



Nieuwsbrief november 2024

Vergunningsaanvraag Buitenplaats Beekhuizen / restaurant WOODZ

Beste lezer,

Na enige periode van radiostilte kunnen we u weer informeren over de voortgang van onze vergunningsaanvraag bij de gemeente.

Begin dit jaar ontvingen we van de gemeente een aanpassingsverzoek. Op basis hiervan heeft ons ontwerpteam hard gewerkt aan een aangepast plan. De aangepaste stukken konden in het najaar bij de gemeente worden ingediend en we zijn er blij mee dat het aangepaste plan aan heel veel van de uitgangspunten van de gemeente voldoet; hopelijk bevalt het resultaat u ook. Op www.buitenplaatsbeekhuizen.nl/toekomst ziet u de nieuwe versies van de landschapsvisie en impressies van het hoofdgebouw en housekeeping-gebouw.

Hieronder de kern van de wijzigingen op een rij:

- Het hoofdgebouw hebben we aanmerkelijk verkleind doordat de parkontmoetingsruimte is geschraapt, het overdekte terras is vervallen, en de kelder is verkleind. Het aantal zitplaatsen (inclusief terras) is van 142 teruggebracht naar 120 zitplaatsen. De footprint is verkleind van 453 m² naar 311 m². De kelder is verkleind van 304 m² naar 214 m² bruto vloeroppervlakte.
- Het gevelontwerp van het hoofdgebouw hebben we gedeeltelijk aangepast in verband met ruimtelijke kwaliteitwensen, zo hebben we raampartijen deels aangepast en hebben we groene gevels toegevoegd.
- Het housekeeping gebouw is verkleind door de eerste verdieping te laten vervallen en de begane grond te verkleinen. De footprint hebben we teruggebracht van 184 m² naar 149 m².
- Het housekeeping-gebouw krijgt nu een bijna volledig groen dak, in plaats van gedeeltelijk. De fietsenstalling is inmiddels qua ontwerp uitgewerkt en krijgt een volledig groen dak.
- Door de verkleining van het hoofdgebouw en het housekeeping-gebouw, blijven twee huidige recreatieve eenheden die nu als werkplek in gebruik zijn, ook straks deze functie behouden.
- De maximale oppervlakte en bouwhoogte van de 50 recreatieve verblijfseenheden is flink verkleind (eerder was dit respectievelijk 75 m² en 4 meter) naar een maximale afwijking van 10% ten opzichte van de bestaande accommodaties. Ook ligt de gewenste beeldkwaliteit van de accommodaties nu beter vast.
- Naast al eerder uitgevoerde onderzoeken, is er met het oog op de te realiseren kelder van het hoofdgebouw ook een hydrologisch onderzoek uitgevoerd. Verder zijn er berekeningen c.q. plattegronden van de waterberging op het terrein gemaakt in relatie tot het te realiseren hoofdgebouw, housekeeping-gebouw en fietsenstalling.
- Er is een ecologische inrichtingsadvies gemaakt dat we gaan uitvoeren, zo wordt o.a. een nectarkroeg op het terrein toegevoegd.



De aanvraag bij de Provincie (m.b.t. natuur) is nog in behandeling; onze verwachtingen zijn positief en we hopen u daarover binnenkort meer te kunnen berichten.

Heeft u vragen of ideeën? Kom gerust eens langs om de aangepaste informatiepanelen te bekijken; we zijn persoonlijk aanwezig tijdens het wekelijkse inloopmoment op donderdag van 16.30 tot 17.30 uur. Op onze sociale media kanalen kondigen we deze momenten vooraf aan.

Hopelijk tot dan!

Met vriendelijke groet,
namens het hele team van Buitenplaats Beekhuizen

Judith & Irene Stoevelaar