de camping.

In ieder geval dient aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Eerlijke voorlichting over de caravan;
- Een redelijke prijs;
- Informatie aan de huurder over het feit dat € 5,00 per persoon per nacht (exclusief toeristenbelasting) aan de camping betaald moet worden.
- Informatie aan de huurder bij welk bedrijf de huurder zich kan melden bij storingen op het gebied van elektra, radio/TV, rioolverstoppingen e.d.

## **8. Extra auto's**

De prijs van een seizoenplaats is inclusief 2 auto's. Meerdere kentekens van het gezin kunnen worden doorgegeven aan de receptie. Kentekens zijn persoonsgebonden en kunnen niet zomaar worden gewijzigd zonder overleg met de receptie.

Er kunnen altijd maar 2 auto's tegelijk op de camping. Als u met meer dan 2 auto's komt, moet u dit aanmelden. U betaalt voor deze extra auto € 4,50 per dag. Deze overnachtende bezoekers betalen, naast deze kosten voor de auto, ook het overnachtingstarief à € 5,00 per persoon per overnachting (exclusief toeristenbelasting).

Als u bezoek krijgt voor één dag dan kunnen zij de auto parkeren op de bezoekersparkeerplaats links van de ingang. Dagbezoek kost € 4,50 per auto en kan afgerekend worden bij de parkeerautomaat. Willen uw bezoekers ook gebruik maken van het zwembad, kunnen zij voor € 3,00 een zwembadbandje aanschaffen bij de receptie.

## **9. Gedragsregels**

- a) Evenals alle bezoekers van de camping dienen ook de jaargasten de camping netjes te houden.
- b) Tussen 23.00 uur en 7.00 uur dient er op de camping absolute rust te heersen. Gemotoriseerd verkeer is dan ook niet toegestaan.
- c) Op het terrein geldt een snelheidsbeperking van 5 km per uur. Houdt u zich hier s.v.p. aan en let op spelende kinderen.
- d) Radio's en andere geluidsinstrumenten mogen worden gebruikt mits deze niet storend zijn voor anderen.
- e) Honden zijn niet toegestaan in juli en augustus. Buiten deze periode moeten honden steeds aangeliind en onder toezicht van de eigenaar blijven en buiten de camping worden uitgelaten. Andere huisdieren zijn alleen toegestaan als ze in de caravan blijven. Dieren mogen geen overlast geven aan derden.
- f) Huisvuil dient in de daarvoor bestemde container te worden gedeponeerd en niet in papierbakken of afvalcontainers.
- g) Het is niet toegestaan auto's te wassen, kampeerplaatsen te besproeien of op andere wijze overdadig water te gebruiken.
- h) Het is verboden met auto's op de kampeervelden te rijden.
- i) Het is verboden te vliegeren met stuntvliegers aangezien dit gevaar en geluidshinder oplevert voor anderen.

## **10. Overige bepalingen**

- a) Aan het eind van het kampeerseizoen moet de plaats zijn opgeruimd. Zorgt u ervoor dat er geen losse spullen blijven liggen op de plaats. In de winter kan het nogal eens flink stormen en losse spullen kunnen voor schade zorgen aan uw of andermans eigendommen.
- b) In de eerste week van november zal worden gecontroleerd of de bepalingen in art. 10a zijn nageleefd.

## **11. Openingstijden camping**

Camping De Pekeling is in 2021 in de maanden januari tot en met maart gesloten. Ieder jaar wordt de exacte openingstijd aangegeven. In de winterperiode mag u gebruik maken van uw caravan maar zult u de faciliteiten van de camping niet kunnen gebruiken.

Permanente bewoning en/of inschrijving in het bevolkingsregister op het campingadres is niet toegestaan. Voor de definitie van permanente bewoning sluiten wij aan bij de definitie van de gemeente Veere. Momenteel stelt de gemeente Veere dat sprake is van permanente bewoning als iemand in een periode van een half jaar 2/3<sup>e</sup> van de overnachtingen op de camping doorbrengt.

## **12. Vervanging caravan**

- a) Vanwege de uniformiteit op de camping, mogen caravans op de jaarplaatsen alleen vervangen worden door caravans die qua kleurstelling, vormgeving en materiaalkeuze, overeenstemmen met de caravan die vervangen wordt. Één en ander is ter beoordeling aan het management van Camping De Pekeling.

- b) Gasten die voor het eerst een jaarplaats contract hadden vanaf 1 februari 2019 moeten de caravan, als hij 30 jaar oud is vervangen. Voor gasten die al in 2018 een contract hadden geldt deze bepaling niet.

### **13. Verkoop caravans op Camping De Pekeling**

- a) Caravans op jaarplaatsen mogen alleen op de plaats worden verkocht indien deze in goede staat verkeren, dat is ter beoordeling aan het management van Camping De Pekeling. In het algemeen geldt dat caravans ouder dan 15 jaar door het management zeer kritisch zullen worden bekeken en in principe niet voor verkoop op het terrein in aanmerking komen tenzij ze in uitstekende staat van onderhoud verkeren.
- b) Camping De Pekeling heeft het recht van eerste koop. Verkoop aan eigen kinderen is hiervan uitgezonderd.
- c) Conflicten zullen zoveel mogelijk door arbitrage opgelost trachten te worden.
- d) De verkoper mag de aansluitkosten die hem in rekening zijn gebracht doorrekenen aan de koper, verminderd met een afschrijving van 10% per jaar.
- e) Eigendomsoverdracht van een stacaravan kan alleen geschieden nadat het management van Camping De Pekeling schriftelijk heeft verklaard een standplaats aan de beoogde nieuwe eigenaar te willen verhuren.
- f) Op camping De Pekeling, mogen de caravans alleen op de plaats worden doorverkocht wanneer de caravan niet ouder is dan 25 jaar.

### **14. Prijzen**

- a) Het management van Camping De Pekeling zal jaarlijks de prijzen van de standplaats, evenals de bijkomende kosten (o.a. gas, water, elektra, toeristenbelasting) bekend maken.
- b) Camping De Pekeling heeft het recht, toegenomen overheidsheffingen, die betrekking hebben op de jaarplaats of de daar geplaatste caravan onmiddellijk door te rekenen aan de recreant.

### **15. Betalingen**

- a) Betalingen van stacaravanplaatsen dienen als volgt te worden voldaan: 50% voor 1 januari en 50% voor 1 april.
- b) Betalingen kunnen worden overgemaakt op IBAN nummer NL72RABO0324013000 o.v.v. het overeenkomstnummer.

### **Tot slot**

Regels en voorwaarden zijn er niet voor het management van Camping De Pekeling maar voor de kampeers zelf. In diens belang is het "onze" camping netjes en leefbaar te houden. Het management van Camping De Pekeling verwacht dan ook ieders medewerking aan een correcte naleving van de regels.