



van damme  
recreatie

# Regiopark Oostburg

Presentatie Inloopmiddag

Datum:  
**6 november 2021**

# Doel vandaag

1 Toelichting plan

---

2 Globale planning bespreken

---

3 Vragen en Input

# Park Euregiotuinen *een goed bewaard geheim.....*

van damme  
recreatie




# Regiopark Voor wie?

- Inwoners Oostburg
- Dagrecreanten en toeristen uit de omgeving
- Verblijfsrecreanten
- Regionale ondernemers en initiatieven
- Specifieke doelgroepen (evenementen)



# Thema's presentatie

- 1 **DAGRECREATIE & HORECA**
  - 2 **VERBLIJFSRECREATIE**
  - 3 **BROEDPLAATSEN**
  - 4 **EVENEMENTEN**
  - 5 **NATUUR**
  - 6 **VERKEER & PARKEREN**
- 

# 1. Dagrecreatie en horeca

● **SFEERVOL PARK  
VRIJ TOEGANKELIJK**

● **AVONTUURLIJK  
SPELEN**

● **VOEDSELBOS/  
PLUKTUIN**  
Verkennde fase

● **INDOORACTIVITETIEN**  
Optioneel op lange termijn

Horeca met streekproducten: eten, drinken, terras. **GEEN DISCOTHEEK**



Regiopark Oostburg *Eten en drinken*

# Horeca-categorieën

1	2	3	4	5	6
<p>Horeca inrichting, die uitsluitend tussen 6.00 uur en 22.00 uur geopend is, waar hoofdzakelijk kleine etenswaren en/of alcoholvrije dranken worden verstrekt. Ondergeschikt daaraan eventueel wijn en/of zwak-alcoholhoudende dranken</p>	<p>Horeca inrichting waar snacks worden verstrekt, eventueel in combinatie met alcoholvrije dranken.</p>	<p>Horeca inrichting, waar hoofdzakelijk maaltijden worden verstrekt. Ondergeschikt daaraan eventueel dranken en/of kleine etenswaren.</p>	<p>Horeca inrichting, waar hoofdzakelijk dranken worden verstrekt, eventueel in combinatie met kleine etenswaren en entertainment, zoals gelegenheid tot dansen.</p>	<p><del>Horeca inrichting, waar hoofdzakelijk entertainment wordt aangeboden en dranken worden verstrekt.</del></p>	<p><del>Horeca-inrichting waar hoofdzakelijk gelegenheid gegeven wordt tot tijdelijk slaapverblijf, eventueel in combinatie met verstrekking van maaltijden en dranken.</del></p>
<p><i>Voorbeelden: thee- en koffieconcepten, brood- en lunchconcepten, ijs- en yoghurtconcepten.</i></p>	<p><i>Voorbeelden: healthy fastfoodconcepten.</i></p>	<p><i>Voorbeelden: restaurants, grand-cafés</i></p>	<p><i>Voorbeelden: cafés, pubs, bier-, wijn en cocktailconcepten</i></p>	<p><i>Voorbeelden: clubs, discotheken, partycentra.</i></p>	<p><i>Voorbeelden: hotels en pensions</i></p>



## 2. Verblijfsrecreatie

- Bijzondere verblijven in een natuurlijke omgeving
- Diverse types, geen massaproduct
- Circulair gebouwd
- Geen auto's in het park

3 GROEPSVERBLIJVEN



CAMPEROVERNACHTEN  
OP PARKEERTERRAIN

20 RECREATIELODGES





Regiopark Oostburg ***Verblijven***

# 3. Broedplaats



Een "Broedplaats" in het Regiopark is een plek waar creatieve ondernemers, start-ups en partners de ruimte hebben om nieuwe belevingsconcepten en producten - passend binnen het totaalconcept - te ontwikkelen.



Regiopark Oostburg **Activiteiten**

# 4. Evenement

## KLEINSCHALIG

- Geen versterkte muziek na 21.00 uur
- Tot uiterlijk 24.00 uur
- Lokale uitstraling
- Nauwelijks effect op verkeer
- Nauwelijks effect op natuur en milieu

*Voorbeeld:  
Foodtruckevent, Countryfair*

*Melding maken*

## MIDDELGROOT

- Bovenlokale uitstraling en/of
- Versterkte muziek
- Vergt verkeersmaatregelen en/of
- Vergt aandacht politie of brandweer

*Verblijfsweekend DAF-club,  
Festival à la Weitjerock, Yoga-  
meerdaagse, Pink Ribbon Cycle Tour*

### Vergunning

- Max. 5x per jaar
- Max. 3 dagen per keer (veelal weekend)

## GROOT

- ~~(Boven)regionale uitstraling en/of~~
- ~~Hinder of overlast naar omgeving en/of~~
- ~~Risico voor openbare orde en/of~~
- ~~Inzet politie of brandweer noodzakelijk~~

*Voorbeelden:  
Motorcross, Trekkertrek, Dancefestival,  
Concert @SEA*



# Communicatie, programma en evaluatie met omwonenden

Organisatie van evenementen op basis van goed nabuurschap  
2023 - 2025



## JANUARI 2023

2023 start voorbereiding programmering enkele kleinschalige evenementen in 2024



## NOVEMBER 2023

November/December 2023 informeren omwonenden over de programmering voor 2024.

- Up to Date informatie op website Regiopark
- Maandelijks informeren over programma via social media of nieuwsbrief
- Een vast aanspreekpunt voor de omwonenden



## OKTOBER 2024

Evaluatie evenementenseizoen 2024 met omwonenden

- Waren er klachten/signalen over evenementen en waar gingen die (in hoofdlijnen) over
- Wat leert de organisatie hiervan voor volgend jaar?
- Zijn er aanpassingen nodig in beleid of in uitvoering?



## DECEMBER 2024

informeren omwonenden over programmering 2025



## 5. Natuur

Natuurbeleving is centraal onderdeel van het concept

- Sfeer en natuurlijk karakter park behouden;
- Veldonderzoek uitgevoerd;
- Voldoen aan wet- en regelgeving t.a.v. aanwezige flora en fauna;
- Biodiversiteit stimuleren;
- Lichtvervuiling voorkomen

# 6. Verkeer en parkeren

- Aantal verkeersbewegingen naar het Regiopark berekend op gemiddeld 200/per dag, capaciteit Nieuwstraat is 6.000 per dag;
- Huidige verkeersintensiteit op de Nieuwstraat is ca 1000 motorvoertuigen per dag;
- Capaciteit van Nieuwstraat is dus ruim voldoende;
- Parkeerruimte aan zijde Nieuwstraat ruim voldoende capaciteit;
- Alleen in uitzonderlijke gevallen (5 vergunningplichtige evenementen) extra parkeerruimte nodig (in overleg met gemeente);
- Capaciteit Park Euregiotuinen was berekend op 100.000 bezoekers per jaar;
- Parking alleen bereikbaar via hoofdingang;
- Dierkensteenweg: toegang enkel voor voetgangers.





# Indicatie oppervlaktes

WAT	OPMERKING	AANTAL M2
Regiopark, totale oppervlakte	ongeveer	130.000
1 Centrumgebouw met horecavoorziening		1.200
20 Recreatieverblijven	20 x 70 m2	1.400
3 Groepsaccomodaties	3 x 200 m2	600
5 Pop-up "Broedplaatsen"	5 x 60 m2	300
7 Camperplaatsen	7 x 60 m2	420
Totale oppervlakte voorzieningen		3.820 m2 (2,9%)
<i>Mogelijkheden voor uitbreiding voor indoor activiteiten met max.</i>		<i>3.300 m2 (2,5%)</i>



- Groepsverblijven ● Horeca ● Parking
- Speeltuín ● Recreatielodges ● Campers
- Activiteiten/Evenemententerrein ● Broedplaatsen

Een "Broedplaats" in het Regiopark is een plek waar creatieve ondernemers, Start-ups en partners de ruimte hebben om nieuwe belevingsconcepten en producten - passend binnen het totaalconcept - te ontwikkelen.

# REGIOPARK OOSTBURG

Globale planning



## BEOOGD DOEL

2030

*"Eind 2030 hebben we in samenwerking met partners Regiopark Oostburg ontwikkeld tot een plek waar ruimte is voor beleving. Een dynamisch park voor ontspanning, samenzijn en avontuur. Leuk voor een (mid)dagje uit of voor langere tijd in een bijzondere overnachtingsvorm. Een plek waar het goed toeven is. Hier kan zowel de lokale bevolking als de toerist op ontdekking."*



## OPSTART & UITBOUW

2023 >>

## VOORBEREIDING

(na vaststelling bestemmingsplan)

2022 - 2023

## PLANFASE

2021 - 2022



### Voorontwerp bestemmingsplan

- Inzage en Inspraak
- Raadplegen omgeving

### Verwerking zienswijzes

### Aanpassing definitief ontwerp bestemmingsplan

- Inzage en Inspraak

### Concretisering plannen

### Uitwerking deelconcepten

### Werkvoorbereiding

### Aanbesteding

### Aanvraag vergunningen

### Aanpassing entree:

- Parking
- Overnachtings mogelijkheden camper

### Renovatie centrumgebouw:

- Horeca
- Speelvoorzieningen

### Realisatie overnachtingsmogelijkheden

### Broedplaatsen ontwikkelen

### Uitwerking pluktuin/voedselbos

### Evenementen ontwikkelen op basis van ervaring en draagvlak

### Doorgroei en ontwikkeling

Een "Broedplaats" in het Regiopark is een plek waar creatieve ondernemers, Start-ups en partners de ruimte hebben om nieuwe belevingsconcepten en producten - passend binnen het totaalconcept - te ontwikkelen.

# Dank voor uw bezoek!

Vragen of opmerkingen?  
Laat gerust weten!



**DYNAMISCH PARK**

Liever persoonlijk gesprek?



**RUIMTE VOOR BELEVING**

Maak een afspraak via:  
[communicatie@regiopark.nl](mailto:communicatie@regiopark.nl)  
of 0117 37 22 77



**Passend in de omgeving**

Van Damme  
Recreatie

Plannen  
Regiopark Oostburg

van damme  
recreatie

# Opname Zomer 2021

van damme  
recreatie

