

Informatieblad Regiopark Oostburg (voormalige Euregiotuinen) 2 juni 2020

Beste buren/omwonenden van het Regiopark,

Medio 2017 heeft de gemeente Sluis, voor de locatie Euregiotuinen, een prijsvraag uitgeschreven en belangstellenden uitgenodigd een plan te maken voor de herontwikkeling van dit gebied. De visie zoals ingediend door Van Damme Recreatie heeft deze prijsvraag gewonnen. De naam die voorlopig wordt gebruikt voor deze ontwikkeling is Regiopark Oostburg.

Het Plan

Op 28 januari 2020 heeft de familie Van Damme de plannen voor het Regiopark Oostburg voor de gemeenteraad gepresenteerd. Het plan bestaat uit het realiseren van een park waar voor elk wat wils wat valt te beleven in een horeca met binnen en buiten speelvoorzieningen. Met 20 bijzondere verblijfsaccomodaties en 3 groepsverblijven, een woning aan de Nieuwstraat, een “broedplaats” voor start-ups in de toeristisch recreatieve sector en ruimte voor uiteenlopende evenementen.



Stand van zaken

Inmiddels is een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Sluis en Regiopark Oostburg BV. Na ondertekening van de intentieovereenkomst zijn we in de loop van 2018 gestart met het uitvoeren van onderzoeken die nodig zijn voor het opstellen van een bestemmingsplan en een zo optimaal mogelijk ontwerp. Hierbij wordt ook aandacht besteed aan de directe omgeving van de locatie.

In het bestemmingsplan dat wordt voorbereid, is het evenwicht gezocht tussen ruimte en flexibiliteit voor ontwikkeling in het park en kwaliteit van wonen voor de direct omwonenden anderzijds. Dat vergt een zorgvuldige afweging. Er is specifiek gekeken naar de impact van geluid op de omgeving. Uitgangspunt is dat aan alle wettelijke vereisten wordt voldaan én dat een zone van het park dat grenst aan de direct omwonenden wordt vrijgehouden van activiteiten.

Een aantal van u was aanwezig bij de presentatie van de plannen aan de gemeenteraad op 28 januari 2020. Het deed ons goed om te ervaren dat ons plan, zowel door het college alsook door de gemeenteraad, breed wordt gedragen. In de periode daarna is, in een prettige en constructieve samenwerking, gewerkt aan het afronden van het concept bestemmingsplan, de planning en het communicatieplan. Met dit communicatieplan willen wij zorgdragen voor goede communicatie met de omgeving om op die wijze het meest optimale plan te kunnen realiseren.

Een onverwachte ontwikkeling

Er was gepland om in april 2020 te starten met het actief informeren van- en spreken met de omgeving en de gemeenteraad middels een bijeenkomst. Dit zou worden gevolgd door de beoordeling van het bestemmingsplan door de gemeente en de ketenpartners. Echter door de recente uitbraak van het Corona virus worden wij, als maatschappij, in snel tempo geconfronteerd met sterk veranderende omstandigheden. De besluiten van zowel het Rijk als de Veiligheidsregio hebben als gevolg dat onze exploitaties op dit moment volledig stil zijn komen te liggen.

Op dit moment ligt onze prioriteit bij onze huidige bedrijfsactiviteiten in Groede en Cadzand en het behoud van de werkgelegenheid en hiermee het inkomen van onze medewerkers. Het is voor ons moeilijk om te voorspellen wat de uiteindelijke impact van de Coronacrisis gaat zijn en welke invloed dit zal hebben op de ontwikkelingen in de voormalige Euregiotuin.

Daarnaast hechten wij ook waarde aan een zorgvuldig proces en open communicatie met de omgeving, een onderdeel wat op dit moment niet kan plaatsvinden en waardoor het proces ook vertraging zal oplopen.

Dat er impact zal zijn is inmiddels wel duidelijk. Dit neemt niet weg dat het Regiopark voor ons een belangrijke ontwikkeling is en blijft.

De komende periode zullen wij in nauw overleg met de gemeente Sluis het vervolg bepalen en afstemmen wanneer we de communicatie voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure, voor de ontwikkeling van het Regiopark Oostburg, weer kunnen oppakken.

Mocht u vragen hebben over deze brief of over de ontwikkeling van Regiopark Oostburg, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen via ons mailadres: communicatie@regiopark.nl

Wij vertrouwen er op u hiermee naar wens te hebben geïnformeerd over de stand van zaken rond het Regiopark.

Met vriendelijke groet,
Namens de familie Van Damme,

Eric van Damme
Regiopark Oostburg BV