Ommerland
vakantie + recreatie

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

Terreinreglement voor kampeerplaatsen en huuraccommodaties

Dit terreinreglement is samen met de Recronvoorwaarden, het honden- en kattenreglement en onze privacy verklaring van toepassing op elke reservering.

Wij hopen dat je hier een prettige tijd zult doorbrengen. In elk geval willen wij er alles aan doen, om het je naar de zin te maken. Maar dat ligt niet alleen aan ons. Je kunt ons erbij helpen, zodat niet alleen jij, maar ook onze andere huurders een prettig verblijf hebben. Daarom is het nodig dat er enkele regels gesteld worden.

Definities:
Het terrein:
Ommerland, met daartoe behorende straten, paden en verdere voorzieningen
De bedrijfsleiding en/of verhuurder:
Ommerland, of een door deze vennootschap aan te wijzen ander
Huurder(s):
De huurder(s) van een kampeerplaats, bungalow of tent op het terrein
Gebruiker(s):
De (mede)gebruiker(s) van een kampeerplaats, bungalow of tent op het terrein

HOOFDREGEL: Geniet van je vakantie en zorg dat je medegasten ook kunnen genieten.

1 Uitgangspunt

- Een kampeerplaats mag gebruikt worden door 1 gezin bestaande uit maximaal 2 volwassenen en thuiswonende kinderen t/m 25 jaar. Het delen/afwisselend gebruiken van de kampeerplaats met een ander gezin/familie is niet toegestaan.
- Iedere huurder is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en zijn bezoekers/logees en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen. Bij overtreding kan de toegang tot het terrein aan de betreffende persoon worden ontzegd.
- Permanente bewoning op het terrein en/of inschrijven bij de Gemeente Ommen op het adres van Ommerland is niet toegestaan.
- Het vestigen en/of het inschrijven van een bedrijf op Ommerland is niet toegestaan.

2 Toegankelijkheid

- Voor het huren van een accommodatie of kampeerplaats dien je minimaal 21 jaar of ouder te zijn.
- Personen onder de 21 jaar mogen alleen in gezelschap van de hoofdhuurder (21+) in een accommodatie of op een kampeerplaats verblijven.
- Elke bezoeker dient zich te melden bij de receptie en op verzoek zijn of haar legitimatie te tonen, te weten:
    - een geldig identiteitsbewijs (paspoort, rijbewijs enz.)
- De bedrijfsleiding kan bezoekers toegang tot het park weigeren, eventueel zonder opgaaf van reden.
- De bedrijfsleiding is gerechtigd degenen, die zich niet houden aan de regels van het terreinreglement dan wel zich op grove wijze of bij herhaling misdragen of de orde verstoren, verzoeken het terrein te verlaten of van het terrein te (doen) verwijderen.

3 Aankomst en Vertrek

- Iedereen dient zich bij aankomst aan te melden en bij vertrek af te melden bij de receptie.
- Neem kennis van de geldende tarieven, gedragsregels en overige bepalingen, zodat er geen misverstanden ontstaan.
- Betaling van je reservering dient vooraf te gebeuren, zoals vermeld op de factuur.
- Plaats je auto/motor na plaatsing van je kampeermiddel of na aankomst bij je bungalow op de eigen kampeerplaats of op de aangewezen parkeerplaatsen in de buurt van de bungalow en niet op enige andere plaats op het terrein. (Tenzij anders wordt vermeld bij aankomst.)
- Het kamperen, stallen, parkeren e.d. buiten je plaats, in de groenstrook of achter je nummerpaaltje is niet toegestaan.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Op elke kampeerplaats mag maximaal 1 toercaravan (camper) met voortent staan, een extra luifel en/of zijtenten zijn uitsluitend toegestaan indien de situatie dit ter plaatse toelaat en ter beoordeling van de bedrijfsleiding.
- Plaats het hoofdkampeermiddel altijd midden voor, en zo dicht mogelijk bij, het nummerpaaltje.
- Verder zijn er maximaal 2 bijzettentjes toegestaan van maximaal 6 m2 per tent.
- Bij vertrek dient de kampeerplaats om 12.00 uur en de bungalow om 10.00 uur weer beschikbaar te zijn.
- Wil je op de vertrek dag langer blijven? Vraag bij de receptie naar de mogelijkheden.

4 Bezoek

- Bezoekers van de huurder zijn bij ons van harte welkom. Zonder gebruik te maken van het zwembad zijn bezoekers gratis. Tegen betaling van het bezoekerstarief kunnen bezoekers gebruik maken van het zwembad. Tegen betaling van het parkeertarief kunnen bezoekers binnen de slagboom parkeren.
- Iedere huurder is verantwoordelijk voor aanmelding en betaling van het bezoekerstarief.
- Van bezoekers wordt eveneens verwacht dat zij zich melden bij de receptie en het terreinreglement in acht nemen.
- Logés dienen zich bij de receptie te melden in verband met opname in het nachtregister en het betalen van het geldende overnachtingtarief. Logés zijn alleen toegestaan bij gelijktijdig gebruik van de kampeerplaats/huuraccommodatie door huurder en logés. (voor seizoenplaatshouders geldt een afwijkende regeling m.b.t. logés, zie hiervoor artikel 35)

5 Verhuur

- Commerciële verhuur en onderverhuur van jouw kampeermiddel/huuraccommodatie is niet toegestaan. Indien de bedrijfsleiding commerciële verhuur of onderverhuur of reclame uitingen met als doel het realiseren van commerciële verhuur of onderverhuur aantreft kan dit leiden tot opzegging van de overeenkomst/reservering tussen huurder en Ommerland.

6 Recronvoorwaarden

- Op alle reserveringen zijn de Recronvoorwaarden van toepassing.
- De Recronvoorwaarden zijn op verzoek verkrijgbaar bij de receptie of te downloaden via www.recron.nl/recron-voorwaarden.

7 Slagboom

- De toegang tot het terrein gebeurt via de slagboom met camera en kenteken herkenning van je auto. Na registratie bij de receptie wordt je kenteken geactiveerd en kun je 24 uur per dag het park op en af rijden met je auto.
- De slagboom werkt alleen als je met de auto voor de slagboom staat. Bij te snel aanrijden wordt het kenteken niet gelezen, dus s.v.p. rustig aanrijden.
- Wacht met doorrijden tot de slagboom volledig open is. Rijd met 1 auto door de slagboom. De slagboom sluit automatisch na ieder voertuig.
- Het oneigenlijk gebruik van de slagboom, bijvoorbeeld door meeliften met anderen of het doorrijden als de slagboom niet volledig open is, is niet toegestaan. De bedrijfsleiding is niet aansprakelijk voor de mogelijke gevolgen.
- Jouw kenteken wordt geregistreerd bij de in- en uitgang. Indien je meerdere kentekens hebt geregistreerd kan er maar 1 auto (kenteken) tegelijk het park op (tenzij je aangegeven hebt te willen betalen voor een tweede auto, dan kunnen er 2 auto's tegelijk het park op).

8 Overnachten

- In het vakantieverblijf mogen alleen zij overnachten die bij de receptie ingeschreven staan.
- Een schuur (tuinhuisje/bijgebouw) is geen vakantieverblijf en mag niet als slaapplaats gebruikt worden.

9 Verkeer

- De maximumsnelheid op het gehele terrein is 15 km per uur. Stapvoets rijden heeft de voorkeur. Dit geldt voor alle vervoersmiddelen.
- Beperk het gebruik van auto's op het terrein zo veel mogelijk.
- Voertuigen dienen op de eigen kampeerplaats of op de aangewezen parkeerplaatsen bij de accommodatie te worden geparkeerd. Parkeren op andere locaties is niet toegestaan, tenzij bij aankomst anders is aangegeven.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Het gebruik van bromfietsen, snorfietsen en scooters op het terrein is niet toegestaan. Deze dienen bij de receptie te worden geparkeerd.
- Op het terrein zijn de toepasselijke verkeersregels uit de Wegenverkeerswet 1994 en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 van toepassing, voor zover deze wettelijk gelden.
- Het is niet toegestaan om vaartuigen, motoren, aanhangers en vergelijkbare voertuigen op het terrein te stallen.
- Vrachtwagens en andere grote voertuigen zijn niet toegestaan op het terrein, tenzij hiervoor vooraf toestemming is verleend door de parkleiding.
- **Het gebruik van elektrisch aangedreven vervoersmiddelen is niet toegestaan**, met uitzondering van elektrische personenauto's en reguliere elektrische fietsen (e-bikes) met trapondersteuning, niet zijnde fatbikes. Het verbod geldt onder andere voor elektrische steps, elektrische (mini)quads, hoverboards, elektrische skateboards, fatbikes en vergelijkbare gemotoriseerde vervoersmiddelen. **Fatbikes zijn niet toegestaan, ook niet wanneer deze voldoen aan de wettelijke eisen voor elektrische fietsen of voorzien zijn van een kenteken.**
- Ook het gebruik van bromfietsen, snorfietsen, scooters, quads en andere gemotoriseerde recreatieve voertuigen is niet toegestaan, ongeacht de aandrijving.
- Medisch noodzakelijke mobiliteitshulpmiddelen, zoals elektrische rolstoelen en scootmobielen, zijn uitgezonderd van dit verbod. Ook elektrische werkvoertuigen die door of namens het park worden gebruikt, zijn toegestaan.

10 Filmen/Fotograferen

- Wij willen je er op attent maken dat er zowel zichtbaar als niet-zichtbaar cameratoezicht aanwezig is, dit ter bescherming van de bezoekers, eigendommen en voor de veiligheid.
- Er kunnen foto's/filmpjes gemaakt worden van jou en je mede-gebruikers/gezinsleden/ bezoekers/logees welke door ons vrij gepubliceerd kunnen worden in diverse communicatie doeleinden: o.a. social media, drukwerk, website.
- Het plaatsen en/of gebruiken van (beveiliging) camera's in/of om je vakantieverblijf is niet toegestaan.
- Het gebruik van drones op het terrein is niet toegestaan, tenzij er schriftelijke toestemming is gegeven vanuit de bedrijfsleiding.
- Het gebruik van camerabrillen en andere draagbare opnameapparatuur op het terrein niet toegestaan.

11 Geluidsoverlast

- Iedere hoofdgebruiker is gehouden om de privacy en de rust van de andere hoofdgebruikers/eigenaren, de gebruikers en bezoekers van het terrein te respecteren.
- Het is niet toegestaan om radio's, tv's, muziekinstrumenten, grasmaaiers, elektrische apparaten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen aan andere personen op het terrein.
- Dagelijks dient tussen 23.00 uur en 07.00 uur rust te worden gehandhaafd op jouw plaats. Op zon- en feestdagen en tijdens alle schoolvakanties geldt deze rust de gehele dag. Dit geldt tevens voor Pasen (zaterdag t/m maandag), Hemelvaart (donderdag t/m zondag), Pinksteren (zaterdag t/m maandag). Het gebruik van grasmaaiers is op deze dagen niet toegestaan.
- Werkzaamheden als schuren, timmeren, het snoeien van hagen, bosmaai-werkzaamheden en graskant maaiwerkzaamheden dienen voor start van het hoogseizoen uitgevoerd te worden.
- In het seizoen kun je na 23.00 uur wel geluid horen afkomstig van activiteiten die na 23.00 uur plaats vinden of van festiviteiten in of op het plein van de horeca.

12 Vuilafvoer

- Wij sorteren het afval om het milieu een handje te helpen; help je mee?
- Huishoudelijk afval dien je in een gesloten zak in de perscontainer te deponeren. De perscontainer vind je in onze milieustraat naast de werkplaats. Aan de achterkant van de perscontainer vind je een rvs klep, deze doe je omhoog, deponeer je zak en sluit de klep.
- Grof vuil dien je zelf af te voeren naar een officiële gemeentelijke stortplaats.
- Papier dien je in de papierbak (met het opschrift papier) te deponeren en glas in de glascontainer.

13 Open vuur en Vuurwerk

- Het stoken van kampvuren/open vuren en gebruik van tuinkachels, vuurkorven e.d. is NIET toegestaan.
- Het afsteken van vuurwerk is niet toegestaan. Ommerland is een vuurwerkvrij park.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- De directie of bedrijfsleiding kan het gebruik van barbecues op kolen e.d. verbieden, wanneer de weersomstandigheden of een te dichte bezetting van het terrein daartoe aanleiding geven, of als mede terreingebruikers er overlast van ondervinden. Het bord vooraan het park (bij binnenkomst na de slagboom) geeft aan of barbecueën op kolen op dat moment is toegestaan (code groen) of niet is toegestaan (code rood/oranje). Barbecueën op gas en/of elektra is altijd toegestaan.
- De regels voor het barbecueën zijn:
    - gebruik een veilige barbecue
    - plaats de barbecue niet op een zachte ondergrond en niet direct onder de bomen
    - houd brandblusmiddelen bij de hand
    - gebruik aanmaakblokjes en geen spiritus
    - laat de barbecue na gebruik 12 uur afkoelen

14 Brandveiligheid

- In geval van brand dien je onmiddellijk de receptie te waarschuwen. Indien nodig direct 112 bellen.
- Gooi nooit brandende rookwaar weg en laat kinderen niet met vuur spelen, de gevolgen kunnen desastreus zijn. Let daarom op jezelf en je buren!

15 Gas en gasflessen

- Je bent zelf verantwoordelijk voor een veilige situatie met betrekking tot gasaansluitingen en gasgebruik in of rond je kampeermiddel.
- Opslag van gevaarlijke stoffen op de locatie, zoals olievaten, is niet toegestaan.
- In geval van een toeristische kampeerplaats mag het aantal gasflessen bij je kampeermiddel maximaal 2 zijn.
- In onze parkshop kun je terecht voor gasflessen.

16 Gebruik sanitaire voorzieningen

- De toiletgebouwen op het park worden door ons zo schoon mogelijk gehouden. Werk je er aan mee dat het zo blijft?
- Kinderen onder de 6 jaar mogen slechts o.b.v. een volwassene gebruik maken van de sanitaire voorzieningen. Wil je er op letten dat de sanitaire gebouwen geen speelplaatsen voor kinderen zijn.
- De toiletemmer of je chemisch toilet dien je te legen op de daarvoor bestemde plaatsen.
- Er mag geen elektriciteit van de aansluitpunten in het gebouw gebruikt worden voor andere doeleinden dan scheren of föhnen.
- De sanitairgebouwen Ommerhout, Ommervallei en Ommerbos zijn voorzien van een 'ICON-systeem' voor het gebruik van douches, warm water en het invalidentoilet. De 'ICON-sleutel' kun je tegen betaling van een borg verkrijgen bij de receptie.
- Voor het gebruik van de wasmachine kun je een munt kopen bij de receptie. Het gebruik van de wasserette is voor eigen risico. Bij eventuele schade door een defect aan de wasmachine/droger is de aansprakelijkheid van Ommerland beperkt tot maximaal 10 keer het betaalde bedrag voor de was/droogbeurt. Het gebruik van de centrifuge is geheel voor eigen risico.

17 Gebruik zwembaden en plaatsen eigen zwembadjes

- Het zwembad is uitsluitend toegankelijk voor verblijfsgasten van Ommerland.
- De toegang tot onze zwembaden werkt met gezichtsherkenning. Open de Ommerland-app en upload vooraf een duidelijke foto van alle personen uit je reisgezelschap. Zo kunnen jullie eenvoudig gebruikmaken van het zwembad.
- Er is geen toezicht bij de zwembaden van Ommerland. Het gebruik van de zwembaden is op eigen verantwoordelijkheid en risico.
- Duiken is verboden vanwege de (on)diepte van de zwembaden.
- De ouders/verzorgers zijn verantwoordelijk voor het toezicht op hun kinderen.
- Iedere gast dient aanwijzingen van het personeel op te volgen.
- Het plaatsen van een kinderzwembadje op een openbaar veld (een veld dat voor alle campinggasten toegankelijk is en dat niet behoort tot de gehuurde kampeerplaats) is niet toegestaan
- Het plaatsen van een kinderzwembadje met een rand van maximaal 30 cm hoog op de kampeerplaats die door de recreant/huurder is gehuurd is toegestaan, mits daarbij een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het badje begeeft. Je bent als huurder te allen tijde voor iedereen die zich en of rondom het kinderzwembadje bevindt, verantwoordelijk voor al datgene dat er in het zwembadje in jouw bijzijn dan wel afwezigheid gebeurd. 's Avonds en 's nachts en bij het verlaten van de kampeerplaats dient de huurder/recreant het water uit het zwembadje te verwijderen.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Het plaatsen van een (kinder)zwembad met een rand hoger dan 30 cm is niet toegestaan.

18 Honden en katten

- Honden (max. 4 per plaats) zijn na registratie gratis toegestaan op een aantal specifieke kampeervelden en in een aantal accommodaties. Vergeet dus niet om je huisdier vooraf aan te melden, om te voorkomen dat je van plaats dient te veranderen.
- Honden dienen altijd aangelijnd te zijn m.u.v. wanneer je schapennet om je kampeerplaats of accommodatie plaatst, dan mag de hond binnen het schapennet loslopen.
- Honden dienen buiten het park uitgelaten te worden. Heeft je hond toch zijn behoefte op de verkeerde plaats gedaan, dan moet dit direct worden opgeruimd d.m.v. een schepje/plasticzakje of hondenpoepzakje. Je bent verplicht een dergelijk opschepzakje bij je te hebben.
- Achter het kampeerveld Ommerbos is een stuk bos aangewezen als honden uitlaatgebied (aangelijnd). Binnen de grenzen van dit bos ben je niet verplicht om de ontlasting van je huisdier op te ruimen.
- Honden zijn niet toegestaan het binnenzwembad, binnen het hekwerk van het buitenzwembad, in en rondom de kleedruimtes bij het zwembad en de sanitairgebouwen met uitzondering van de speciale hondendouches aan de achterzijde van het sanitairgebouw Ommerbos.
- Honden zijn toegestaan in het horeca gebouw mits aangelijnd en zij geen overlast geven aan de andere bezoekers (dit ter beoordeling van de medewerkers van de horeca). Dit m.u.v. de restaurantzaal en de supermarkt, hier zijn honden niet toegestaan.
- Honden van bezoekers en logés zijn eveneens gratis toegestaan en in beide gevallen alleen als de te bezoeken familie op een honden (kampeer)veld of in een hondenaccommodatie verblijft.
- Katten dienen te allen tijde aangelijnd op de kampeerplaats/terras accommodatie gehouden te worden.
- Je hond/kat dient gedurende de nacht in je kampeermiddel/accommodatie gehouden te worden.
- Zie het honden- en kattenreglement van Ommerland voor alle regels omtrent huisdieren op Ommerland

19 Noodgevallen

- Voor noodgevallen en voor storingen buiten de openingstijden van de receptie is er altijd een noodnummer dat je kunt bereiken: 06-53697372.
- Wil je als je zelf hulp van een arts, brandweer, ziekenauto of iets dergelijks inschakelt dit doorgeven bij de receptie en indien deze gesloten is via het noodnummer, dan kunnen zij de nooddienst begeleiden op het park!

20 EHBO

- Bij de receptie en het horecagebouw is een EHBO-koffer aanwezig voor dringende hulp bij kleine ongevallen.
- Bij de receptie is een AED apparaat aanwezig, het receptiepersoneel beschikt over de kennis om deze te bedienen.
- Als je deskundige hulp nodig hebt, raadpleeg dan een huisarts en overleg met de receptie.
- Via de receptie of via het noodnummer kan er een BHV-er worden opgeroepen.

21 Gebruik terrein

- Wij vragen je medewerking om zuinig te zijn op alles wat groeit en bloeit en rekening te houden met de privacy en de rust van de andere gasten op het terrein.
- Commerciële activiteiten, verkoop en ruilhandel zijn op het terrein niet toegestaan. Dit geldt ook voor verkoop door kinderen. Een uitzondering geldt voor activiteiten die door het park worden georganiseerd, waaronder de kleedjesmarkt.
- Het is niet toegestaan om:
    - Het kampeermiddel of bungalow/huurtent te gebruiken voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf
    - De elektrische aansluiting van de kampeerplaats of verhuuraccommodatie te gebruiken voor het opladen van elektrische auto's
    - Propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken
      Borden, affiches en dergelijke aan te brengen op de percelen of het kampeermiddel of bungalow/huurtent
    - Partytenten en schuurtentjes te plaatsen zonder toestemming van de bedrijfsleiding.
      Partytenten, parasols, en andere materialen dienen buiten het seizoen, tussen 1 oktober en 1 april te zijn opgeruimd en opgeborgen.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- De plantsingels te betreden. Ook geen fietsen tussen de beplanting en tegen bomen te plaatsen
- De auto of caravan/camper te wassen op het terrein
- Sleuven, geulen en gaten te graven op het terrein (ook geen afwateringsleuven)
- In bomen te klimmen, bomen te beschadigen of touwen/draden te bevestigen aan bomen
- Afvalwater te lozen in de natuur. U dient het afvalwater op te vangen en te deponeren in de stortplaatsen voor chemische toiletten bij de toiletgebouwen
- Bomen , struiken en jonge aanplant te gebruiken om waslijnen, hangmatten e.d. aan te bevestigen
- Gras- en/of tuinafval achter de wal, in het bos of in plantsingels te dumpen.
- Op het (gehele) terrein, inclusief de parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten aan de auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden
- Schotels en antennes te plaatsen
- Grondwater aan jouw perceel te (doen) onttrekken
- Zonder toestemming van de bedrijfsleiding bomen, grote heesters, grote struiken en heggen te rooien of te verwijderen
- Planten en gewassen met insectenbestrijdingsmiddelen te bespuiten

- Activiteiten in groepsverband en gebruik van de Openlucht Theaters en het sportveld dienen van te voren te worden goedgekeurd door de bedrijfsleiding.

22 Post

- In de receptie bevinden zich de postvakken. De eerste letter van je familienaam, correspondeert met één van de postvakjes.
- Dringende berichten worden, indien mogelijk, persoonlijk bij je bezorgd.

23 Klachten

- Alhoewel wij onze uiterste best doen om je aanwezigheid zo plezierig mogelijk te laten verlopen, kun je toch klachten hebben. Meld deze zo spoedig mogelijk bij de receptie en wij zullen proberen ze zo goed mogelijk te verhelpen.

24 Aansprakelijkheid

- De huurder is verantwoordelijk voor alle verplichtingen die uit de reservering voortvloeien (incl. medegebruikers en eventuele bezoekers.)
- Betreding van het terrein met gebruik making van de op het park aanwezige voorzieningen en eventuele deelname aan activiteiten, vindt plaats op geheel eigen risico.
- Aan het gebruik van de sport- en speeltoestellen op het terrein zijn risico's verbonden. Het gebruik van de sport- en speeltoestellen vindt plaats op eigen risico.
- Ommerland is niet aansprakelijk voor diefstal, schade e.d., om het even door welke oorzaak dan ook, zelfs door brand, vallende takken of bomen die kunnen ontstaan tijdens het verblijf, met uitzonderingen van schade die ontstaat door het uitoefenen van de exploitatie waarbij schade veroorzaakt door maai- en/of snoeiwerkzaamheden is uitgezonderd. De parkeigenaar is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door maai- en/of snoeiwerkzaamheden. Voorkom mogelijke maai- en/of snoeischade door je kampeermiddel zo dicht mogelijk bij het nummerpaaltje van jouw plek te plaatsen, laat kabels onder je kampeermiddel door naar de service/stroompaal lopen (plaats geen kabels om je kampeermiddel heen en/of in de begroeiing) en plaats zo min mogelijk losse spullen rondom je kampeermiddel.
- Verzekeringen tegen diefstal, inbraak, storm e.d. dien je zelf af te sluiten.
- Het (ver)plaatsen van kampeermiddelen door medewerkers van Ommerland geschiedt geheel voor rekening en risico van de eigenaar van het kampeermiddel.

25 Schade en compensatie bij schade door veranderingen in stroom- of gastoevoer

- Bij schade aan jouw zaken (eigendommen), veroorzaakt door een stroom- of gasonderbreking veroorzaakt door Ommerland, een stroomstoring veroorzaakt door Ommerland, werkzaamheden aan het net of aan een nieuwe of bestaande aansluiting of meter in, aan of onder je object of bij een onjuist functionerende meter wordt deze schade tot ten hoogste € 500,00 per aansluiting vergoed indien de schade hoger is dan € 55,00.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Schade aan de inhoud van vriezer/koelkast wordt niet vergoed.
- Voor bedrijfsschade, daaronder begrepen winst- en omzetderving, is de aansprakelijkheid uitgesloten.
- Ommerland is niet aansprakelijk wanneer zij zich op overmacht kan beroepen. Dat is het geval wanneer de gebeurtenis die tot schade heeft geleid niet aan Ommerland kan worden toegerekend of niet aan Ommerland is te wijten, bijvoorbeeld bij schade door blikseminslag, storm, regenval etc.
- Ommerland is niet aansprakelijk indien je als gebruiker geen passende maatregelen neemt ter voorkoming van schade, waarbij je tevens rekening houdt met de niet permanente bewoning van je object.
- Om schade en teleurstellingen te voorkomen kun je als gebruiker eenvoudige maatregelen nemen om schade door te hoge spanning vrijwel geheel te voorkomen. Er zijn goede (verloop-)
  stekkers of stekkerdozen te koop die bescherming bieden tegen te hoge spanning. Hiermee kun je waardevolle apparatuur beschermen tegen beschadiging. Deze bescherming biedt in beperkte mate ook bescherming tegen beschadiging door blikseminslag of bij een stroomonderbreking of stroomstoring waarvan de oorzaak buiten het park ligt. Een andere eenvoudige maatregel die je zelf kan nemen is ervoor zorgen dat je geen elektra verbruikt bij afwezigheid, zet alle apparatuur uit en verwijder stekkers uit het stopcontact en uit de aansluiting.
- Werkzaamheden aan het stroomnet of aan je aansluiting worden door Ommerland zoveel mogelijk tijdig aangekondigd. In het geval je door een onderbreking van het transport wegens werkzaamheden schade ondervindt, is Ommerland hiervoor niet aansprakelijk.

26 Onbemeterde elektra levering op kampeerplaatsen

- Het overnachtingstarief op een kampeerplaats is inclusief het regulier verbruik van elektra van een kampeermiddel (tenzij anders vermeld).
- Onder het regulier verbruik van elektra wordt niet verstaan het verbruik van elektra door wasmachines, wasdrogers en vriezers.
- De Bedrijfsleiding heeft het recht om controles uit te voeren op het gebruik van elektrische verwarming, wasmachines, wasdrogers en vriezers en deze apparaten per direct te verwijderen. Het doel van deze controles is het voorkomen van onevenredig elektriciteit verbruik.
  Tips om zuinig met energie om te gaan:
  Jonge koelkasten zijn vaak zuiniger in energie gebruik dan oudere exemplaren
  Maak gebruik van LED lampen
  Gebruik een gaskachel in plaats van een elektrische kachel
  Zet kachel en verlichting uit wanneer je afwezig bent.

27 Sanctie

- Alle op het terrein aanwezige personen worden geacht op de hoogte te zijn van de geldende gedragsregels en overige bepalingen.
- In gevallen waarin deze gedragsregels niet voorzien, beslist de bedrijfsleiding.
- Indien je één van onze regels niet naleeft, zullen wij je een waarschuwing geven. Als je daar geen gehoor aan geeft, kunnen wij de overeenkomst met je opzeggen. Wij kunnen je in dat geval met onmiddellijke ingang de toegang tot ons park ontzeggen, eventueel zonder opgaaf van reden. Daarnaast kunnen wij een boete opleggen (van € 100,- bij de eerste overtreding, € 200,- bij de tweede overtreding en € 500,-) bij elke volgende overtreding.
- Agressie, drugs, discriminatie, wapens en ongewenste intimiteiten zijn verboden. Bij constatering hiervan wordt je direct van het park verwijderd.

28 Aanpassingen terreinreglement

- Het terreinreglement kan te allen tijde worden aangepast.

29 Ontzegging gebruik van algemene voorzieningen

- Aan de huurder en/of medegebruiker die:
  a. De bepalingen van dit reglement of de besluiten van de bedrijfsleiding niet nakomt of overtreedt;
  b. Zich in het algemeen schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere huurders en/of gebruikers;
  c. Zijn financiële verplichtingen jegens het terrein en/of bedrijfsleiding niet nakomt zal door de bedrijfsleiding op zijn nalatigheid worden gewezen.
- Indien 1 of meer van bovenstaande gedragingen zich voordoen is de bedrijfsleiding gerechtigd onmiddellijk geëigende maatregelen te nemen, waaronder begrepen de ontzegging van het gebruik van het terrein en de algemene voorzieningen

Ommerland
vakantie + recreatie

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

Aanvullende voorwaarden voor huuraccommodaties:

30 Huurtermijn
- Bij huur van een huuraccommodatie op de dag van aankomst na 15.00 uur worden betrokken en dient deze op de dag van vertrek vóór 10.00 uur weer ter beschikking van de verhuurder te staan.

31 Inrichting van de huuraccommodatie
- Alles is aanwezig om een normaal verblijf te garanderen.
- Een keukendoekenpakket en een servicesetje leen je gratis.
- Een bedlinnenpakket is een verplichte afname per persoon.
- Een badlinnenpakket kun je optioneel bijboeken.

32 Gebruik huuraccommodatie
- Men dient de huuraccommodatie netjes te bewonen en achter te laten in de staat zoals de huuraccommodatie werd aangetroffen bij aankomst.
- Eventuele storingen en/of mankementen aan de huuraccommodatie en/of inrichting die worden aangetroffen bij aankomst in de huuraccommodatie of die worden ontdekt of eventueel veroorzaakt zijn tijdens het verblijf, dienen direct te worden gemeld aan de receptie, zodat voor herstel kan worden gezorgd.
- Meld klachten betreffende schoonmaak of andere zaken direct na constatering en niet pas bij vertrek, zodat wij deze ook direct kunnen verhelpen.

33 Aansprakelijkheid
- Verhuurder kan niet worden gehouden aan of aansprakelijk gesteld worden voor mondelinge informatie omtrent het park en alles wat daarmee verband houdt.
- Schade veroorzaakt door de huurder of medegebruikers van de door hem gehuurde accommodatie en/of inventaris, dan wel aan andere voorzieningen op het park, is voor rekening van huurder en dient voor vertrek te worden voldaan. Eventueel in verband hiermede te maken incassokosten zijn voor rekening van de huurder. Vergoeding van schade veroorzaakt door huurder of medegebruikers van de gehuurde accommodatie veroorzaakt aan andere bezoekers van het park, dan wel aan hun bezit in ruimste zin, dient rechtstreeks met de betreffende personen te worden geregeld.

Aanvullende voorwaarden voor seizoenplaatshouders:

34 Sanctie onrechtmatig gebruik stroom
- Bij huurders met een voorseizoen(plus), geheel seizoen, juni maand, septembermaand, naseizoen en/of winterstalling worden voor aankomst en na vertrek de meterstanden opgenomen. Bij een (meer)verbruik wordt de (extra) verbruikte energie in rekening gebracht.
- De bedrijfsleiding en medewerkers van de buitendienst zullen regelmatig controleren of er geen onrechtmatig gebruik gemaakt wordt door huurders met een bemeterde kampeerplaats van stroom van derden (een andere huurder of Ommerland). Wanneer geconstateerd wordt dat er stroom gebruikt wordt van een derde, dan ontvangt de schuldige een boete van € 50,-. Wordt er voor de tweede keer geconstateerd dat er onrechtmatig stroom van een derde wordt gebruikt, dan volgen er strenge maatregelen, waaronder de mogelijkheid tot onmiddellijke verwijdering van het park zonder restitutie van de door jou betaalde verblijfskosten.

35 Logés:
- Naast de regels genoemd bij artikel 4 omtrent Bezoekers en Logés bestaat er voor seizoenplaatshouders een aanvullende regeling, namelijk:
- Bij incidenteel gebruik van de seizoenplaats door familie t/m de 2e graad (broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) is hiervoor geen logétarief verschuldigd. Voorwaarde is wel dat de seizoenplaatshouder (huurder) ook zelf gelijktijdig aanwezig is, het verblijf van de familie incidenteel plaatsvindt en hiervoor door de logé geen vergoeding wordt betaald aan de seizoenplaatshouder (huurder).
- Voor logés welke geen familie (t/m de 2e graad) zijn dient vooraf het overnachtingstarief + toeristenbelasting betaald te worden.
- Afkoopregeling logétarief: Bij het regelmatig ontvangen van logés (niet horende tot familie t/m 2e graad) kun je er voor kiezen in plaats van het geldende overnachtingstarief per logé te betalen, het logé tarief jaarlijks éénmalig af te kopen. Het afkoopbedrag van het logétarief is alleen van toepassing bij gelijktijdig gebruik van de kampeerplaats door de gast en logés.
- Het gebruik van de kampeerplaats door derden zonder gelijktijdig gebruik door de huurder is niet toegestaan.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Logés dienen te allen tijde vooraf aangemeld te worden en bij aankomst zichzelf te melden bij de receptie.

36 Stallen

- In de winterperiode is het mogelijk, indien je voor het volgend jaar een voorseizoen of heel seizoen hebt geboekt, om je kampeermiddel te stallen tegen het geldende stallingstarief op een plaats die is aangegeven door de bedrijfsleiding. Buiten deze periode is het niet mogelijk om te stallen. Tijdens het stallen zijn de winterstallingsvoorwaarden van toepassing.

37 Inrichting seizoenplaats

- Op elke kampeerplaats mag maximaal 1 toercaravan (camper) met voortent staan, een extra luifel en/of zijtenten zijn uitsluitend toegestaan indien de situatie dat ter plaatse toelaat*.
- Je kampeermiddel dien je in het midden en voor, en zo dicht mogelijk bij, het nummerpaaltje van je plek te plaatsen en min. 50 cm uit de begroeiing. Ook bijzettentjes en/of een schuurtentje dienen min. 50 cm uit de begroeiing te staan.
- Het kamperen, stallen, parkeren e.d. buiten je plaats, in de groenstrook of achter je nummerpaaltje is niet toegestaan.
- Plaats het hoofdkampeermiddel altijd midden voor, en zo dicht mogelijk bij, het nummerpaaltje.
- Een schuurtentje en maximaal 2 bijzettentjes van 6 m2 (als slaapplaats) zijn alleen tijdens het seizoen toegestaan en dienen na het seizoen opgeruimd te worden.
- Seizoenplaatshouders die een geheel seizoen hebben geboekt en het winterstallingstarief hebben betaald mogen het schuurtentje ook tijdens de winterstallingsperiode laten staan .*
- De plek mag omheind worden voor je hond met uitsluitend als hekwerk: schapennet of de vidaXL hondenkennel van gepoedercoat staal zwart.
- Seizoenplaatshouders die een geheel seizoen hebben geboekt, geen schuurtentje hebben op de plaats en tevens het winterstallingtarief betalen (ook wanneer men de caravan in de winter niet laat staan) geldt dat zij 1 kunststof tuinhuisje (voor materiaal opslag) mogen plaatsen van het type Keter Factor 66 met een buitenmaat van (bxdxh): 178 x 196 x 208 cm of Keter Darwin 66 met een buitenmaat van (bxdxh): 190 x 183 x 221 cm.* Het tuinhuisje mag geplaatst worden na schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding, waarbij de locatie bepaald wordt door de bedrijfsleiding. Voor de aanvraag gebruik je het aanvraagformulier tuinhuisje seizoenplaats.
- Op kampeerplaatsen is het niet toegestaan om elektrische apparaten met een permanent karakter te plaatsen, zoals wasmachine, wasdroger etc. Indien je dergelijke apparaten wel wenst te plaatsen dien je hiervoor schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding te verkrijgen en wordt het elektraverbruik van deze apparaten bemeterd waarbij je apart betaalt voor het energieverbruik.
- Parasols, partytenten en andere materialen dienen bij afwezigheid te zijn opgeruimd en opgeborgen;

** Indien de plaats dit toelaat en ter beoordeling van de bedrijfsleiding.*

Voor seizoenplaatshouders die tevens het winterstallingstarief betalen geldt dat buiten het seizoen:

- Alles op de kampeerplek opgeruimd en netjes is en er dus behalve de caravan, 1 schuurtje (type Keter Apex 66) of 1 schuurtentje (2x2 m) en ingepakte vlonders (voor- of naast de caravan) er verder niks op de kampeerplaats aanwezig is;
- Voortenten en eventuele bijzet tentjes zijn verwijderd;
- Vlonders netjes voor of naast de caravan zijn opgestapeld en bij voorkeur ingepakt met zeil;
- Gasflessen of andere licht ontvlambare zaken uit en om de caravan zijn verwijderd;
- Bekijk het winterstalling reglement voor alle geldende regels.

** Indien de plaats dit toelaat en ter beoordeling van de bedrijfsleiding.*

38 Continuering

- Voor hele seizoenplaatshouders is het mogelijk om tot 1 juli zonder voorkeurskosten een optie te nemen op dezelfde plaats voor het seizoen in het volgende jaar. Na 1 juli vervalt jouw eerste keus en kan de plaats ook door andere gasten gereserveerd worden.

39 Aan- of verkoop vakantieverblijf

- Jouw kampeermiddel mag je altijd verkopen, dat is jouw eigendom. Echter het overdragen van jouw kampeerplaats is niet mogelijk;
- Bij tussentijdse beëindiging van het geboekte verblijf. komt de kampeerplaats weer toe aan de verhuurder (het park) en vindt er geen restitutie plaats;

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de bedrijfsleiding zelf te koop vermeldingen op jouw kampeermiddel te hangen of te verspreiden op het park.

40 Gebruik van de Laadpalen voor je elektrische auto

De laadpalen op ons terrein worden beheerd door Elix/Monta. Hieronder vind je de belangrijkste voorwaarden voor het gebruik:

- Laadtarief: € 0,48 per geleverde kWh.
- Parkeertarief na laden: Wanneer je voertuig langer dan één uur geparkeerd blijft nadat de laadsessie is beëindigd, geldt tussen 09:00 en 20:00 uur een tarief van € 0,10 per minuut voor het bezet houden van de laadplek.
- Afwijkende tarieven: Vermeldt de factuur van je laadpasleverancier een ander tarief? Neem dan contact op met je eigen laadpasaanbieder.
- Load balancing: Op de laadpalen is load balancing actief. De laadsnelheid kan hierdoor variëren, afhankelijk van het totale stroomverbruik op het park.
- Actuele tarieven: Controleer altijd de actuele tarieven via de app van je laadpasleverancier. Onze laadpalen zijn tevens zichtbaar in de app “ANWB Onderweg”, inclusief het geldende laadtarief per kWh.
- Vragen of storingen: Neem bij vragen of problemen contact op via info@parknaam.nl of bij de receptie van het park. Vermeld bij een melding graag:
    - Het nummer van de laadpaal (te vinden aan de onderzijde van de paal)
    - Een korte omschrijving van het probleem
    - Het merk van je laadpas

Slotbepalingen

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere huurder verplicht zich te houden aan de verordeningen van de gemeente Ommen.
2. De bedrijfsleiding kan van verboden die in dit reglement zijn vastgelegd voor een bepaalde tijd schriftelijk ontheffing verlenen onder door hem te bepalen voorwaarden.
3. De bedrijfsleiding is bevoegd – in overleg met de betreffende huurder in individuele gevallen van dit terreinreglement af te wijken; geen van de overige huurders kan aan deze bepaling enig recht ontlenen.
4. In geval van overtreding van de terreinregels heeft de bedrijfsleiding het recht om de overeenkomst per direct te beëindigen, en/of met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen, eventueel zonder opgaaf van reden, onverminderd het verhaal van kosten.
5. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de bedrijfsleiding.

De bedrijfsleiding is gerechtigd degenen, die zich niet houden aan de regels van het terreinreglement dan wel zich op grove wijze of bij herhaling misdragen of de orde verstoren, verzoeken het terrein te verlaten of van het terrein te (doen) verwijderen.

In specifieke gevallen heeft de directie te allen tijde de mogelijkheid af te wijken van het terreinreglement.

Deze gedragsregels en overige bepalingen van Ommerland zijn er niet om je in je vrijheid te belemmeren, maar om het vakantiepark aangenaam en leefbaar te houden. Wij rekenen op je naleving.