

# JAARPLAATSEN 2021



## KOOPKAVELS

Servicekosten € 860,27

## HUURKAVELS

Basishuur/Huur jaarplaats € 2.288,01

## TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 207,38
Kaveltoeslag Klasse B	€ 263,94
Kaveltoeslag Klasse C	€ 437,43
Kaveltoeslag Klasse D	€ 614,43
Kaveltoeslag Klasse E	€ 788,06
Kaveltoeslag Klasse F	€ 1.123,23
Kaveltoeslag Klasse G	€ 1.298,06
Kaveltoeslag Klasse H	€ 1.469,17
Kaveltoeslag Klasse I	€ 1.636,55

\* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

**Voor zowel de huur- als de koopkavels gelden de volgende kosten:**

## JAARLIJKSE KOSTEN

Riool abonnement	€ 184,81
CAI abonnement	€ 153,69
Videma toeslag <sup>1</sup> (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-signaal)	€ 39,76
Huisvuil (milieu) bijdrage	€ 89,80

## NUTSVERBRUIK

via de meter

## TOERISTENBELASTING/FORENSENBELASTING

Je bent geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Zeewolde een aanslag forenzenbelasting. Dit met uitzondering van die gevallen, waarbij er een toercaravan is geplaatst op de jaarplaats, in deze gevallen ben je toeristenbelasting verschuldigd, welke door Flevo-Natuur op de jaarnota aan je wordt gefactureerd.

Paraaf voor  
akkoord:

<sup>1</sup> Vanaf 2021 dienen alle jaarplaatsen en recreatiewoningen de gestegen Videma toeslag te betalen i.v.m. vervallen afspraken tussen Recron en Videma.

## Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

### OPTIONEEL

Huisdier hond	€ 67,20
Huisdier kat	€ 38,50
Wintertoeslag <sup>2</sup>	€ 246,34
Postbus gebruik	€ 85,72
Parkeerplaats	€ 159,15
Logétarief jaarplaatsen per nacht excl. toeristenbelasting <sup>3</sup>	€ 8,50
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>3</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 60,00
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>3</sup> (alleen als je zelf aanwezig bent)	€ 120,00
Bezoeker (zonder overnachting en zonder gebruik zwembad)	gratis (mits vooraf aangemeld)
Bezoeker (zonder overnachting en met gebruik zwembad)	€ 7,75 (mits vooraf aangemeld)
Internet per jaar Zilver <sup>4</sup> (snelheid 10 Mbps)	€ 149,00
Internet per jaar Goud <sup>4</sup> (snelheid 50 Mbps)	€ 249,00
Eenmalige kosten voor het modem kabelinternet WIFI	€ 159,00

### EENMALIGE KOSTEN

Abonnement infrastructuur, waarvan jaarlijks 10% wordt afgeschreven (jaarlijks=ieder kalenderjaar, te beginnen in het jaar waarin je de jaarplaats in gebruik neemt)	€ 1.760,00
Aansluitkosten caravan op: propaan, elektra, water, riool & CAI (bovenstaand tarieven gelden indien deze werkzaamheden tegelijkertijd worden uitgevoerd) (ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)	€ 1.320,00
(Ver)plaatsen en stellen stacaravan enkel	€ 855,00
(Ver)plaatsen en stellen stacaravan L-type	€ 1.660,00
Leggen en leveren betontegel (1x1) enkele stacaravan	€ 910,00
Leggen en leveren betontegel (1x1) dubbele stacaravan of L-stacaravan	€ 1.715,00
Leggen en leveren stelcon betonplaten (2x2) enkele stacaravan	€ 1.540,00
Leggen en leveren stelcon betonplaten (2x2) dubbele stacaravan of L-stacaravan	€ 2.565,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 375,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties), voor rekening koper	€ 87,50

### BIJZONDERE KOSTEN

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 7,50
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 60,00
Betaling via automatische incasso in termijnen	€ 130,00

Paraaf voor  
akkoord:

<sup>2</sup> Alleen van toepassing indien je ingeschreven staat en/of hier zo goed als het gehele jaar verblijft.

<sup>3</sup> Exclusief toeristenbelasting. Het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie tot de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen).

<sup>4</sup> De kosten van de internetaansluiting worden per jaar op jouw jaarrekening in rekening gebracht. De minimale contractperiode is 12 maanden en daarna per maand opzegbaar.