Ommerland
vakantie + recreatie

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

Terreinreglement voor Vaste plaatsen

Dit terreinreglement is samen met de Recronvoorwaarden, het bouw-,plaatsing-, en tuinaanlegreglement, het honden- en kattenreglement, het verkoopreglement en onze privacyverklaring van toepassing op elke vaste plaats.

Wij hopen dat je hier een prettige tijd zult doorbrengen. In elk geval willen wij er alles aan doen, om het je naar de zin te maken. Maar dat ligt niet alleen aan ons. Je kunt ons erbij helpen, zodat niet alleen jij, maar ook onze andere huurders een prettig verblijf hebben. Daarom is het nodig dat er enkele regels gesteld worden.

Definities:

Het terrein:
Ommerland, met daartoe behorende straten, paden en verdere voorzieningen

De bedrijfsleiding:
Ommerland, of een door deze vennootschap aan te wijzen ander

Vaste plaats:
De kavel/de staanplaats, al of niet met een chalet/stacaravan/recreatiewoning

Vakantieverblijf:
Een chalet/stacaravan/recreatiewoning

Huurder(s):
De huurder(s) van een vaste plaats op het terrein, al of niet met een chalet/stacaravan/recreatiewoning

Gebruiker(s):
De (mede)gebruiker(s) van een chalet/stacaravan/recreatiewoning op het terrein

HOOFDREGEL: Geniet van je vakantie en zorg dat je medegasten ook kunnen genieten.

1 Uitgangspunt

- Een vaste plaats mag gebruikt worden door 1 gezin bestaande uit maximaal 2 volwassenen en thuiswonende kinderen t/m 25 jaar. Het delen van de vaste plaats met een ander gezin (m.u.v. familie t/m 2e graad) is niet toegestaan.
- Personen onder de 21 jaar mogen alleen in gezelschap van de hoofdhuurder (21+) op een vaste plaats verblijven.
- Iedere huurder is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en zijn bezoekers/logees en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen. Bij overtreding kan de toegang tot het terrein aan de betreffende persoon worden ontzegd.
- Permanente bewoning op het terrein en/of inschrijven bij de Gemeente Ommen op het adres van Ommerland is niet toegestaan.
- Het vestigen en/of het inschrijven van een bedrijf op Ommerland is niet toegestaan.

2 Bezoek

- Bezoekers van huurders zijn bij ons van harte welkom. Zonder gebruik te maken van het zwembad zijn bezoekers gratis. Tegen betaling van het bezoekerstarief kunnen bezoekers gebruik maken van het zwembad. Tegen betaling van het parkeertarief kunnen bezoekers binnen de slagboom parkeren.
- Iedere huurder is verantwoordelijk voor aanmelding en betaling van het bezoekerstarief.
- Van bezoekers wordt eveneens verwacht dat zij zich melden bij de receptie en het terreinreglement in acht nemen.
- De bedrijfsleiding kan bezoekers de toegang tot het terrein weigeren, eventueel zonder opgaaf van reden.

3 Logés:

- Bij incidenteel gebruik van de vaste plaats door familie t/m de 2e graad (broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) is hiervoor geen logétarief verschuldigd. Deze regeling is voor een vaste plaats ook van toepassing wanneer de huurder niet gelijktijdig aanwezig is met de logé. Voorwaarde is dat het verblijf van de familie incidenteel plaatsvindt en hiervoor door de logé geen vergoeding wordt betaald aan de huurder.
- Voor logés welke geen familie (t/m de 2e graad) zijn dient vooraf het overnachtingstarief + toeristenbelasting betaald te worden.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Afkoopregeling logétarief: Bij het regelmatig ontvangen van logés (niet horende tot familie t/m 2e graad) kun je er voor kiezen in plaats van het geldende overnachtingstarief per logé te betalen, het logé tarief jaarlijks éénmalig af te kopen. Je vindt de bijbehorende tarieven in de tarievenlijst.
- Het afkoopbedrag van het logétarief is alleen van toepassing bij gelijktijdig gebruik van de vaste plaats door huurder en logés.
- Het gebruik van de vaste plaats door derden (niet horende tot familie t/m de 2e graad) zonder gelijktijdig gebruik door de huurder is niet toegestaan.
- Logés dienen te allen tijde vooraf aangemeld te worden en bij aankomst zich zelf te melden bij de receptie.

4 Verhuur

- Commerciële verhuur en onderverhuur van jouw vakantieverblijf is niet toegestaan. Indien de bedrijfsleiding commerciële verhuur of onderverhuur of reclame uitingen met als doel het realiseren van commerciële verhuur of onderverhuur aantreft kan dit leiden tot opzegging van de standplaats/Recron overeenkomst.

5 Recron voorwaarden

- Op de huur van de vaste plaats zijn de Recron voorwaarden van toepassing.
- De Recron voorwaarden zijn op verzoek verkrijgbaar bij de receptie of te downloaden via www.recron.nl/recron-voorwaarden.

6 Slagboom

- De toegang tot het terrein gebeurt via de slagboom met camera en kenteken herkenning van je auto. Na registratie bij de receptie of na online registratie wordt je kenteken geactiveerd en kun je 24 uur per dag het park op en af rijden met je auto.
- De slagboom werkt alleen als je met de auto voor de slagboom staat. Bij te snel aanrijden wordt het kenteken niet gelezen, dus s.v.p. rustig aanrijden.
- Wacht met doorrijden tot de slagboom volledig open is. Rijd met 1 auto door de slagboom. De slagboom sluit automatisch na ieder voertuig.
- Het oneigenlijk gebruik van de slagboom, bijvoorbeeld door meeliften met anderen of het doorrijden als de slagboom niet volledig open is, is niet toegestaan. De bedrijfsleiding is niet aansprakelijk voor de mogelijke gevolgen.
- Jouw kenteken wordt geregistreerd bij de in- en uitgang. Indien je meerdere kentekens hebt geregistreerd kan er maar 1 auto (kenteken) tegelijk het park op (tenzij je aangegeven hebt te willen betalen voor een tweede auto, dan kunnen er 2 auto's tegelijk het park op).

7 Overnachten

- In het vakantieverblijf mogen alleen zij overnachten die bij de receptie ingeschreven staan.
- Een schuur (tuinhuisje/bijgebouw) is geen vakantieverblijf en mag niet als slaapplaats gebruikt worden.

8 Verkeer en parkeren

- De maximumsnelheid op het gehele terrein is 15 km per uur. Stapvoets rijden heeft de voorkeur. Dit geldt voor alle vervoersmiddelen.
- Beperk het gebruik van auto's op het terrein zo veel mogelijk.
- Voertuigen dienen op de eigen kampeerplaats of op de aangewezen parkeerplaatsen bij de accommodatie te worden geparkeerd. Parkeren op andere locaties is niet toegestaan, tenzij bij aankomst anders is aangegeven.
- Het gebruik van bromfietsen, snorfietsen en scooters op het terrein is niet toegestaan. Deze dienen bij de receptie te worden geparkeerd.
- Op het terrein zijn de toepasselijke verkeersregels uit de Wegenverkeerswet 1994 en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 van toepassing, voor zover deze wettelijk gelden.
- Het is niet toegestaan om vaartuigen, motoren, aanhangers en vergelijkbare voertuigen op het terrein te stallen
- Vrachtwagens en andere grote voertuigen zijn niet toegestaan op het terrein, tenzij hiervoor vooraf toestemming is verleend door de parkleiding
- **Het gebruik van elektrisch aangedreven vervoersmiddelen is niet toegestaan, met uitzondering van reguliere elektrische personenauto's en elektrische fietsen met trapondersteuning (e-bikes) die voldoen aan de wettelijke eisen voor een gewone fiets.** Dit verbod geldt onder andere voor elektrische steps, fatbikes met zelfstandige aandrijving of afwijkende ondersteuning, elektrische (mini)quads, hoverboards, elektrische skateboards en vergelijkbare gemotoriseerde vervoersmiddelen. Het verbod geldt ongeacht of het voertuig een kenteken heeft of op de openbare weg is toegestaan

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Ook het gebruik van quads en andere gemotoriseerde recreatieve voertuigen is niet toegestaan, ongeacht de aandrijving.

9 Filmen/Fotograferen

- Wij willen je er op attent maken dat er zowel zichtbaar als niet-zichtbaar cameratoezicht aanwezig is, dit ter bescherming van de bezoekers, eigendommen en voor de veiligheid.
- Er kunnen foto's/filmpjes gemaakt worden van jou en je mede-gebruikers/gezinsleden/ bezoekers/logees welke door ons vrij gepubliceerd kunnen worden in diverse communicatie doeleinden: o.a. social media, drukwerk, website.
- Het plaatsen en/of gebruiken van (beveiligings) camera's in/of om je vakantieverblijf is niet toegestaan.
- Het gebruik van drones op het terrein is niet toegestaan, tenzij er schriftelijke toestemming is gegeven vanuit de bedrijfsleiding.
- Het gebruik van camerabrillen en andere draagbare opnameapparatuur op het terrein niet toegestaan.

10 Geluidsoverlast

- Iedere hoofdgebruiker is gehouden om de privacy en de rust van de andere hoofdgebruikers/eigenaren, de gebruikers en bezoekers van het terrein te respecteren.
- Het is niet toegestaan om radio's, tv's, muziekinstrumenten, grasmaaiers, elektrische apparaten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen aan andere personen op het terrein.
- Dagelijks dient tussen 23.00 uur en 07.00 uur rust te worden gehandhaafd op de kavel. Op zon- en feestdagen en tijdens alle schoolvakanties inclusief voorjaars- en kerstvakantie, geldt deze rust de gehele dag. Dit geldt tevens voor Pasen (zaterdag t/m maandag), Hemelvaart (donderdag t/m zondag), Pinksteren (zaterdag t/m maandag). Het gebruik van grasmaaiers is op deze dagen niet toegestaan.
- Werkzaamheden als schuren, timmeren/bouwen, het snoeien van hagen, bosmaai-werkzaamheden en graskant maaiwerkzaamheden dienen voor start van het hoogseizoen uitgevoerd te worden.
- In het seizoen kun je na 23.00 uur wel geluid horen afkomstig van activiteiten die na 23.00 uur plaats vinden of van festiviteiten in of op het plein van de horeca.

11 Vuilafvoer

- Wij sorteren het afval om het milieu een handje te helpen; help je mee?
- Huishoudelijk afval dien je in een gesloten zak in de perscontainer te deponeren. De perscontainer vind je in onze milieustraat naast de werkplaats. Aan de achterkant van de perscontainer vind je een rvs klep, deze doe je omhoog, deponeer je zak en sluit de klep.
- Grof vuil dien je zelf af te voeren naar een officiële gemeentelijke stortplaats.
- Papier dien je in de papierbak (met het opschrift papier) te deponeren en glas in de glascontainer.
- Het storten van huisvuil op het terrein of in de omgeving van de milieustraat is niet toegestaan.

12 Open vuur en Vuurwerk

- Het stoken van kampvuren/open vuren en gebruik van tuinkachels, vuurkorven e.d. is NIET toegestaan.
- Het afsteken van vuurwerk is niet toegestaan. Ommerland is een vuurwerkvrij park.
- Het bord vooraan het terrein (bij binnenkomst na de slagboom) geeft aan of barbecueën op kolen op dat moment is toegestaan (code groen) of niet is toegestaan (code rood/oranje). Barbecueën op gas en/of elektra is altijd toegestaan.
- De directie of bedrijfsleiding kan het gebruik van barbecues op kolen e.d. verbieden, wanneer de weersomstandigheden of een te dichte bezetting van het terrein daartoe aanleiding geven, of als mede terreingebruikers er overlast van ondervinden.
- De regels voor het barbecueën zijn:
    - gebruik een veilige barbecue
    - plaats de barbecue niet op een zachte ondergrond en niet direct onder de bomen
    - houd brandblusmiddelen bij de hand
    - gebruik aanmaakblokjes en geen spiritus
    - laat de barbecue na gebruik 12 uur afkoelen

13 Brandveiligheid

- In geval van brand dien je onmiddellijk de receptie te waarschuwen. Indien nodig direct 112 bellen
- Gooi nooit brandende rookwaar weg en laat kinderen niet met vuur spelen, de gevolgen kunnen desastreus zijn. Let daarom op jezelf en je buren!

Ommerland
vakantie + recreatie

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

14 Gebruik sanitaire voorzieningen

- Het is jou als huurder van een vaste plaats en jouw medegebruikers niet toegestaan gebruik te maken van de sanitair gebouwen. Jouw vakantieverblijf dient op dit gebied zelfvoorzienend te zijn.
- Voor het gebruik van de wasmachine kun je een munt kopen bij de receptie. Het gebruik van de wasserette is voor eigen risico. Bij eventuele schade door een defect aan de wasmachine/droger is de aansprakelijkheid van Ommerland beperkt tot maximaal 10 keer het
  betaalde bedrag voor de was/droogbeurt. Het gebruik van de centrifuge is geheel voor eigen risico.

15 Gebruik zwembaden en plaatsen eigen zwembadjes

- Het zwembad is uitsluitend toegankelijk voor verblijfsgasten van Ommerland.
- De toegang tot onze zwembaden werkt met gezichtsherkenning. Open de Ommerland-app en upload vooraf een duidelijke foto van alle personen uit je reisgezelschap. Zo kunnen jullie eenvoudig gebruikmaken van het zwembad.
- Er is geen toezicht bij de zwembaden van Ommerland. Het gebruik van de zwembaden is op eigen verantwoordelijkheid en risico.
- Duiken is verboden vanwege de (on)diepte van de zwembaden.
- De ouders/verzorgers zijn verantwoordelijk voor het toezicht op hun kinderen.
- Iedere gast dient aanwijzingen van het personeel op te volgen.
- Het plaatsen van een kinderzwembadje op een openbaar veld (een veld dat voor alle campinggasten toegankelijk is en dat niet behoort tot de gehuurde vaste plaats) is niet toegestaan
- Het plaatsen van een kinderzwembadje met een rand van maximaal 30 cm hoog op de vaste plaats die door de recreant/huurder is gehuurd is toegestaan, mits daarbij een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het badje begeeft. Je bent als huurder te allen tijde voor iedereen die zich en of rondom het kinderzwembadje bevindt, verantwoordelijk voor al datgene dat er in het zwembadje in jouw bijzijn dan wel afwezigheid gebeurt. 's Avonds en 's nachts en bij het verlaten van de vaste plaats dient de huurder/recreant het water uit het zwembadje te verwijderen.
- Het plaatsen van een (kinder)zwembad met een rand hoger dan 30 cm is niet toegestaan.
- Het plaatsen van een jacuzzi is niet toegestaan.

16 Honden en katten

- Honden(max. 4 per plaats) zijn na registratie gratis toegestaan op vaste plaatsen. Vergeet dus niet om je huisdier vooraf aan te melden.
- Honden dienen altijd aangelijnd te zijn m.u.v. wanneer je een hekje (hekje van gaas binnen je groene erfafscheiding) om de vaste plaats hebt dan mag de hond binnen dit hekje loslopen.
- Honden dienen buiten het park uitgelaten te worden. Heeft je hond toch zijn behoefte op de verkeerde plaats gedaan, dan moet dit direct worden opgeruimd d.m.v. een schepje/plasticzakje of hondenpoepzakje. Je bent verplicht een dergelijk opschepzakje bij je te hebben.
- Achter het kampeerveld Ommerbos is een stuk bos aangewezen als honden uitlaatgebied (aangelijnd). Binnen de grenzen van dit bos ben je niet verplicht om de ontlasting van je huisdier op te ruimen.
- Honden zijn niet toegestaan in het binnenzwembad, binnen het hekwerk van het buitenzwembad, in en rondom de kleedruimtes bij het zwembad en de sanitairgebouwen met uitzondering van de speciale hondendouches aan de achterzijde van het sanitairgebouw Ommerbos.
- Honden zijn toegestaan in het horecagebouw mits aangelijnd en zij geen overlast geven aan de andere bezoekers (dit ter beoordeling van de medewerkers van de horeca). Dit m.u.v. de restaurantzaal en de supermarkt, hier zijn honden niet toegestaan.
- Honden van bezoekers en logés zijn eveneens gratis toegestaan en in beide gevallen alleen als de te bezoeken familie op een honden vaste plaats veld verblijft.
- Katten dienen te allen tijde aangelijnd op je vaste plaats gehouden te worden.
- Je hond/kat dient gedurende de nacht in je vakantieverblijf gehouden te worden.
- Zie het honden- en kattenreglement van Ommerland voor alle regels omtrent huisdieren op Ommerland

17 Noodgevallen

- Voor noodgevallen en voor storingen buiten de openingstijden van de receptie is er altijd een noodnummer dat je kunt bereiken: 06-53697372.
- Wil je als je zelf hulp van een arts, brandweer, ziekenauto of iets dergelijks inschakelt dit doorgeven bij de receptie en indien deze gesloten is via het noodnummer, dan kunnen zij de nooddienst begeleiden op het terrein!

Dit terreinreglement is samen met de Recronvoorwaarden en onze privacyverklaring van toepassing op elke vaste plaats.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

18 EHBO

- Bij de receptie en het horecagebouw is een EHBO-koffer aanwezig voor dringende hulp bij kleine ongevallen.
- Bij de receptie is een AED apparaat aanwezig, het receptiepersoneel beschikt over de kennis om deze te bedienen.
- Als je deskundige hulp nodig hebt, raadpleeg dan een huisarts en overleg met de receptie.
- Via de receptie of via het noodnummer kan er een BHV-er worden opgeroepen.

19 Gebruik terrein

- Wij vragen je medewerking om zuinig te zijn op alles wat groeit en bloeit en rekening te houden met de privacy en de rust van de andere personen op het terrein van Ommerland.
- Commerciële activiteiten, verkoop en ruilhandel zijn op het terrein niet toegestaan. Dit geldt ook voor verkoop door kinderen. Een uitzondering geldt voor activiteiten die door het park worden georganiseerd, waaronder de kleedjesmarkt.
- Het is verder niet toegestaan om:
    - Het vakantieverblijf te gebruiken voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf
    - Propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken
    - Borden, affiches en dergelijke aan te brengen op het vakantieverblijf en het terrein
    - Partytenten en schuurtentjes te plaatsen zonder toestemming van de bedrijfsleiding.
    - Partytenten, parasols, en andere materialen dienen buiten het seizoen, tussen 1 oktober en 1 april te zijn opgeruimd en opgeborgen.
    - De plantsingels te betreden. Ook geen fietsen tussen de beplanting en tegen bomen te plaatsen
    - De auto of caravan/camper te wassen op het terrein
    - Sleuven, geulen en gaten te graven op het terrein (ook geen afwateringsleuven)
    - In bomen te klimmen, bomen te beschadigen of touwen/draden te bevestigen aan bomen
    - Afvalwater te lozen in de natuur. Je dient het afvalwater op te vangen en te deponeren in de stortplaatsen voor chemische toiletten bij de toiletgebouwen
    - Hemelwater af te voeren via het riool. Dit dien je af te voeren via de bodem (via bijv. een grindbank)
    - Bomen , struiken en jonge aanplant te gebruiken om waslijnen, hangmatten e.d. aan te bevestigen
    - Gras- en/of tuinafval achter de wal, in het bos of in plantsingels te dumpen
    - Op het (gehele) terrein, inclusief de parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten aan de auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden
    - Schotels en antennes te plaatsen
    - Grondwater aan jouw vaste plaats te (doen) onttrekken
    - Zonder toestemming van de bedrijfsleiding bomen, grote heesters, grote struiken en heggen te rooien of te verwijderen
    - Planten en gewassen met insectenbestrijdingsmiddelen te bespuiten
- Feesten en activiteiten in groepsverband en gebruik van de openluchttheaters dienen van te voren te worden goedgekeurd door de bedrijfsleiding.

20 Post

- In de receptie bevinden zich de postvakken. De eerste letter van je familienaam, correspondeert met één van de postvakjes.
- Dringende berichten worden, indien mogelijk, persoonlijk bij je bezorgd.

21 Klachten

- Alhoewel wij onze uiterste best doen om je aanwezigheid zo plezierig mogelijk te laten verlopen, kun je toch klachten hebben.
- Meld deze zo spoedig mogelijk bij de receptie en wij zullen proberen ze zo goed mogelijk te verhelpen.

22 Aansprakelijkheid

- De huurder is verantwoordelijk voor alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien (incl. medegebruikers en eventuele bezoekers.)

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen
0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Betreding van het terrein met gebruikmaking van de op het park aanwezige voorzieningen en eventuele deelname aan activiteiten, vindt plaats op geheel eigen risico.
- Aan het gebruik van de sport- en speeltoestellen op het terrein zijn risico's verbonden. Het gebruik van de sport- en speeltoestellen vindt plaats op eigen risico.
- Ommerland is niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvend op het terrein.
- Ommerland is niet aansprakelijk voor diefstal en/of schade e.d., om het even door welke oorzaak dan ook, zelfs door brand, vallende takken of bomen die kunnen
  ontstaan tijdens het verblijf, met uitzonderingen van schade die ontstaat door het uitoefenen van de exploitatie. Schade veroorzaakt door maai- en/of snoeiwerkzaamheden is uitgezonderd.
  Ommerland is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door maai- en/of snoeiwerkzaamheden.
- Verzekeringen tegen diefstal, inbraak, storm e.d. dien je zelf af te sluiten.

23 Schade en compensatie bij schade door veranderingen in stroom- of gastoevoer

- Bij schade aan jouw zaken (eigendommen), veroorzaakt door een stroom- of gasonderbreking, een stroomstoring, werkzaamheden aan het net of aan een nieuwe of bestaande aansluiting of
  meter in, aan of onder je object of bij een onjuist functionerende meter wordt deze schade tot ten hoogste € 500,00 per aansluiting vergoed indien de schade hoger is dan € 55,00.
- Voor bedrijfsschade, daaronder begrepen winst- en omzetderving, is de aansprakelijkheid uitgesloten.
- Ommerland is niet aansprakelijk wanneer zij zich op overmacht kan beroepen. Dat is het geval wanneer de gebeurtenis die tot schade heeft geleid niet aan Ommerland kan worden toegerekend of niet aan Ommerland is te wijten, bijvoorbeeld bij schade door blikseminslag.
- Om schade en teleurstellingen te voorkomen kun je als gebruiker eenvoudige maatregelen nemen om schade door te hoge spanning vrijwel geheel te voorkomen. Er zijn goede (verloop-) stekkers of stekkerdozen te koop die bescherming bieden tegen te hoge spanning. Hiermee kun je waardevolle apparatuur beschermen tegen beschadiging. Deze bescherming biedt in beperkte mate ook bescherming tegen beschadiging door blikseminslag of bij een stroomonderbreking of stroomstoring waarvan de oorzaak buiten het park ligt.
- Ommerland is niet aansprakelijk indien je als gebruiker geen passende maatregelen neemt ter voorkoming van schade, waarbij je tevens rekening houdt met de niet permanente bewoning van je vakantieverblijf. Denk hierbij bijv. aan het voorkomen van bevriezing van je centrale verwarming door antivries te gebruiken.
- Werkzaamheden aan het stroomnet of aan je aansluiting worden door Ommerland zoveel mogelijk tijdig aangekondigd. In het geval je door een onderbreking van het transport wegens werkzaamheden schade ondervindt, is Ommerland hiervoor niet aansprakelijk.

24 Opzegging

- Huurders die hun vaste plaats niet willen continueren dienen dit schriftelijk middels het 'Opzegformulier vaste plaats ' voor 1 november mede te delen.
- Bij continuering dient men de betaling van de nieuwe jaarbijdrage vóór 31 december van het lopende jaar te betalen of je kiest voor een andere betalingsregeling.

25 Bouwtijden

- Om de rust op het terrein te waarborgen, is het niet toegestaan bouw-, klus- of andere geluidproducerende werkzaamheden (te laten) uitvoeren tijdens de landelijke schoolvakanties (inclusief voorjaars- en kerstvakantie) en op zondagen in de periode 1 april t/m 31 oktober. Dit geldt tevens voor Pasen (zaterdag t/m maandag), Hemelvaart (donderdag t/m zondag), Pinksteren (zaterdag t/m maandag)
- Noodzakelijk werkzaamheden, zoals grasmaaien, zijn niet toegestaan op zondagen en feestdagen, Pasen (zaterdag t/m maandag), Hemelvaart (donderdag t/m zondag), Pinksteren (zaterdag t/m maandag).

26 Onderhoud vaste plaats en aanleg

- De huurder is verplicht zijn vakantieverblijf en vaste plaats in behoorlijke staat te houden.
- De huurder zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling op het terrein aan bodem, grondwater of opstallen teweeg brengt. Voorts draagt de huurder ervoor zorg dat zijn vakantieverblijf in een milieu hygiënisch en visueel verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien
  door zijn toedoen of nalaten overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is hij ter zake jegens de bedrijfsleiding aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is.
- Zichtbare opslag van goederen enz. onder of rond het vakantieverblijf is niet toegestaan.
- Het is de huurder niet toegestaan kleur- en/of materiaal wijzigingen aan het exterieur van zijn vakantieverblijf aan te brengen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, schotelantennes te plaatsen, zonnepanelen te

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen
0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

plaatsen, tegelplateau's of andere voorzieningen aan of om het vakantieverblijf aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding.

- Het aanbrengen van bouwsels (waaronder ook tuinhuisjes, veranda's, terrasoverkappingen, tuinkasjes, klompenhokken zonnepanelen) (en/of het wijzigen daarvan) aan of bij het vakantieverblijf, is niet toegestaan, zonder schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding en dienen aan de eisen van Ommerland en aan de gemeentelijke eisen te voldoen. Zonder toestemming verkregen aangebrachte bouwsels zullen voor rekening van de huurder worden verwijderd.
- Erfafscheidingen rond vaste plaats zijn toegestaan mits deze bestaan uit ene groenhaag of uit een gaashekwerk welke aan de buitenzijde is voorzien van een groenhaag. Deze groenhaag mag niet bestaan uit coniferen of verwante soorten. De maximale hoogte aan de voorzijde van de vaste plaats is 1 meter. Tussen de erfafscheidingen in mag deze maximaal 1.50 m zijn of met schriftelijke toestemming van de buren 1.80 meter hoog zijn.
- Zie voor een compleet overzicht van de regels en voorwaarden het bouw-, plaatsing- en tuinaanleg reglement van Ommerland.

27 (Nuts)voorzieningen/gebruik/aansluiten

- Iedere huurder van een vaste plaats is verplicht zijn vakantieverblijf aan te laten sluiten op de nutsvoorzieningen (zover aanwezig op locatie) van het park (gas, water, elektra, digitale tv aansluiting (alleen geschikt voor tv's met een DVB-T receiver en MPEG-4) en riool).
- Het aan- of afsluiten van jouw vakantieverblijf kan alleen geschieden in overleg met de bedrijfsleiding. De huurder van een vaste plaats is tevens verplicht het aan- of afsluiten van een vakantieverblijf te laten uitvoeren door een door Ommerland aangewezen installateur. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de huurder.
- Voor het plaatsen van een airco moet een aanvraag worden ingediend via het bouw- en plaatsingsaanvraagformulier (I). De aanvraag dient te worden voorzien van een tekening waarop de locatie van de airco is aangegeven, evenals de afmetingen en de geluidsproductie van het apparaat. Let op: de airco mag niet meer geluid produceren dan 45–50 dB.
- Iedere huurder is verplicht om te gedogen dat in, op of boven de grond van zijn vaste plaats voorzieningen voor de distributie van gas, water, elektriciteit, televisiesignalen en dergelijke (kunnen) worden aangebracht, hersteld, veranderd, vervangen en onderhouden. Al hetgeen ter zake van die algemene (nuts)voorzieningen in, bij, op of boven de vaste plaats is aangebracht, dient bevestigd te blijven. Het is een huurder niet toegestaan aan een dergelijke (nuts)voorziening (ook niet aan het riool en/of de meetapparatuur voor het gebruik van gas, water en elektriciteit) onderhoud, reparaties en/of enige verandering aan te brengen, ook niet voor het eigen verbruik van gas, water, elektriciteit, afvoer van water of ontvangst van televisie signalen en dergelijke. Bij overtreding van vorenstaande is de bedrijfsleiding bevoegd binnen een week na vaststelling der overtreding om de betreffende tussenmeter weg te halen en de betreffende af te sluiten van de energie toevoer (gas, water, elektra, tv, internet) onverminderd vorenstaande het recht op schade vergoeding, kosten te vorderen.
- Het huishoudelijk afvalwater moet gescheiden worden van het hemelwater en apart worden afgevoerd. Hemelwater is een schone afvalstroom en mag daarom niet in het afvalwaterriool worden geloosd. Het hemelwater afkomstig van jouw vaste plaats moet worden geloosd in de bodem of direct in het oppervlaktewater. Indien bij controle van de vaste plaats blijkt dat het hemelwater wordt geloosd op het afvalwaterriool dan zal de aansluiting worden verwijderd en zullen de kosten welke hieraan zijn verbonden in rekening worden gebracht bij de huurder. Deze kosten bedragen tenminste € 125,00.
- Voor kook- en verwarmingsdoeleinden met als krachtbron gas, mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het aardgas, dat via de gashouder van Ommerland wordt aangeleverd, Het is derhalve ten strengste verboden steenkool en dergelijke in de kachel of anderszins te stoken.
- Een aantal bestaande stacaravans, mogen i.v.m. het niet aanwezig zijn van een gasaansluiting van het gasnet van de camping, propaangasflessen gebruiken. Het gebruik van LPG is verboden. De gasinstallatie moet voldoen aan de norm NEN 3324 en mag maximaal bestaan uit 2 flessen (leeg of vol) van maximaal 10,5 kg per stuk. Bij vervanging, vertrek, verkoop van deze stacaravans dienen ze aangesloten te worden op alle nutsvoorzieningen van het park, alsmede het gasnet van het park.
- Iedere huurder is zelf verantwoordelijk voor een veilige situatie met betrekking tot gasaansluitingen en gasgebruik in of rond zijn vakantieverblijf.
- Wanneer je kiest voor een andere vorm van verwarming bijv. een Zibro kachel is dit alleen toegestaan wanneer dit geen (stank/rook) overlast veroorzaakt voor de buren en omgeving. De bedrijfsleiding kan het gebruik van dergelijke kachels verbieden. Voor het plaatsen en gebruiken van een pellet kachel is schriftelijke toestemming nodig van de bedrijfsleiding van Ommerland.
- Het plaatsen- en gebruiken van een houtkachel is niet toegestaan.

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

- Het is niet toegestaan steenkool en dergelijke in de kachel of anderszins te stoken.
- Pellet kachels zijn onder specifieke voorwaarden toegestaan:
    - Voor het plaatsen van een pelletkachel dien je altijd toestemming te vragen aan Ommerland via het bouwaanvraagformulier (H);
    - Een pelletkachel dient altijd geplaatst te worden door een gespecialiseerd bedrijf en erkende installateur en voorzien te worden van een vonkenvanger;
    - Na plaatsing dient de hoofdgebruiker van de kavel een kopie van het keuringsbewijs aan Ommerland te verstrekken;
    - Het stoken van een pellet kachel (brandend op houtbrokjes genaamd de pellet) is het gehele jaar toegestaan. Indien de pellet kachel gevaar, hinder of overlast veroorzaakt is de hoofdgebruiker verplicht de pellet kachel per direct te verwijderen waarbij alle ontstane schade voor rekening en risico is van hoofdgebruiker;
- Opslag van gevaarlijke stoffen op de locatie, zoals olie vaten, is niet toegestaan.
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het tijdens de vorstperiode goed afsluiten en aftappen van de waterleiding van zijn vakantieverblijf in de daartoe aangelegde put. Lekkage in het leidingnet na de stopkraan in de waterput is voor rekening en risico van de huurder.
- Indien een rioolverstopping aan de huurder is te wijten worden de kosten voor de ontstopping doorberekend.
- Het voor het gebruik van elektrische apparaten benodigde aantal stoppen/zekeringen (ampères) zal ter beoordeling zijn van de bedrijfsleiding.
- De elektriciteitsinstallatie in het vakantieverblijf dient te voldoen aan de norm NEN 1010. Indien dit niet het geval is kan de levering van elektriciteit door Ommerland worden gestaakt.
- Het keuren van de installaties, inspectie daarvan met betrekking tot aansluiting, opname van de meters en de meterstanden dient te allen tijde te worden toegestaan aan de bedrijfsleiding of een door deze aan te wijzen persoon of instelling.
- Het is de huurder niet toegestaan om een telefoon-, internet of andere aansluiting te realiseren op de vaste plaats door KPN of een andere maatschappij.
- Ommerland levert, tegen betaling van het vastrecht CAI, per kavel een televisieaansluiting. De beschikbare zenders worden onder voorbehoud van wijzigingen van CanalDigital (de leverancier voor de TV- en radiosignalen) aangeboden en kunnen tussentijds wijzigen.
- Het is de huurder niet toegestaan om illegale kastjes of software te gebruiken om tv-zenders te ontvangen. Bij constatering hiervan kunnen wij, vanwege de ernst van de overtreding en de mogelijke gevolgen hiervan, een boete opleggen (vanaf € 500,-) en/of de overeenkomst met je opzeggen en/of met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen. Daarnaast is de huurder volledig aansprakelijk voor de vervolgschade van het gebruik van dergelijke illegale kastjes en/of software.
- Voor het plaatsen van zonnepanelen dient een aanvraag ingediend te worden middels het bouw- plaatsing aanvraagformulier(I). De aanvraag dient voorzien te zijn van een tekening met daarop de zonnepanelen ingetekend zijn en tevens dient het aantal, afmetingen, het vermogen van de zonnepanelen en de naam van de installateur te zijn vermeld. Ommerland zal nadat de aanvraag ontvangen is, bekijken of zij akkoord gaat met de aanvraag. Hiervoor wordt als eerste gekeken naar het aangezicht. Als tweede wordt gekeken naar het maximale vermogen van de zonnepanelen om te bepalen of de aanvoerkabel van het park naar het recreatieobject van de gast dit vermogen aan kan. Uitgangspunt is dat er op een stacaravan maximaal 4 panelen van circa 300 Wp (Watt piek) per stuk mogen worden gerealiseerd. Indien een gast de wens heeft meer zonnepanelen op te stellen dan wordt voor de gast hiervoor een elektrotechnisch onderzoek gedaan op kosten van de gast in opdracht van Ommerland om de mogelijkheden te onderzoeken en een advies af te geven. Aan de hand van dit advies gaan de gast en Ommerland met elkaar in gesprek. Als derde zal de meterinstallatie aangepast moeten worden waardoor kan worden vastgesteld hoeveel kWh de zonnepanelen terug leveren op het elektranet van Ommerland (alleen als er meer opgewekt wordt dan je (op dat moment) zelf verbruikt. De kosten van de aanpassing van de meterinstallatie bedragen € 500,- incl. BTW (meterkosten en installatiekosten, prijspeil 2026) maar wordt definitief vastgesteld na een aanvraag van de gast. Deze komen 100% voor rekening van de gast. Ommerland is niet verplicht om goedkeuring te geven voor de plaatsing van zonnepanelen op het recreatieobject en het terug leveren van de elektra op het elektranet van Ommerland.
- Als energieleverancier verrekenen we jouw stroomopwekking en stroomverbruik bij je jaarafrekening volgens de in Nederland vastgestelde salderingsregeling. Zo verdien je jouw zonnepanelen sneller terug. Als je in een jaar meer opwekt, (of wordt gesaldeerd) dan je verbruikt, dan krijg je een terugleververgoeding. Ommerland zal een terugleververgoeding per kWh betalen van € 0,10. De salderingsregeling zal de komende jaren wijzigen en vanaf 2027 is salderen niet meer mogelijk, voor meer informatie over de salderingsregeling kan je

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

kijken op https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/zonnepanelen/salderingsregeling-voor-zonnepanelen/

- Ommerland kan geen garanties geven voor de mate waarin terug levering van elektra door de zonnepanelen op het elektranet kan plaatsvinden. Door omstandigheden in het elektranet van Ommerland kan de terug levering van elektra tijdelijk worden gestaakt. De eigenaar van de zonnepanelen neemt hiervoor nadrukkelijk zelf het risico en verantwoording voor het gerealiseerde rendement van je zonnepanelen en zal Ommerland nooit aansprakelijk stellen voor problemen in de terug levering van de elektra door de zonnepanelen op het netwerk van Ommerland.
- Het elektrotechnisch onderzoek is een momentopname. Deze situatie kan veranderen indien op Ommerland het elektranet wordt aangepast, door bijvoorbeeld de plaatsing van zonnepanelen op andere recreatieobjecten. Het kan voor de (terug)leveringszekerheid van elektra op het elektranet van Ommerland noodzakelijk zijn om in een later stadium de terug leveringsinstallatie van je zonnepanelen aan te passen. De eigenaar van de zonnepanelen is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen, indien hiervoor een verzoek zal worden gedaan door Ommerland. De eigenaar van de zonnepanelen zal hieraan ook zijn medewerking verlenen indien deze vereiste aanpassingen aan de terug leveringsinstallatie het rendement van de zonnepanelen zullen verlagen.
- Thuisbatterijen voor zonnepanelen zijn op Ommerland niet toegestaan.

28 Aan- of verkoop vakantieverblijf

- Aan- of verkoop van een op het park aanwezig vakantieverblijf met de daaraan gekoppelde overgang van standplaats/ vaste plaats is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding.
- Het is niet toegestaan zelf te koop vermeldingen op of rond jouw vakantieverblijf te hangen of te verspreiden op het terrein.
- Zie voor een compleet overzicht van de regels en de voorwaarden omtrent de aan- en verkoop van een vakantieverblijf het verkoopreglement van Ommerland.

29 Ontzegging gebruik van algemene voorzieningen

- Aan de huurder die:
  a. De bepalingen van dit reglement of de besluiten van de bedrijfsleiding niet nakomt of overtreedt;
  b. Zich in het algemeen schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag ten aanzien van andere huurders en/of gebruikers;
  c. Zijn financiële verplichtingen jegens het terrein en/of de bedrijfsleiding niet nakomt

  Zal door de bedrijfsleiding op zijn nalatigheid worden gewezen.
- Indien 1 of meer van bovenstaand gedragingen zich voordoen is de bedrijfsleiding gerechtigd onmiddellijk geëigende maatregelen te nemen, waaronder begrepen de ontzegging van het gebruik van het terrein en de algemene voorzieningen.

30 Sanctie

- Alle op het terrein aanwezige personen worden geacht op de hoogte te zijn van de geldende gedragsregels en overige bepalingen.
- In gevallen waarin deze gedragsregels niet voorzien, beslist de bedrijfsleiding.
- Indien je één van onze regels niet naleeft, kunnen we je een sanctie opleggen:

  1. Procedure
  -Waarschuwing: bij een eerste overtreding mondeling of schriftelijk.
  -Herhaalde overtreding: schriftelijke waarschuwing.
  -Direct terreinverbod: bij ernstige overtredingen zonder waarschuwing.

  2. Soorten sancties
  -Waarschuwing.
  -Voorwaardelijke, tijdelijke of onbepaalde ontzegging.
  -Permanent terreinverbod in extreme gevallen.

  3. Bekendmaking
  Sancties worden schriftelijk gemeld en vastgelegd in het administratiesysteem.

  4. Bezwaar
  -Bezwaar kan binnen 14 dagen schriftelijk bij de campingleiding.
  -Behandeling volgt binnen 14 dagen.
  -Indien gewenst, kan het geschil binnen 1 maand aan de geschillencommissie worden voorgelegd
- Agressie, drugs, discriminatie, wapens en ongewenste intimiteiten zijn verboden. Bij constatering hiervan wordt je direct van het park verwijderd.

Ommerland
vakantie + recreatie

Ommerland
Besthemerberg 1
7731 PB Ommen

0529 - 45 13 62
info@ommerland.nl
www.ommerland.nl

31 Aanpassingen terreinreglement

- Het terreinreglement kan te allen tijde worden aangepast.

32 Gebruik van de Laadpalen voor je elektrische auto

De laadpalen op ons terrein worden beheerd door Elix/Monta. Hieronder vind je de belangrijkste voorwaarden voor het gebruik:

- Laadtarief: € 0,48 per geleverde kWh.
- Parkeertarief na laden: Wanneer je voertuig langer dan één uur geparkeerd blijft nadat de laadsessie is beëindigd, geldt tussen 09:00 en 20:00 uur een tarief van € 0,10 per minuut voor het bezet houden van de laadplek.
- Afwijkende tarieven: Vermeldt de factuur van je laadpasleverancier een ander tarief? Neem dan contact op met je eigen laadpasaanbieder.
- Load balancing: Op de laadpalen is load balancing actief. De laadsnelheid kan hierdoor variëren, afhankelijk van het totale stroomverbruik op het park.
- Actuele tarieven: Controleer altijd de actuele tarieven via de app van je laadpasleverancier. Onze laadpalen zijn tevens zichtbaar in de app “ANWB Onderweg”, inclusief het geldende laadtarief per kWh.
- Vragen of storingen: Neem bij vragen of problemen contact op via info@parknaam.nl of bij de receptie van het park. Vermeld bij een melding graag:
    - Het nummer van de laadpaal (te vinden aan de onderzijde van de paal)
    - Een korte omschrijving van het probleem
    - Het merk van je laadpas

Slotbepalingen

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere recreant verplicht zich te houden aan de verordeningen van de gemeente Ommen.
2. De bedrijfsleiding kan van verboden die in dit reglement zijn vastgesteld voor een bepaalde tijd schriftelijk ontheffing verlenen onder door hem te bepalen voorwaarden.
3. De bedrijfsleiding is bevoegd – in overleg met de betreffende huurder in individuele gevallen van dit terreinreglement af te wijken; geen van de overige huurders kan aan deze bepaling enig recht ontlenen.
4. In geval van overtreding van de terreinregels heeft de bedrijfsleiding het recht om de standplaats/Recron overeenkomst per direct te beëindigen en/of met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen, eventueel zonder opgaaf van reden.
5. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de bedrijfsleiding.

De bedrijfsleiding is gerechtigd degenen, die zich niet houden aan de regels van het terreinreglement dan wel zich op grove wijze of bij herhaling misdragen of de orde verstoren, verzoeken het terrein te verlaten of van het terrein te (doen) verwijderen.

In specifieke gevallen heeft de directie te allen tijde de mogelijkheid af te wijken van het terreinreglement. Deze gedragsregels en overige bepalingen van Ommerland zijn er niet om jou in je vrijheid te belemmeren, maar om het vakantiepark aangenaam en leefbaar te houden. Wij rekenen op jouw naleving.