Schoonzicht Holiday

Het adres voor uw vakantie

Brochure

Bij Schoonzicht Holiday weten wij hoe we u kunnen ontzorgen bij het verhuren van uw vakantiehuis in Zeeland. Met 20 jaar ervaring in het verhuren van vakantiehuizen zijn we de geschikte partij voor u. Ons doel is om zowel huurders als verhuurders een zorgeloze en plezierige ervaring te bieden in de leukste provincie van Nederland!

Inhoudsopgave

Onze verhuurpakketten	**3**
Verhuur Basic	**4**
Verhuur Volledig	**5**
Onze verhuurdiensten	**6**
Losse diensten	**9**
Veelgestelde vragen	**11**

Onze verhuurpakketten

Bij schoonzicht Holiday kunt u kiezen uit de volgende twee verhuurpakketten: **Verhuur Basic** en **Verhuur Volledig**. In de tabel hieronder kunt u in het kort zien wat de pakketten inhouden:

Verhuur Basic

- Websitevermelding
- Eigenarenportaal
- Financiële afhandeling boekingen
- Kwaliteitsbewaking

10% provisie
excl. BTW

Verhuur Volledig

- Websitevermelding
- Eigenarenportaal
- Financiële afhandeling boekingen
- Kwaliteitsbewaking
- Sleutelafgifte
- Innen en afdragen van de toeristenbelasting aan de gemeente
- Innen en terugbetalen van de waarborg
- Klachtenafhandeling*
- Schoonmaakservice*
- Storingsdienst*
- Klein onderhoud*

15% provisie
excl. BTW **

*Voor deze werkzaamheden kunnen kosten in rekening worden gebracht.
**Per boeking wordt er €15,00 sleutelgeld (excl. btw) berekend.

Wanneer kiest u voor Verhuur Basic?

Wenst u gebruik te maken van het Schoonzicht Holiday-verhuurplatform en te profiteren van onze jarenlange expertise in vakantieverhuur, maar woont u zelf in de buurt van uw vakantiehuis en wilt u graag persoonlijk betrokken blijven bij uw huis en uw gasten? Dan is dit pakket geschikt voor u.

Met dit pakket kunt u genieten van de voordelen van ons verhuurplatform, terwijl u toch nauw betrokken bent bij de verhuur van uw vakantiehuis. Wij zorgen voor een websitevermelding op onze goedbezochte website en wij verzorgen de financiële afhandeling van het boekingsproces, terwijl u zelf de controle behoudt over uw vakantieverblijf.

Neem vandaag nog contact met ons op om te ontdekken hoe wij u kunnen helpen om het maximale uit uw vakantiewoning te halen, terwijl u zelf actief betrokken blijft! Meer informatie over de verschillende verhuurdiensten staat verderop in deze brochure.

Verhuur Basic

10% **provisie** (excl. btw)

Inbegrepen:

- ✓ Websitevermelding
- ✓ Eigenarenportaal
- ✓ Financiële afhandeling boekingen
- ✓ Kwaliteitsbewaking

Wat regelt u zelf:

- Sleutelafgifte
- Schoonmaak
- Klachtenafhandeling
- Beschikbaar zijn bij storingen
- Afdragen toeristenbelasting aan de gemeente
- Innen en terugbetalen van de waarborg

Wanneer kiest u voor Verhuur Volledig?

Wilt u uw vakantiehuis verhuren, maar woont u niet in de buurt of ontbreekt het u aan de tijd om actief bezig te zijn met het verhuurproces? Dan is *Verhuur Volledig* de perfecte oplossing voor u!

Met *Verhuur Volledig* nemen wij alle taken met betrekking tot de verhuur van uw vakantiehuis uit handen, zodat u zich geen zorgen hoeft te maken over het beheer en de administratie. Van het vinden van huurders tot het afhandelen van de schoonmaak, toeristenbelasting, waarborg en (klein) onderhoud, wij regelen alles voor u.

Meer informatie over de verschillende verhuurdiensten staat verderop in deze brochure.

Verhuur Volledig

15% **provisie** & €15,00 **sleutelgeld** per boeking (excl. btw)

Inbegrepen:

- ✓ Websitevermelding
- ✓ Eigenarenportaal
- ✓ Financiële afhandeling boekingen
- ✓ Kwaliteitsbewaking
- ✓ Persoonlijke sleutelafgifte
- ✓ Innen en afdragen toeristenbelasting aan de gemeente
- ✓ Klachtenafhandeling
- ✓ Innen en terugbetalen van de waarborg

Wij regelen voor u:*

- ✓ Schoonmaakservice
- ✓ Storingsdienst
- ✓ Klein onderhoud

*Voor deze werkzaamheden kunnen kosten in rekening worden gebracht.

Onze verhuurdiensten

Websitevermelding

Bij Schoonzicht Holiday begrijpen wij het belang van een efficiënte en gebruiksvriendelijke website. We beschikken over een online boekingsplatform dat het potentiële huurders gemakkelijk maakt om de door ons verhuurde vakantiehuizen in Zeeland te vinden en te boeken. Dankzij onze sterke reputatie van de afgelopen jaren weten onze gasten ons goed te vinden.

Eigenarenportaal

Met ons gebruiksvriendelijke eigenarenportaal heeft u direct toegang tot een overzicht van al uw boekingen. Daarnaast biedt dit portaal u de mogelijkheid om uw eigen huis te blokkeren op de data waarop uw accommodatie niet beschikbaar wilt stellen voor huurders. Of het nu gaat om persoonlijk gebruik of om het inplannen van renovaties in te plannen, u kunt uw agenda moeiteloos beheren met slechts een paar klikken.

Financiële afhandeling boekingen

Wij nemen ook de financiële afhandeling van de boekingen voor onze rekening. Dat betekent dat u zich geen zorgen hoeft te maken over het innen van betalingen of het bijhouden van de financiële administratie. Wij zorgen ervoor dat u uw inkomsten elke maand, zonder gedoe ontvangt. Daarnaast bieden wij u een overzichtelijke financiële rapportage die inzicht geeft in alle inkomsten en uitgaven met betrekking tot uw accommodatie.

Kwaliteitsbewaking

Bij Schoonzicht Holiday streven wij naar het beste voor zowel huurders als verhuurders. Dit realiseren wij door een nauwe samenwerking tussen ons team, onze gasten en u als verhuurder. Daarnaast putten wij uit onze jarenlange ervaring in de branche om te begrijpen wat gasten écht willen en verwachten van een vakantiehuis. Of het nu gaat om voorzieningen, inrichting of service, we streven ernaar om altijd een stapje verder te gaan en te voldoen aan de hoogste normen van kwaliteit en comfort.

Sleutelafgifte*

Bij Schoonzicht Holiday hechten wij veel waarde aan persoonlijke service. Daarom zorgen wij voor een persoonlijke sleuteloverdracht. Dit betekent dat uw gasten warm worden verwelkomd en alle informatie ontvangen die ze nodig hebben om van hun verblijf te genieten. Deze persoonlijk benadering creëert ook een gevoel van vertrouwen en gastvrijheid, wat de kans op herhaalboekingen vergroot.

Innen en afdragen van toeristenbelasting aan de gemeente*

Verder verzorgen wij ook het innen en afdragen van de toeristenbelasting aan de gemeente. Aangezien dit een ingewikkeld en tijdrovend proces is, besparen wij u op deze manier veel tijd en moeite.

Innen en terugbetalen van de waarborg*

Als u kiest voor *Verhuur Volledig*, dan verzorgen wij ook het innen en terugbetalen van de waarborg aan de gasten. U hoeft zich dan niet bezig te houden met de bijbehorende administratie.

*Alleen inbegrepen bij *Verhuur Volledig*.

Klachtenafhandeling*

Wij verzorgen ook de eventuele klachtenafhandeling van huurders. Met ons reviewsysteem kunnen gasten feedback geven en eventuele gebreken melden, waardoor wij direct actie kunnen ondernemen. Of het nu gaat om kleine ongemakken of grotere uitdagingen, ons team staat klaar om efficiënt en snel op te treden, zodat huurders een zorgeloos verblijf kunnen ervaren.

Schoonmaakservice en klein onderhoud*

Als u kiest voor ons *Verhuur Volledig* pakket dan verzorgen wij ook de schoonmaak- en onderhoudsservice van uw vakantiewoning. Ons professionele schoonmaakteam verzorgt de schoonmaak, terwijl onze technische dienst snel kleine mankementen verhelpt. Op deze manier is uw vakantiehuis altijd tip-top in orde. We begrijpen het belang van een schoon en goed onderhouden vakantiewoning.

Storingsdienst*

Wij begrijpen dat problemen nooit op een geschikt moment komen. Daarom willen wij onze gasten geruststellen dat er altijd iemand telefonisch beschikbaar is om hen te helpen bij onverwachte calamiteiten, ongeacht het tijdstip.

*Diensten alleen inbegrepen bij *Verhuur Volledig*.

Losse diensten

Buiten de twee pakketten om verzorgen we bij Schoonzicht Holiday ook nog de volgende diensten:

Onderhoudswerkzaamheden

Op aanvraag bieden we ook onderhoudsdiensten aan voor uw vakantiewoning. Of het nu gaat om kleine reparaties of grotere renovaties, wij staan voor u klaar. Met onze eigen expertise en lokale contacten ondersteunen wij u bij het aanpassen of renoveren van uw vakantiewoning.

Bedlinnen- en handdoekpakketen en klein verhuur

Wij bieden onze gasten de mogelijkheid om bedlinnen- en handdoekpakketten te huren, zodat ze deze niet van huis hoeven mee te nemen. Daarnaast verhuren wij ook kinderbedden, kinderstoelen, bolderwagens en barbecues, en verkopen wij haardhout.

Fietsverhuur

Wij verhuren ook reguliere fietsen en e-bikes aan onze gasten, waardoor ze het mooie Zeeuwse landschap kunnen verkennen en bewonderen.

Gericht adverteren

Wij bieden u ook de mogelijkheid om gericht te adverteren. Denk hierbij aan het opzetten van een kleine advertentiecampagne om uw vakantiehuis te promoten onder onze doelgroepen en het bereik van uw woning te vergroten.

Internet-router installatie en onderhoud

Wij bieden ook onze Optimaal WiFi Service aan, waarbij wij gebruik maken van de nieuwste draadloze internettechnologie. Het voordeel hiervan is dat wij alles voor u installeren en het internet op afstand kunnen beheren. Hierdoor kunnen wij direct helpen bij eventuele storingsmeldingen van gasten.

Dashboard voor eigenaren

Wij bieden ook een dashboard voor eigenaren aan, een online tool waarin de Google Analytics-gegevens van uw huis in relatie tot onze website worden geanalyseerd en overzichtelijk worden weergegeven. Hiermee kunt u zien hoeveel websitebezoekers op uw huis klikken en of potentiële gasten daadwerkelijk overgaan tot boeken.

Aanmelding bij andere websites

Tot slot bieden wij de mogelijkheid om, indien gewenst, uw huis op andere verhuurplatformen waarmee wij goede ervaringen mee hebben te plaatsen. Hierdoor wordt het bereik van uw woning vergroot, wat de kans op boekingen aanzienlijk verhoogt.

Veelgestelde vragen

Hoe verloopt het aanmeldproces?

Als u geïnteresseerd bent in onze dienstverlening als verhuurbemiddelaar, kunt u contact met ons opnemen via telefoon, e-mail of het aanmeldformulier op onze website. Vervolgens zullen wij een vrijblijvende afspraak met u maken om uw vakantiewoning te bezichtigen en onze dienstverlening met u door te nemen. Hierna krijgt u rustig de tijd om te beslissen of wij de juiste match voor u zijn.

Worden er aanmeldkosten in rekening gebracht als we ons huis bij jullie willen verhuren?

Bij Schoonzicht Holiday brengen wij enkele kosten in rekening voor het integreren van uw vakantiehuis in onze systemen en het verhuurgereed maken van uw woning. Om ons vertrouwen in de samenwerking te tonen, worden deze kosten niet direct aan u doorberekend. In plaats daarvan worden de opstartkosten eenmalig ingehouden op de eerste huuropbrengst. Op deze manier hanteren we het principe van 'no cure, no pay'.

Mag ik onbeperkt gebruik maken van mijn eigen vakantiewoning?

Bij Schoonzicht Holiday begrijpen wij dat het belangrijk is dat u zelf ook kunt genieten van uw vakantiewoning. Daarom hanteren wij geen beperking op het aantal dagen dat u zelf in uw huis kunt verblijven. Via ons eigenarenportaal, Mijn Schoonzicht Holiday, kunt u gemakkelijk blokkeringen aangeven. We raden u aan om dit tijdig te doen, aangezien bestaande boekingen niet zomaar geannuleerd kunnen worden.

Wilt u meer weten? Aarzel dan niet om vrijblijvend contact met ons op te nemen. U kunt ons altijd bellen of mailen en u bent van harte welkom om langs te komen op ons kantoor.

Schoonzicht Holiday
De Zompe 2
4353 RT, Serooskerke (w)
+31 (0) 118 - 59 11 96
info@schoonzichtholiday.nl