

Informatieblad 2, Regiopark Oostburg (voormalige Euregiotuinen) 16 december 2020

Beste buren/omwonenden/belangstellenden van het Regiopark,

Begin juni hebben wij u in ons eerste informatieblad op hoofdlijnen geïnformeerd over ons plan en de stand van zaken. Op dat moment waren de verschillende onderzoeken afgerond en was het concept- ontwerp bestemmingsplan nagenoeg gereed om aan de gemeente en andere overheidsdiensten voor te leggen en de communicatie met omwonenden en belangstellenden op te starten.



In het informatieblad van juni 2020 hebben we u ook verteld dat we door de impact van het Covid-19 virus de werkzaamheden aan de ontwikkeling van het Regiopark moesten minimaliseren. We hebben aangegeven dat we vanaf dat moment, in nauw overleg met de gemeente Sluis, samen zouden bepalen wanneer en hoe we het vervolg van de ontwikkeling weer zouden oppakken. Tevens is toen afgesproken dat we dan ook de communicatie met de omwonenden, weer zouden oppakken.

Stand van zaken

Ondanks de onzekere toekomst is in september 2020, in nauw overleg met de gemeente, besloten om de draad weer op te pakken. In de tussentijd hebben de gemeente Sluis en de verschillende overheden kennis genomen van het concept- ontwerp bestemmingsplan en daar een eerste reactie op gegeven. Deze reacties zijn nu verwerkt.

We zijn dan ook blij u te kunnen melden dat in januari 2021 het voorontwerp-bestemmingsplan door de gemeente Sluis ter inzage wordt gelegd. Een ieder heeft dan zes weken de tijd om te reageren op deze eerste versie van het bestemmingsplan. De gemeente zal het moment van ter inzage legging en de manier waarop u een zienswijze kunt indienen kenbaar maken via publicatie in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. In dezelfde periode ligt het door de gemeente geaccepteerde voorontwerp bestemmingsplan ter beoordeling bij de ketenpartners, zoals provincie en waterschap.

Na afloop van die zes weken nemen we even tijd om alle reacties door te nemen en zo mogelijk en nodig het plan verder aan te scherpen. We kunnen daar helaas nog niet op vooruitlopen.

Wat wel zeker is, is dat de gemeente Sluis, nadat we de opmerkingen bij het voorontwerp bestemmingsplan hebben verwerkt, het definitieve ontwerpbestemmingsplan formeel in procedure brengt. Een ieder heeft dan zes weken om zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen worden beantwoord en het bestemmingsplan wordt daarna al dan niet gewijzigd, ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Wij merken dat er soms onduidelijkheid en onzekerheid is over wat er met de voormalige Euregiotuinen gaat gebeuren. Mede daarom willen wij benadrukken dat het onze ambitie is om Regiopark Oostburg te ontwikkelen op een manier die recht doet aan de opzet, ligging en het karakter van deze unieke plek. Hierbij geldt dat de beoogde levendigheid niet ten koste mag gaan van de leefbaarheid van de omgeving.

We hopen dat we in het voorjaar wél de ruimte hebben om u allen uit te nodigen om tijdens een inloopmiddag te komen kijken op het complex en de ideeën met ons te bespreken.

Streven is vaststelling van het bestemmingsplan in of direct na de zomer van 2021. Dat geeft ons de gelegenheid om in de winter van 2021-2022 het park voor te bereiden op de nieuwe toekomst als Regiopark. Voorbereidingen in de zin van groot onderhoud aan het hoofdgebouw en onderhoud van het groen. Maar ook voorbereidingen in de zin van afspraken met omwonenden, beheer van het park en over het met elkaar voorkomen van overlast. Het park kan dan openen in het voorjaar van 2022.

Website

Omdat we gezien de huidige omstandigheden nu geen inloopmiddag kunnen organiseren hebben we vanaf medio december de website www.regioparkoostburg.nl geopend. Naast de formele reactie naar de gemeente over het bestemmingsplan, heeft u via de website de mogelijkheid om vragen te stellen en opmerkingen en ideeën via de mail met ons te delen.

Mocht u vragen hebben over deze brief, de website of over de ontwikkeling van het Regiopark, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen via de website of ons mailadres: communicatie@regiopark.nl

Wij vertrouwen er op u hiermee naar verwachting te hebben geïnformeerd over de stand van zaken rond de ontwikkeling van het Regiopark.

Met vriendelijke groet,

Namens de familie Van Damme,

Eric van Damme

Regiopark Oostburg