



ALGEMENE VOORWAARDEN 2023

JAARPLAATSEN | SEIZOENPLAATSEN | SEIZOENHUUR

Algemeen

Onderstaande bijzondere voorwaarden zijn, evenals de “Recron-voorwaarden” resp. “vaste plaatsen”, “seizoenplaatsen” en “vakantieverblijven”, van toepassing op alle jaarplaatsen/seizoenplaatsen/seizoenhuur.

Cursief gedrukte voorwaarden zijn enkel van toepassing op het type waarnaar verwezen wordt.

Jaarplaatsen : enkel van toepassing op jaarplaatsen
Seizoenplaatsen : enkel van toepassing op seizoenplaatsen
Seizoenhuur : enkel van toepassing op seizoenhuur

Aankomst- en vertrekdatum

Jaarplaatsen: Jaarplaats-overeenkomsten zijn het gehele jaar geldig. Overnachten op de jaarplaats is uitsluitend toegestaan tijdens de opening van de camping. De camping is geopend vanaf eind maart tot begin november.

Seizoenplaatsen en Seizoenhuur: De aankomst- en vertrekdatum staan op de overeenkomst vermeld.

Kort voorafgaand aan de openingsdatum wordt u nader geïnformeerd over de exacte data, tijdstip aankomst en overige relevante informatie.

Seizoenplaatsen: Het is eventueel mogelijk uw kampeermiddel en de vlonder gedurende de wintermaanden op de camping te laten overwinteren.

Seizoenhuur: Houdt u er rekening mee, dat uw accommodatie niet berekend is op lage temperaturen. De verwarmingscapaciteit van de verwarming is dan niet toereikend. Bij (verwachte) vorst wordt de waterleiding afgesloten. In deze situatie is het overmacht en vindt er geen restitutie plaats.

Na afloop van de huurperiode dienen de sleutels en eventuele reservesleutels te worden ingeleverd. Indien de huurder tijdens de winterperiode wenst langs te komen, dan is dat enkel mogelijk na vooraf overleg i.v.m. het overhandigen van de sleutel.

Seizoenplaatsen en Seizoenhuur: Als uw vertrekdatum eerder is dan de einddatum van de overeenkomst, wilt u dit dan vooraf bekend maken bij de receptie. Bij het vroegtijdig verlaten van de standplaats eindigt automatisch de overeenkomst.

Annulering

Bij annulering van uw jaarplaats, seizoenplaats of seizoenhuurovereenkomst gelden de Recron-voorwaarden.

De Recron-voorwaarden zijn te vinden via www.campingwulpen.nl/documenten-en-voorwaarden.

Indien het verblijf (deels of volledig) niet kan doorgaan en dit betrekking heeft op bijzondere omstandigheden (pandemie, reisbeperkingen, (natuur-)ramp of andere invloeden van buitenaf) zijn de volgende annuleringsvoorwaarden van kracht.

- Voorafgaand aan uw verblijf:

Wanneer u geen gebruik kunt of wilt maken van uw jaarplaats, seizoenplaats of seizoenhuurovereenkomst kunt u voor aanvang van de overeenkomstdatum volledig annuleren.

U ontvangt, in tegenstelling tot de Recron-voorwaarden, het volledige bedrag retour. Bij annulering dient de standplaats ontruimd te worden en vervallen toekomstige rechten.

- Gedurende de verblijfsperiode:

Indien na aanvang van de overeenkomstdatum (tijdelijk) geen gebruik van de standplaats gemaakt kan worden, en hierbij sprake is van een overmacht situatie (bijv. pandemie, reisbeperking, oorlog, overstroming, aardbevingen, etc.) zal er geen compensatie plaatsvinden.



Betaling

De betalingen dienen volgens de op de overeenkomst aangegeven betalingstermijnen te worden voldaan. Ook wanneer u de plaats later dan op de overeengekomen begindatum van het verblijf betreft, bent u het volledige bedrag verschuldigd. Bij een vroegtijdig vertrek eindigt de overeenkomst automatisch. Niet benutte dagen vervallen en worden niet gecompenseerd of uitbetaald. Ze kunnen evenmin worden overgedragen aan anderen. De tarieven zijn gebaseerd op een gemiddeld aantal overnachtingen en niet op het maximum aantal.

Bijzettentje

Het plaatsen van een bijzettentje (met max. afmeting 6m2 en max. 1,60m hoog) is, mits de ruimte het toelaat, toegestaan. Bij afwezigheid vragen we u het tentje weg te halen.

Bouwsels

Het vervangen van een tuinhuis, schutting, of het plaatsen van een aanbouw (aan een tuinhuis) of ander bouwwerk in welke vorm dan ook, is niet toegestaan. Voor het plaatsen van een vlonder- of tegel terras is toestemming nodig van de directie.

Gasflessen

Er zijn maximaal 2 gasflessen (à 18kg) toegestaan per plaats. Gasflessen moeten op ieder moment toegankelijk/goed bereikbaar zijn. Houdt u aan de richtlijnen van de Gemeente Sluis; [Veilig omgaan met flessengas](#).

Gebruik

Gedurende de verblijfsperiode, zoals vermeld op de overeenkomst, mag gebruik gemaakt worden van de overeengekomen standplaats. Het gebruik is toegestaan door de hoofdbewoner, partner en thuiswonende kinderen (t/m 25 jaar). Gezien het familie karakter van de camping is gebruik door alléén jongeren niet toegestaan.

Gebruik door derden

Niet-thuiswonende kinderen, kleinkinderen, overige familieleden, vrienden en bekenden die van uw plaats gebruikmaken, dienen zich voorafgaand aan het verblijf in te schrijven als logé. Zij betalen per persoon het dagtarief. Indien er vaker gelogeed wordt door de dezelfde personen, kan het voordeliger zijn een logeerarrangement te boeken. Dit arrangement is alleen te boeken wanneer het familieleden betreft in de rechte lijn (kinderen, kleinkinderen, ouders of grootouders). Hierover vindt u meer informatie bij het artikel logeerarrangement.

Inventaris

Seizoenhuur: *De inventaris is bij aanvang van de seizoenhuur in goede conditie. Deze inventaris dient bij beëindigen van de overeenkomst door de huurder in dezelfde conditie te worden achtergelaten of te worden vervangen indien nodig.*

Eigen inventaris kan worden geplaatst, maar is voor risico en rekening van huurder.

Wanneer de accommodatie ook het opvolgende jaar beschikbaar is voor de huurder, dan is het toegestaan om de persoonlijke inventaris in de accommodatie en/of het tuinhuisje achter te laten gedurende de winterperiode. Het achterlaten van inventaris tijdens de winterperiode is op risico van de huurder.



Logeerarrangement

Logés dienen zich vooraf aan te melden bij de receptie en betalen daarvoor per persoon het logeertarief. Indien er vaker gelogeerd wordt door dezelfde personen, kan het voordeliger zijn een logeerarrangement te boeken. Dit arrangement is alleen te boeken wanneer het familieleden in de rechte lijn betreft (kinderen, kleinkinderen, ouders of grootouders). De periode van een logeerarrangement valt samen met die van de bijbehorende overeenkomst.

Bij het beëindigen van de overeenkomst stopt automatisch ook het logeerarrangement. Niet benutte dagen vervallen en worden niet gecompenseerd of uitbetaald. Deze dagen kunnen ook niet worden overgedragen.

Voor gasten met een logeerarrangement, gelden met betrekking tot het parkeren en het aantal auto's op het terrein, dezelfde regels als voor de hoofdboeker.

Een logeerarrangement is alleen mogelijk indien de hoofdboeker vaker gebruikmaakt van de standplaats dan de eventuele logés met een logeerarrangement. Indien dit niet het geval is, kan met terugwerkende kracht het reguliere overnachtingstarief in rekening worden gebracht.

Aan het afsluiten van een logeerarrangement kunnen geen rechten op een standplaats of anderszins worden ontleend.

Luifels

Seizoenplaatsen: *Luifels (doek en frame) dienen tijdens uw doordeweekse afwezigheid volledig verwijderd te zijn, zodat de aanblik voor de aanwezige gasten fraai blijft en bij wind of storm de luifel niet kapot waait.*

Maaien en snoeien

Onze plaatsen en accommodaties zijn omgeven door beplanting. Het is niet toegestaan om zonder overleg met directie deze beplanting zelf te snoeien. Bij eventuele hinder of overlast kunt u dit doorgeven aan de receptie. Gedurende het seizoen (april t/m oktober) dient u zelf de beplantingsstrook onkruidvrij te houden.

Jaarplaatsen en Seizoenplaatsen: *Voor het maaien van het gras bent u zelf verantwoordelijk. Het gemaaid gras kunt u deponeren in de hiervoor bestemde groencontainer op de milieustraat. Het is niet toegestaan dit in de beplantingsstrook achter te laten. Voor de aanblik van het terrein is het belangrijk dat u het gras regelmatig maait.*

Seizoenhuur: *Het maaien van het gras wordt door Camping Wulpen verzorgd. Let er op, dat er zich geen obstakels bevinden in het gras.*

Parkeren/Auto

Jaarplaatsen en Seizoenhuur: *Per accommodatie mag er 1 auto op de eigen standplaats worden geparkeerd.*

Seizoenplaatsen: *De auto dient geparkeerd te worden op de parkeerplaats.*

Een 2e auto mag niet op de camping worden geparkeerd. Deze kunt u parkeren aan de weg buiten de camping. Bezoekers parkeren nooit op de eigen standplaats. Zij kunnen de auto parkeren aan de weg buiten de camping.

Standplaats

Seizoenplaatsen: *Kampeermiddelen dienen geplaatst te worden conform de instructies van de camping. De minimale afstand tussen de caravan of de voortent en het hart van de beplantingsstrook is 150 cm.*

Stroomverbruik

Stroomverbruik is **niet** in de prijs van het arrangement inbegrepen. Het stroomverbruik wordt aan het einde van het seizoen volgens marktconform tarief in rekening gebracht.



Winteropruiming

Jaarplaatsen en Seizoenhuur: Vanaf het moment dat de camping sluit, dient uw standplaats winterklaar te zijn. Dit betekent dat:

- *alle losse spullen binnen staan of meegenomen zijn. Denk ook aan het frame van een partytent, trapjes, ladders, fietsen, karretjes, tuinmeubilair e.d.;*
- *de beplantingsstrook (inclusief minimaal een meter daarvan) vrij is van obstakels, zoals opstaande randen of borders;*
- *de ruimte onder de stacaravan volledig leeg is;*
- *onder de stacaravan en het tuinhuis maximale ventilatie dient te zijn. De onderkant van de stacaravan en het tuinhuis mag daarom alleen als volgt dichtgemaakt worden:*
 - o *Maximaal twee zijden volledig dichtmaken en twee zijden volledig openlaten.*
 - o *Eén zijde volledig dichtmaken en drie zijden met een latwerk dichtmaken, zodat minimaal 40% open is.*

Slotbepaling

- In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verantwoordelijke van Camping Wulpen;
- Indien Camping Wulpen niet steeds strikte naleving van de voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Camping Wulpen in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van de voorwaarden te verlangen;
- In geval enige bepaling van deze voorwaarden geheel of ten dele niet geldig en/of niet afdwingbaar mocht zijn, dan zal dit geen enkel gevolg hebben voor de geldigheid van alle andere bepalingen van deze voorwaarden;
- Indien een bepaling van deze voorwaarden niet geldig mocht zijn, maar wel geldig zou zijn indien deze een beperktere omvang of strekking zou hebben, dan zal deze bepaling automatisch gelden met de meest verstrekkende of omvangrijkste beperktere omvang of strekking waarmee of waarin zij wel geldig is.

Fouten en wijzigingen voorbehouden.

Publicatiedatum: 01-12-2022