

Schoonzicht Holiday

Die Adresse für Ihren Urlaub



Broschüre

Bei Schoonzicht Holiday wissen wir, wie wir Ihnen die Sorgen bei der Vermietung Ihres Ferienhauses in Zeeland abnehmen können. Mit 20 Jahren Erfahrung in der Vermietung von Ferienhäusern sind Sie bei uns genau richtig. Unser Ziel ist es, sowohl Mietern als auch Vermietern ein unbeschwertes und angenehmes Erlebnis in der schönsten Provinz der Niederlande zu bieten!

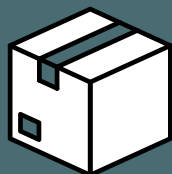
Inhoudsopgave

Unsere Vermietungspakete	3
Vermietung Basic	4
Vermietung Vollständig	5
Unsere Mietdienstleistungen	6
Individuelle Services	9
Häufig gestellte Fragen	11



Unsere Vermietungspakete

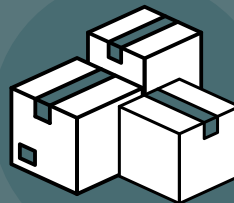
Bei Schoonzicht Holiday können Sie zwischen den folgenden zwei Mietpaketen wählen: **Vermietung Basic** und **Vermietung Vollständig**. In der folgenden Tabelle können Sie kurz sehen, was die Pakete beinhalten:



Vermietung Basic

- ✓ Website-Auflistung
- ✓ Eigentümerportal
- ✓ Finanzielle Abwicklung der Buchungen
- ✓ Qualitätssicherung

10% Provision
exkl. MwSt



Vermietung Vollständig

- ✓ Website-Auflistung
- ✓ Eigentümerportal
- ✓ Finanzielle Abwicklung der Buchungen
- ✓ Qualitätssicherung
- ✓ Schlüsselübergabe
- ✓ Kurtaxe einziehen und bezahlen an die Gemeinde
- ✓ Einzug und Rückerstattung der Kaution
- ✓ Beschwerdebearbeitung*
- ✓ Reinigungsservice*
- ✓ Störungsdienst*
- ✓ Kleinere Wartung*

15% Provision
exkl. MwSt**

*Für diese Arbeiten können Kosten anfallen.

**Für jede Buchung wird ein Schlüsselgeld von 15,00 € (exkl. MwSt.) berechnet.

Wann entscheiden Sie sich für Vermietung Basic?

Sie möchten die Vermietungsplattform Schoonzicht Holiday nutzen und von unserer langjährigen Erfahrung in der Ferienvermietung profitieren, wohnen aber in der Nähe Ihres Ferienhauses und möchten sich weiterhin persönlich um Ihr Haus und Ihre Gäste kümmern? Dann ist dieses Paket genau das Richtige für Sie.

Mit diesem Paket können Sie die Vorteile unserer Vermietungsplattform nutzen und sind gleichzeitig eng in die Vermietung Ihres Ferienhauses eingebunden. Wir stellen einen Website-Eintrag auf unserer gut besuchten Website zur Verfügung und kümmern uns um die finanzielle Abwicklung des Buchungsprozesses, während Sie die Kontrolle in und um Ihre Ferienunterkunft behalten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um herauszufinden, wie wir Ihnen helfen können, das Beste aus Ihrem Ferienhaus herauszuholen und gleichzeitig aktiv dabei zu bleiben! Weitere Informationen zu den verschiedenen Mietdiensten finden Sie weiter unten in dieser Broschüre.

Vermietung Basic

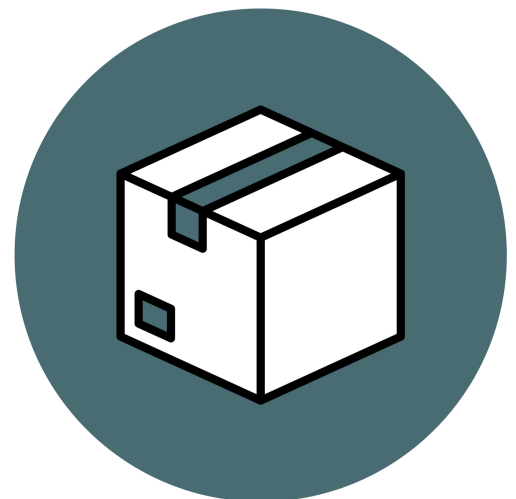
10% **Provision** (exkl. MwSt)

Inbegriffen:

- ✓ Website-Auflistung
- ✓ Eigentümerportal
- ✓ Finanzielle Abwicklung der Buchungen
- ✓ Qualitätssicherung

Was arrangieren Sie selbst:

- Schlüsselübergabe
- Reinigung
- Beschwerdebearbeitung
- Bei Störungen erreichbar sein
- Kurtaxe bezahlen an die Gemeinde
- Einzug und Rückerstattung der Kaution



Wann entscheiden Sie sich für Vermietung Vollständig?

Sie möchten Ihr Ferienhaus vermieten, wohnen aber nicht in der Nähe oder es fehlt Ihnen die Zeit, sich aktiv am Vermietungsprozess zu beteiligen? Dann ist *Vermietung Vollständig* die perfekte Lösung für Sie!

Mit *Vermietung Vollständig* übernehmen wir alle Aufgaben rund um die Vermietung Ihres Ferienhauses, sodass Sie sich nicht um die Verwaltung kümmern müssen. Von der Mietersuche bis hin zur Abwicklung von Reinigung, Kurtaxe, Kaution und (kleineren) Wartungsarbeiten organisieren wir alles für Sie.

Weitere Informationen zu den verschiedenen Mietdiensten finden Sie weiter unten in dieser Broschüre.



Vermietung Vollständig

15% **Provision** & 15,00 € **Schlüsselgeld** pro Buchung (exkl. MwSt)

Inbegriffen:

- ✓ Website-Auflistung
- ✓ Eigentümerportal
- ✓ Finanzielle Abwicklung der Buchungen
- ✓ Qualitätssicherung
- ✓ Persönlicher Schlüsselübergabe
- ✓ Kurtaxe einziehen und bezahlen an die Gemeinde
- ✓ Beschwerdebearbeitung
- ✓ Einzug und Rückerstattung der Kaution

Was wir für Sie arrangieren:*

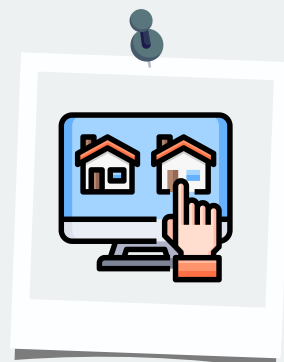
- ✓ Reinigungsservice
- ✓ Störungsdienst
- ✓ Kleinere Wartung

*Für diese Arbeit können Gebühren anfallen.

Unsere Mietdienstleistungen

Website-Auflistung

Bei Schoonzicht Holiday wissen wir, wie wichtig eine effiziente und benutzerfreundliche Website ist. Wir verfügen über eine Online-Buchungsplattform, die es potenziellen Mietern erleichtert, die von uns in Zeeland gemieteten Ferienhäuser zu finden und zu buchen. Dank unseres guten Rufs in den letzten Jahren wissen unsere Gäste, wo sie uns finden können.



Eigentümerportal

Mit unserem benutzerfreundlichen Eigentümerportal haben Sie direkten Zugriff auf eine Übersicht aller Ihrer Buchungen. Darüber hinaus haben Sie über dieses Portal die Möglichkeit, Ihr Eigenheim zu Terminen zu sperren, an denen Sie Ihre Unterkunft nicht für Mieter zur Verfügung stellen möchten. Ob für den persönlichen Gebrauch oder zur Planung von Renovierungsarbeiten, Sie können Ihren Kalender mühelos mit nur wenigen Klicks verwalten.

Finanzielle Abwicklung der Buchungen

Wir kümmern uns auch um die finanzielle Abwicklung der Buchungen. Das bedeutet, dass Sie sich keine Gedanken über den Einzug von Zahlungen oder die Führung von Finanzunterlagen machen müssen. Wir sorgen dafür, dass Sie jeden Monat problemlos Ihr Einkommen erhalten. Wir bieten Ihnen einen übersichtlichen Finanzbericht, der Einblick in alle Einnahmen und Ausgaben rund um Ihre Unterkunft gibt.

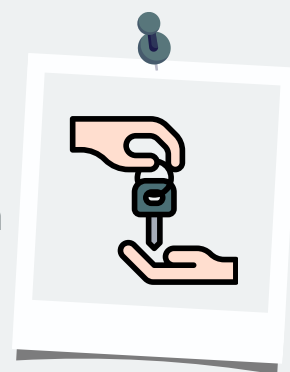


Qualitätssicherung

Bei Schoonzicht Holiday streben wir nach dem Besten für Mieter und Vermieter. Dies erreichen wir durch eine enge Zusammenarbeit zwischen unserem Team, unseren Gästen und Ihnen als Vermieter. Darüber hinaus nutzen wir unsere jahrelange Erfahrung in der Branche, um zu verstehen, was Gäste wirklich von einem Ferienhaus erwarten. Ganz gleich, ob es um Annehmlichkeiten, Einrichtung oder Service geht, wir sind bestrebt, stets einen Schritt weiter zu gehen und die höchsten Ansprüche an Qualität und Komfort zu erfüllen.

Schlüsselübergabe*

Bei Schoonzicht Holiday legen wir Wert auf persönlichen Service. Deshalb bieten wir eine persönliche Schlüsselübergabe an. Das bedeutet, dass Ihre Gäste herzlich willkommen geheißen werden und alle notwendigen Informationen erhalten, die sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. Außerdem entsteht ein Gefühl von Vertrauen und Gastfreundschaft, was die Chance auf Wiederholungsbuchungen erhöht.



Kurtaxe einziehen und bezahlen an die Gemeinde*

Wir kümmern uns auch um die Erhebung und Abführung der Kurtaxe an die Gemeinde. Da es sich um einen komplizierten und zeitaufwändigen Prozess handelt, ersparen wir Ihnen auf diese Weise viel Zeit und Mühe.

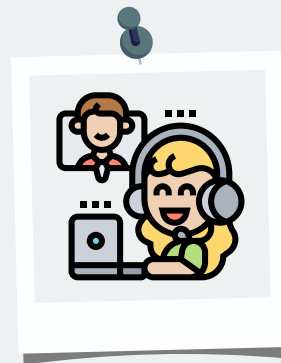
Einzug und Rückerstattung der Kaution*

Wenn Sie sich für die *Vermietung Vollständig* entscheiden, kümmern wir uns auch um den Einzug und die Rückerstattung der Anzahlung an die Gäste. Sie müssen sich keine Gedanken über die mit diesem Prozess verbundene Verwaltungsarbeit machen.

*Nur bei Vermietung Vollständig im Lieferumfang enthalten

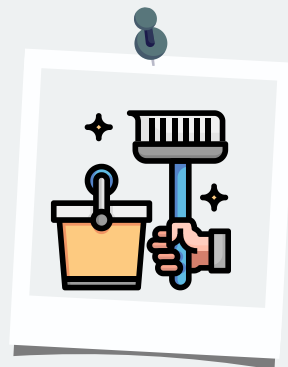
Beschwerdebearbeitung*

Wir kümmern uns auch um die Bearbeitung etwaiger Beschwerden von Mietern. Unser Bewertungssystem ermöglicht es Gästen, Feedback zu geben und etwaige Mängel zu melden, sodass wir sofort Maßnahmen ergreifen und Probleme lösen können. Ob es sich um kleinere Unannehmlichkeiten oder größere Herausforderungen handelt, unser Team ist bereit, effizient und schnell zu handeln, damit die Mieter einen sorgenfreien Aufenthalt erleben können.



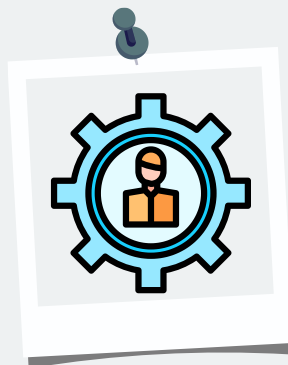
Reinigungsservice und kleinere Wartung*

Wenn Sie sich für unser *Vermietung Vollständig* entscheiden, übernehmen wir auch den Reinigungs- und Wartungsservice für Ihr Ferienhaus. Unser professionelles Reinigungsteam kümmert sich um die Reinigung, während unser technischer Service kleinere Mängel schnell behebt. So ist Ihr Ferienhaus immer in einem Top-Zustand. Wir wissen, wie wichtig ein sauberes und gepflegtes Ferienhaus ist.



Störungsdienst*

Wir verstehen, dass Probleme nie zum richtigen Zeitpunkt auftreten. Deshalb möchten wir unseren Gästen versichern, dass bei unerwarteten Notfällen unabhängig von der Uhrzeit immer jemand telefonisch erreichbar ist, der ihnen hilft.



*Nur bei Vermietung Vollständig im Lieferumfang enthalten

Individuelle Services

Zusätzlich zu den beiden Paketen bieten wir auch die folgenden Dienstleistungen an:



Wartungsarbeiten

Auf Anfrage bieten wir auch Wartungsdienste für Ihr Ferienhaus an. Ob es sich um kleinere Reparaturen oder größere Renovierungen handelt, wir helfen Ihnen gerne weiter. Mit unserem eigenen Fachwissen und lokalen Kontakten unterstützen wir Sie bei der Anpassung oder Renovierung Ihres Ferienhauses.

Vermietung von Urlaubsausrüstung

Wir bieten unseren Gästen die Möglichkeit, Bettwäsche- und Handtuchpakete zu mieten, sodass sie diese nicht von zu Hause mitbringen müssen. Wir vermieten auch Kinderbetten, Hochstühle, Bollerwagen und Grills und verkaufen Brennholz.

Fahrradvermietung

Wir vermieten unseren Gästen auch normale Fahrräder und E-Bikes, damit sie die wunderschöne Landschaft Zeelands erkunden und erleben können.

Gezielte Werbung

Darüber hinaus bieten wir Ihnen die Möglichkeit gezielter Werbung. Erwägen Sie die Durchführung einer kleinen Werbekampagne, um Ihr Ferienhaus bei unseren Zielgruppen bekannt zu machen und die Reichweite Ihres Hauses zu erhöhen.

Installation und Wartung von Internet-Routern

Seit kurzem bieten wir auch unseren Optimal WiFi Service an, der die neueste drahtlose Internettechnologie nutzt. Der Vorteil dabei ist, dass wir alles für Sie installieren und das Internet aus der Ferne verwalten können. Dadurch können wir bei etwaigen Störungsmeldungen unserer Gäste umgehend weiterhelfen.

Dashboard für Eigentümer

Wir bieten auch ein Owner Dashboard an, ein Online-Tool, das die Google Analytics-Daten Ihres Hauses in Bezug auf unsere Website analysiert und praktisch anzeigt. So können Sie sehen, wie viele Website-Besucher auf Ihr Haus klicken und ob potenzielle Gäste mit der Buchung fortfahren.

Registrierung bei andere Websites

Schließlich bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihr Haus auf Wunsch auch auf anderen Vermietungsplattformen zu platzieren, mit denen wir gute Erfahrungen gemacht haben. Dadurch erhöht sich die Reichweite Ihres Hauses, was die Chance auf Buchungen deutlich erhöht.

Häufig gestellte Fragen

Wie läuft der Registrierungsprozess ab?

Wenn Sie an unseren Leistungen als Vermietungsmakler interessiert sind, können Sie uns telefonisch, per E-Mail oder über das Anmeldeformular auf unserer Website kontaktieren. Anschließend vereinbaren wir mit Ihnen einen unverbindlichen Termin zur Besichtigung Ihres Ferienhauses und besprechen mit Ihnen unsere Leistungen. Danach haben Sie Zeit zu entscheiden, ob wir zu Ihnen passen.

Werden Anmeldekosten in Rechnung gebracht, wenn wir unser Haus bei ihnen vermieten wollen?

Bei Schoonzicht Holiday berechnen wir einige Kosten für die Integration Ihres Ferienhauses in unsere Systeme und die Vorbereitung Ihres Hauses zur Vermietung. Um unser Vertrauen in die Zusammenarbeit zu zeigen, werden diese Kosten nicht direkt an Sie weitergegeben. Stattdessen werden die Gründungskosten einmalig von den ersten Mieteinnahmen abgezogen. Auf diese Weise wenden wir den Grundsatz „no cure, no pay“ an.

Kann ich mein eigenes Ferienhaus unbegrenzt nutzen?

Bei Schoonzicht Holiday verstehen wir, dass es wichtig ist, dass Sie Ihr Ferienhaus selbst genießen können. Aus diesem Grund haben wir die Anzahl der Tage, die Sie in Ihrem Zuhause bleiben können, nicht begrenzt. Sie können Blöcke ganz einfach über unser Eigentümerportal My Schoonzicht Holiday angeben. Wir empfehlen Ihnen, dies rechtzeitig zu tun, da bestehende Buchungen nicht einfach storniert werden können.

Wollen Sie mehr erfahren? Zögern Sie dann nicht, unverbindlich Kontakt mit uns aufzunehmen. Sie können uns jederzeit anrufen oder mailen und sind in unserem Büro immer herzlich willkommen.

Schoonzicht Holiday
De Zompe 2
4353 RT, Serooskerke (w)
+31 (0) 118 - 59 11 96
info@schoonzichtholiday.nl

