

JAARPLAATSEN 2021

HUURKAVELS

Basishuur € 1.980,37

Voor de huurkavels gelden de volgende kosten:

JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht riool	€ 90,66
Vastrecht CAI	€ 143,04
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-sigitaal)	€ 39,76
Vastrecht propaan	€ 84,91
Vastrecht bij elektra aansluiting van 4 Ampère	€ 100,47
Vastrecht bij elektra aansluiting van 10 Ampère	€ 160,75
Vastrecht bij elektra aansluiting van 16 Ampère	€ 224,35
Vastrecht water	€ 83,05
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 85,06

Als eigenaar van een gemeubileerd verblijf ben je geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Nunspeet een aanslag forensenbelasting. De aanslag ontvang je achteraf.

NUTSVERBRUIK

via de meter

NUTSVERBRUIK INDIEN ONBEMETERD

Verbruik water € 120,00

Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

TOESLAGEN OP HUURKAVELS *

Kaveltoeslag Klasse A	€ 174,21
Kaveltoeslag Klasse B	€ 332,46
Kaveltoeslag Klasse C	€ 599,29
Kaveltoeslag Klasse D	€ 886,50
Kaveltoeslag Klasse E	€ 1.282,26
Kaveltoeslag Klasse F	€ 1.741,34

* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

Paraaf
akkoord:

Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

OPTIONEEL

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (tweede auto)	€ 67,50
<i>1^e en 2^e auto op eigen kavel parkeren, overige auto's buiten slagboom parkeren</i>	
Bezoeker (excl. overnachting, parkeren en gebruik zwembad)	gratis
Parkeren bezoeker	€ 4,65
Logé/bezoeker tarief jaarplaatsen p.n./p.d. incl. zwemmen, excl. toeristenbelasting ¹	
<i>(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)</i>	€ 3,35
Logé afkoop 1 logé per keer ¹ <i>(alleen als je aanwezig bent)</i>	€ 60,00
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd ¹ <i>(alleen als je aanwezig bent)</i>	€ 120,00
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 149,00
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 249,00
Eenmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 159,00
DVB-T receiver (nodig indien je TV ons digitaal signaal niet kan verwerken)	€ 55,00

EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA

Aansluitkosten op: water, riool, CAI, propaan en elektra (16 Ampère voorbereid)	€ 1.320,00
<i>(bovenstaand tarieven gelden indien deze werkzaamheden tegelijkertijd worden uitgevoerd)</i>	
<i>(ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)</i>	
Verzwaren naar elektra 10 Ampère (indien mogelijk)	€ 750,00
Verzwaren naar elektra 16 Ampère (indien mogelijk)	€ 1.000,00
Verzwaren naar elektra 10 Ampère naar 16 Ampère (indien mogelijk)	€ 250,00

OVERIGE EENMALIGE KOSTEN

(Ver)plaatsen en stellen stacaravan enkel	€ 855,00
(Ver)plaatsen en stellen stacaravan L-type	€ 1.660,00
Leggen en leveren betontegel (1x1) enkele stacaravan	€ 910,00
Leggen en leveren betontegel (1x1) dubbele stacaravan of L-stacaravan	€ 1.715,00
Leggen en leveren stelcon betonplaten (2x2) enkele stacaravan	€ 1.540,00
Leggen en leveren stelcon betonplaten (2x2) dubbele stacaravan of L-stacaravan	€ 2.565,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 375,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties), voor rekening koper	€ 87,50
Sloopkosten stacaravan (per strekkende meter)	€ 260,00
<i>(mits stacaravan en/of schuur leeg wordt opgeleverd)</i>	

BIJZONDERE KOSTEN

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 7,50
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 60,00
Betaling via automatische incasso in termijnen <i>(kosten termijnbetaling)</i>	€ 130,00

¹ het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2^e graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld